EgendomsMäklarna

Intresseanmälan – Köp av fastighet

Jag/Vi är intresserade av att köpa fastigheten: Sigtuna Storbol 1:1 samt Bista 2:3

Namn: Personnummer:

Postadress:

Telefonnummer: Mailadress:

Namn: Personnummer:

Postadress:

Telefonnummer: Mailadress:

Första bud: _____

Det är viktigt att du/ni innan denna blankett lämnas har vidtagit erforderliga bankkontakter och gjort en egen undersökning av fastigheten. Bud godtas endast under förutsättning att budgivare redovisar sin möjlighet till finansiering av önskat köp genom bankreferens, lånelöfte eller liknande.

Bank Handläggare Telefonnummer

Spekulant måste bekräfta att Egendomsmäklarna mottagit skickad intresseanmälan. Intresseanmälan är *inte* bindande för spekulant. Om Ni har eventuella villkor/förutsättningar för ert köp ska dessa anges nedan.

Av spekulant ställda villkor för bud/köp: _____

☐ Jag/vi har inga förbehåll eller villkor för angivet bud.

Som spekulant bör Ni särskilt beakta dessa frågor innan bud lämnas: Kontroll av planförhållande, framtida byggnation och övrig samhällsplanering. Ni särskilt kontrollera: EU-regler, nyckelbiotoper, naturreservat eller andra inskränkningar i det normala brukandet av skogen. Ni bör även kontrollmäta samtliga arealer, byggnadsytor och skogsvolymer. Ni bör även förvissa er om fastighetens andelar i samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar samt dess eventuella kostnader och intäkter.

Fastigheten försäljs i befintligt förevisat skick. **Säljaren friskriver sig från allt ansvar för s.k. dolda fel och brister i fastigheten.** Om ni som spekulant inte godtar det ska detta anges ovan i villkor/förutsättningar.

De högsta anbudsgivarna deltar som regel i öppen budgivning. Detta sker genom att ansvarig mäklare kontaktar er och meddelar högsta bud. Som budgivare kan du då välja att bjuda över eller avstå från vidare bud. Vid önskemål för betänketid reserverar vi oss för att en försäljning omgående kan ske till en annan spekulant. Budgivningen avslutas när endast en budgivare återstår. **Efter avslutad budgivning tecknas omgående ett bindande köpekontrakt. I samband med kontaktstecknande ska köparen erlägga minst 10 % i handpenning.** Om ni som spekulant, av något skäl, vill fördröja kontraktstecknandet ska detta anges ovan i villkor/förutsättningar. **Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt av samtliga angivna bud.**

Budgivare behandlas diskret under budgivningsprocessen. Efter tecknat kontrakt kan budgivare få information om övriga bud och budgivare. Samtliga personuppgifter behandlas i enlighet Egendomsmäklarnas personuppgiftspolicy samt gällande lagstiftning.

Mäklarbyrån är enligt lag skyldiga att erbjuda spekulanter/köpare en boendekostnadskalkyl. Om ni **inte** avböjer erbjudandet måste ni inom det snaraste skriftligt tillsända mäklarbyrån en redogörelse av samtliga era tillgångar, vilka lån ni kommer ta samt dess villkor samt vilka årliga inkomster och utgifter ni har.

Egendomsmäklarna Uppsala
Örke 210
743 71 Björklinge

Växel: 018-374 375
www.egendomsmaklarna.se
uppsala@egendomsmaklarna.se