



Tierp Sund 3:33



EgendomsMäklarna

Tomt nära havet

Tomt med möjlighet till framtida byggnation belägen drygt 350 meter från havet. 1200 m² tomt av skogstyp väl inbäddad i omkringliggande skogsparti. Äldre byggnad finns på tomten. Stora möjligheter till framtida utveckling.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	1 261m ²	Pris	250 000SEK
Pristyp	Prisidé		

Strax norr om Skärplinge ligger denna fastighet med drygt 1200 m² tomtmark av skogstyp. Tomten är enskilt belägen drygt 350 meter från havet och är väl inramad av omkringliggande skogsparti. På tomten finns en äldre byggnad som tidigare nyttjats till sommarboende men idag främst är föremål för rivning. Anslutning för el, vatten och avlopp saknas men är möjliga att lösa inom tomten. Objektet har stora möjligheter att utvecklas och som köpare kan man helt själv forma denna tomt genom framtida byggnation och planering.

Grunddata

Bostadstyp	Mark
Fastighetsbeteckning	Tierp Sund 3:33
Län	Uppsala
Kommun	Tierp
Område	Skärplinge
Gatuadress	Askholm 111
Postnummer	81961
Ort	Skärplinge
Tomtbeskrivning	Tomten är av skogstyp, vackert belägen drygt 350 meter från havet.

Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 261 m ²
Totalareal	1 261 m ²
Byggrätt, anslutningar mm	På tomten finns en äldre byggnad vilken är föremål för framtida rivning. Byggnaden kan dock underlätta vid sökande av nytt bygglov för uppförande av ny byggnation. Ägaren har inte ansökt om något rivnings/bygglov på tomten.
Taxeringsvärdesbeskrivning	Fastigheten har nyligen genomgått avstyckning. Någon ny taxering är ännu ej genomförd efter detta. Fastigheten saknar därmed taxeringsvärde.
Pris	250 000 SEK, prisidé
Försäljningssätt beskrivning	Intresserad spekulant ska, efter egen undersökning av fastigheten fylla i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett som finns bifogad på mäklarbyråns hemsida. Denna ska insändas till ansvarig mäklare. I intresseanmälningsblanketten finns mer information om försäljningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på. Fastigheten kommer att försälas genom öppen budgivning. Det innebär att intressenter som inkommit med skriftlig intresseanmälningsblankett får veta nivån på högsta inkomna bud. Därefter vidtar eventuell slutbudgivning. Där får varje spekulant, godkänd av säljaren, välja om de önskar höja budet eller avstå. Den som ensam innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjuda om kontraktstecknande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande när köpare och säljare undertecknat köpehandling.
Vatten	Vatten saknas
Avlopp	Avlopp saknas

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg a, se aktbilaga ka1. - Väg
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg a, se aktbilaga ka1. - Väg
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning

Närområde

Vägbeskrivning	Tomten är belägen cirka 3,5 km från Skärplinge, cirka 2,5 mil från Tierp, cirka 8 mil från Uppsala och cirka 5 mil från Gävle. Kommunikationen till Uppsala, Stockholm och Gävle är effektiv via E4:an samt väg 76. I Skärplinge finns förskola, skola årskurs F-9 mataffär, bensinstation, restaurang/pizzeria samt byggvaruhandel. I Tierp finns ytterligare service samt tågstation där bland annat Upptåget till Uppsala och Gävle stannar.
-----------------------	---



Torgny Pettersson, Fastighetsmäklare

Örke 210, 743 71 Björklinge

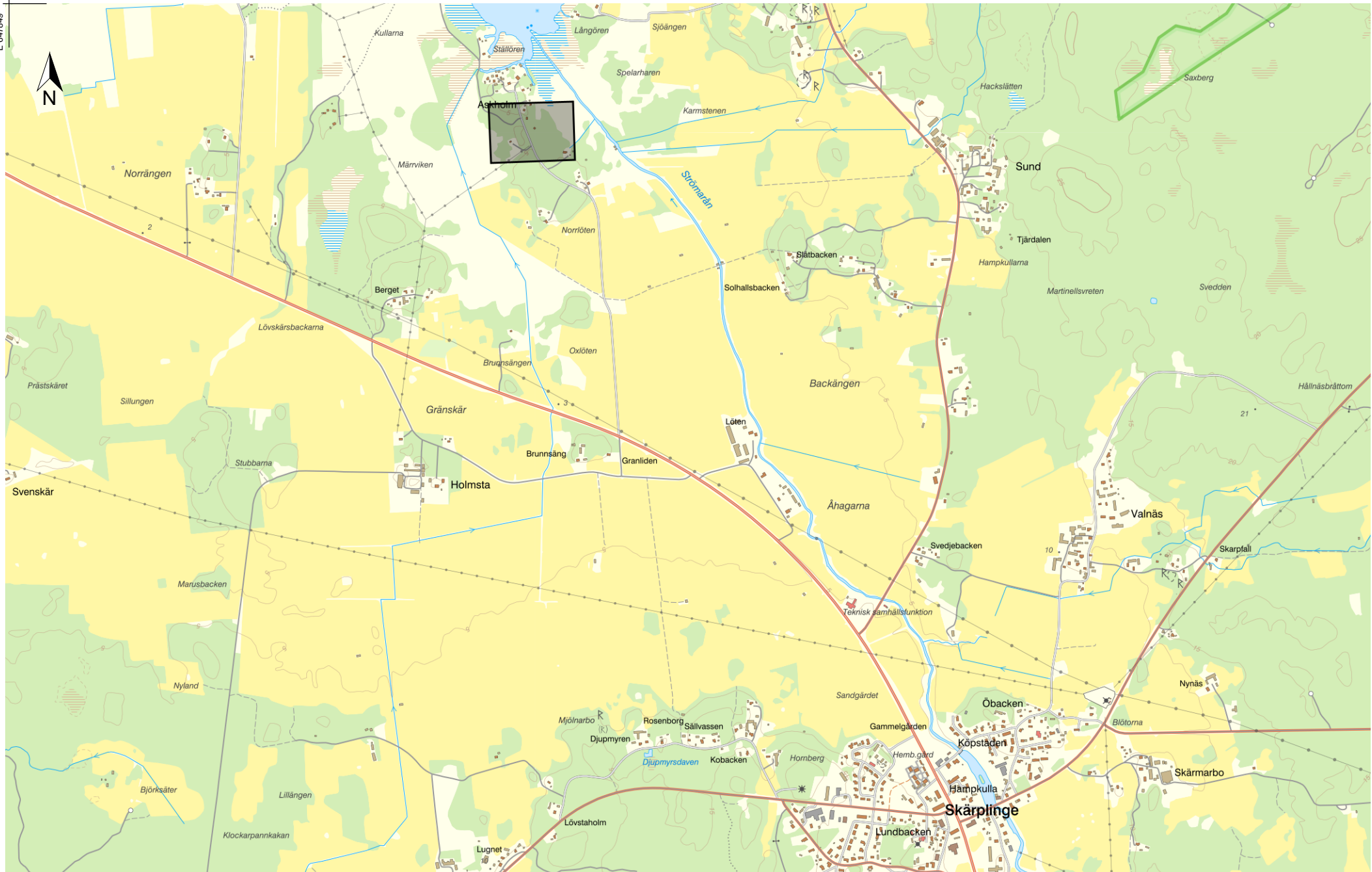
torgny.pettersson@egendomsmaklarna.se

070-300 40 99





E 647849
N 6710525



N 6706985

LANTMÄTERIET

E 663389



EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaeklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på
• **Egendomar** • **Jordbruk** • **Skog** • **Hästgårdar**



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

EgendomsMäklarna
