EgendomsMäklarna

Röke, Blaholma 4169

Snabbfakta

Blaholma 4169

Tomtareal/mark	2ha	**Pris**	3 150 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

I Blaholma mellan Hässleholm och Örkelljunga ligger denna gård och tillhörande mark.
Stor, härlig trädgård och 2 ha mark i anslutning till huset för den som är intresserad av småskaligt jordbruk.
Bostaden har hög standard med bl a ett fräscht vitt kök, två vardagsrum och tre sovrum.
Generös ekonomibyggnad finns med gott om plats för diverse aktiviteter.

OBS! Fastigheten är under förrättning hos Lantmäteriet och kommer att uppgå till ca 2 ha när den är avslutad.

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	HÄSSLEHOLM BLAHOLMA 1:8 (del av)
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Gatuadress	Blaholma 4169
Postnummer	28293
Ort	Röke
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	20 000 m^2
Totalareal	20 000 m^2
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Uppskattat
Taxeringsvärde byggnad	952 000 SEK
Taxeringsvärde mark	1 215 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 167 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	Taxeringsvärdena är uppskattade. Slutliga uppgifter i samband med Lantmäteriets avslutande.
Pris	3 150 000 SEK, högstbjudande

Försäljningssätt

Försäljningssätt beskrivning

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Köpare av en fastighet har en undersökningsplikt som är särskilt omfattande. Köparen kan inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning för fel som köparen borde ha upptäckt vid en noggrann undersökning.

Egendomsmäklarna använder sig av ”öppen budgivning. Bud lämnas till fastighetsmäklaren som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och övriga budgivare. Vid kontraktskrivningen lämnas budgivningslistan till båda parter för kännedom. Säljaren har alltid fri prövningsrätt d v s säljaren behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet och kan när som helst avsluta en budgivning utan att avvakta senare bud. Alla bud som lämnas innan köpekontrakt har upprättats är mäklaren skyldig att förmedla till säljaren. Säljaren får då ta ställning till om budet skall beaktas eller ej.

Kontakta mäklaren för upprättande av boendekalkyl.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	300 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	Ovanstående uppgifter avser fastigheten i sin helhet (idag på 43 ha). Slutliga uppgifter på de 2 ha kommer att finnas när Lantmäteriets förrättning är klar.
Gemensamhetsanläggning	Hässleholm Röke-Algustorp Ga:1
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20061105)
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Samfällighet	HÄSSLEHOLM BLAHOLMA S:3
Samfällighet	HÄSSLEHOLM BLAHOLMA S:4
Samfällighet	HÄSSLEHOLM BLAHOLMA S:5
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Samfällighet	HÄSSLEHOLM BLAHOLMA S:6
Samfällighet	HÄSSLEHOLM BLAHOLMA S:7
Samfällighet	HÄSSLEHOLM BLAHOLMA S:8
Samfällighet	HÄSSLEHOLM BLAHOLMA S:9

Byggnader

EKONOMIBYGGNAD

Allmän information

Taxeringsvärde byggnad	40 000 SEK
Beskrivning	Byggnad 1: Ekonomibyggnad med bl a loge stor, maskinhall och förvarsutrymmen. Byggnad 2: Garage

SMÅHUSBYGGNAD LANTBRUK

Allmän information

Byggår	1904
Värdeår	1929
Byggnadstyp	Trähus
Antal sovrum	3
Taxeringsvärde byggnad	912 000 SEK
Boarea (BOA)	110 m^2
Biarea (BIA)	50 m^2
Rumsbeskrivning	Trevligt trähus från sekelskiftet 1900 och som totalrenoverades för ca 10 år sedan. BV: Med bl a hall och två vardagsrum i öppen planlösning och med braskamin. Fräscht vitt kök samt stort kaklat badrum/tvättstuga. Uterum med klinkergolv. OV: Med bl a tre sovrum hall, toalett med takfönster och hall. Källare med stenväggar. Larm installerat.

Byggnad

Grund	Gråsten
Taktyp/takbeklädnad	Betongpannor
Fasadtyp	Träfasad
Utvändiga plåtarbeten	Plåt
Fönster	Fönster i kassett
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Vatten	Djupborrad brunn
Avlopp	Trekammarbrunn med infiltration 10-15 år gammal
Typ av uppvärmning	Braskamin och Luft/Luftvärmepump

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	8 018 SEK/ÅR

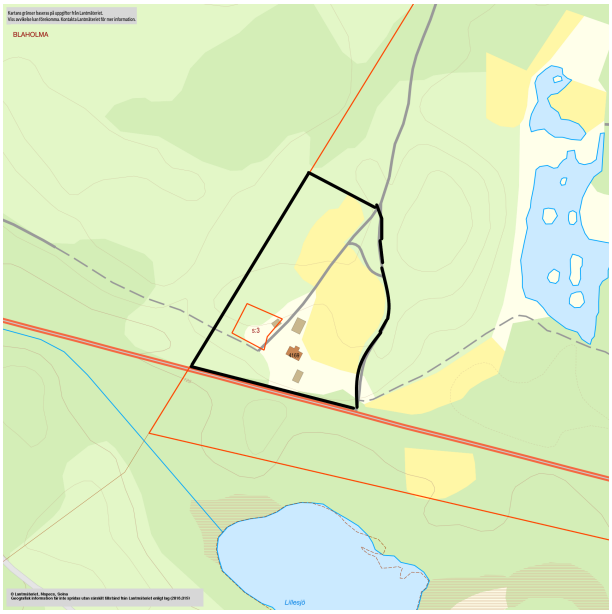
Kontakter

Ansvarig mäklare

Mikael Rydén

mikael.ryden@egendomsmaklarna.se

0708–760216


Kartans gränser baseras på uppgifter från Lantmäteriet.
Vägar och leder kan förekomma. Kontakta Lantmäteriet för mer information.
BLÅHOLMA
E:3
Ålö
Ålesjö
© Lantmäteriet - Mapsource, Grafisk
Geografiska informationen för trän-symbolen visar ungefärligt läge enligt Lantmäteriet enligt log.c2010.01.011