Sigtuna Sursta 4:1

EgendomsMäklarna

Gård nära Arlanda

Gård belägen 10 min från Arlanda. 58 hektar mark, varav 24 ha skog, 12 ha åker och 21 ha golfbana. Gårdscentrum med två bostäder, industriverkstad om 230 m^2, kontorsbyggnad med dusch och personalrum. Stallbyggnad med tre boxar och isolerat bilgarage. God årlig intäkt från Allmänning.

Gård nära Arlanda med perfekt läge för företagaren. Gårdscentrumet med byggnaderna har ett fint läge på minde höjd. Gården har goda uthyrningsmöjligheter. Fastigheten har andel i Seminghundra Allmänning vilket ger god årlig intäkt till ägaren helt utan arbete.

Två bostäder, båda i gott utvändigt skick. Nytt avlopp med minireningsverk. Huvudbyggnaden har en nyare pelletspanna för uppvärmningen. Separat kontorsbyggnad på 60 m^2 med dusch och tvättmöjligheter, perfekt som personalrum. Modern verkstad med industristandard, cirka 230 m^2 varav knappt 120 m^2 är isolerat och resten är oisolerat. Mycket bra standard och gott skick, hela bygganden har ett mycket bra betonggolv. Fristående stall uppfört 2007 med tre boxar. Alla byggnader har bra standard och är övervägande i ett gott skick. 58 hektar mark varav 24 hektar är skog och 12 hektar är åkermark, dessutom finns en golfbana på 21 hektar. Golfbanan var i bruk senast 2022. Ingen verksamhet kommer bedrivas där 2023 men det går att starta upp golfverksamhet igen om man vill. För den som inte är intresserad av golf kan den vara lämplig att nyttja som betesmark då det finns bevattningsmöjligheter så man kan få en bra grästillväxt även under torra somrar.

Sammantaget finns goda möjligheter för flertalet verksamhetsgrenar på fastigheten och dess läge och byggnader gör att den passar mycket bra som utgångspunkt för många företagare. För den som bara önskar en boendegård finns stora möjligheter till extra intäkter genom uthyrning av verkstad, bostad och årlig utdelning från Seminghundra allmänning.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	57,6ha	**Pris**	10 500 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Kontakter

Ansvarig mäklare

Torgny Pettersson

Fastighetsmäklare / Agronom

torgny.pettersson@egendomsmaklarna.se

070–300 40 99

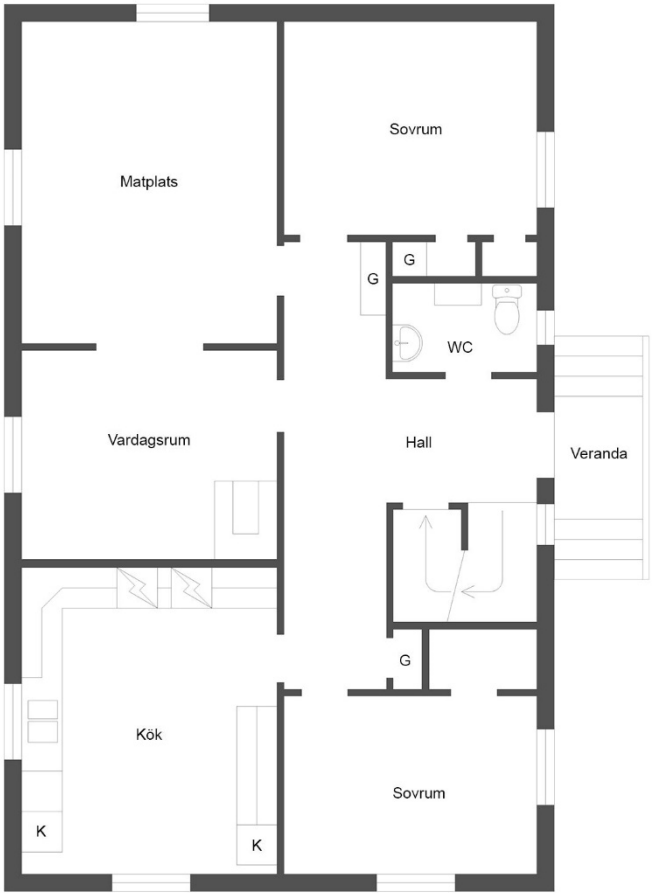
Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	Sigtuna Sursta 4:1
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Område	Sursta
Gatuadress	Sursta 523
Postnummer	195 93
Ort	Märsta
Tomtarealuppgifter enligt	Skogsbruksplanen
Tomtareal/mark	576 000 m^2
Vattenareal	9 000 m^2
Totalareal	585 000 m^2
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärde byggnad	3 352 000 SEK
Taxeringsvärde mark	6 467 000 SEK
Summa taxeringsvärde	9 819 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	De i fastighetstaxeringen angivna arealerna, och utifrån dessa beräknad taxeringsvärden stämmer ej överens med verkliga arealer. Angivet taxeringsvärde för fastighetens marker är därmed felaktigt. Nuvarande ägare kommer ej begära omtaxering och korrigering av dessa uppgifter.
Pris	10 500 000 SEK, högstbjudande

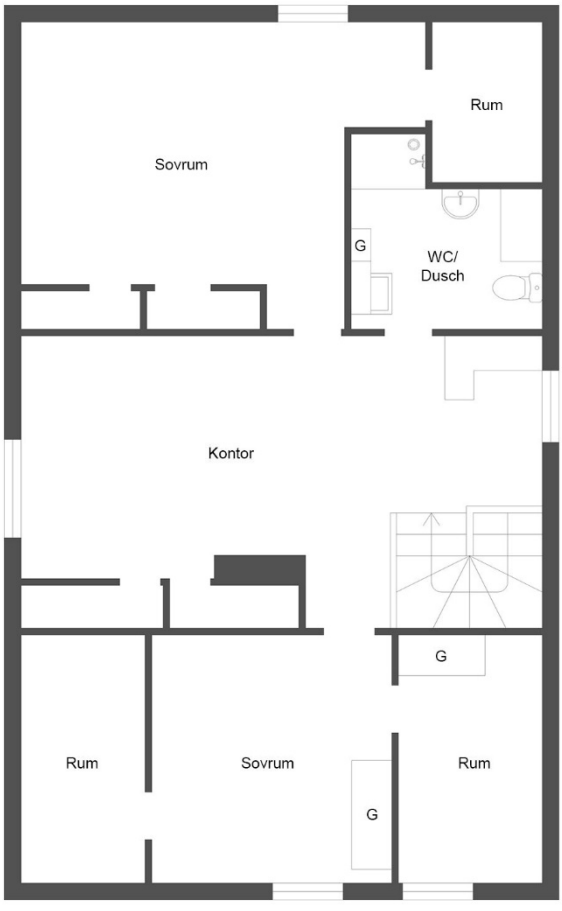
Försäljningssätt

Försäljningssätt beskrivning	Intresserad spekulant ska, efter egen undersökning av fastigheten fylla i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett som finns bifogad på mäklarbyråns hemsida. Denna ska insändas till ansvarig mäklare. I intresseanmälningsblanketten finns mer information om försäljningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på. Fastigheten kommer att försäljas genom öppen budgivning. Det innebär att intressenter som inkommit med skriftlig intresseanmälningsblankett får veta nivån på högsta inkomna bud. Därefter får varje spekulant som inkommit med fullständigt ifylld intresseanmälan välja om de önskar höja budet eller avstå. Den som ensam innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjudande om kontraktstecknande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande när köpare och säljare undertecknat köpehandling.
Betalningsvillkor	10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

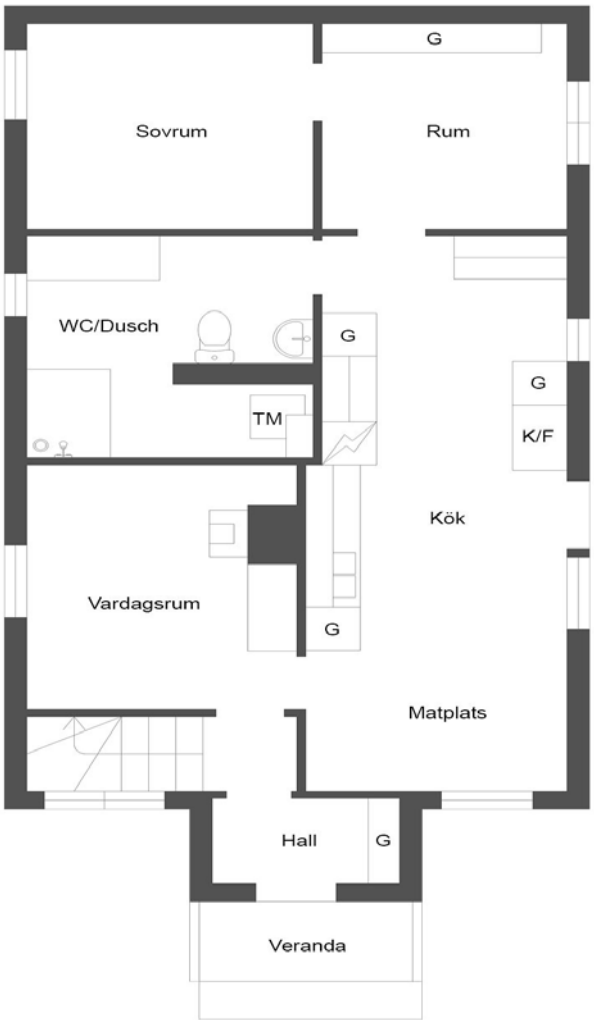
Planskisser huvudbyggnaden. Viss avvikelse kan förekomma.

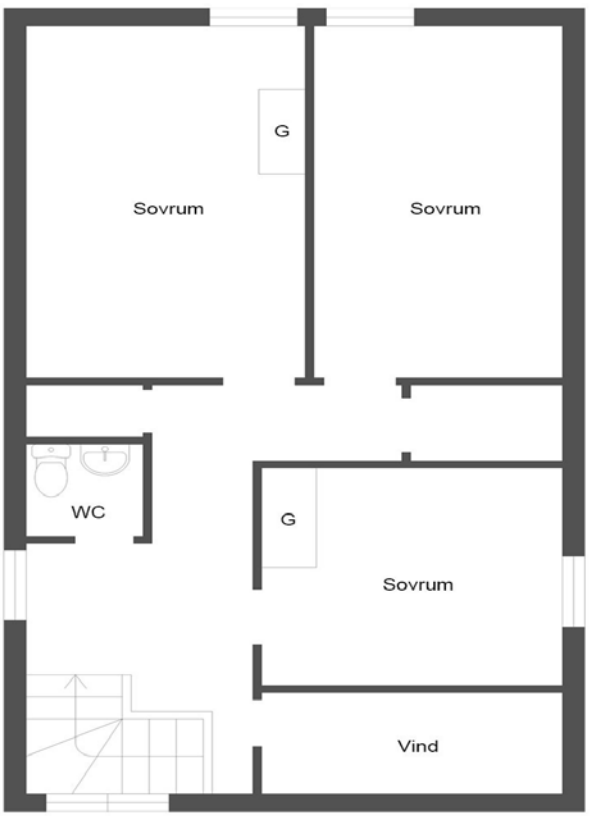


Bottenvåning

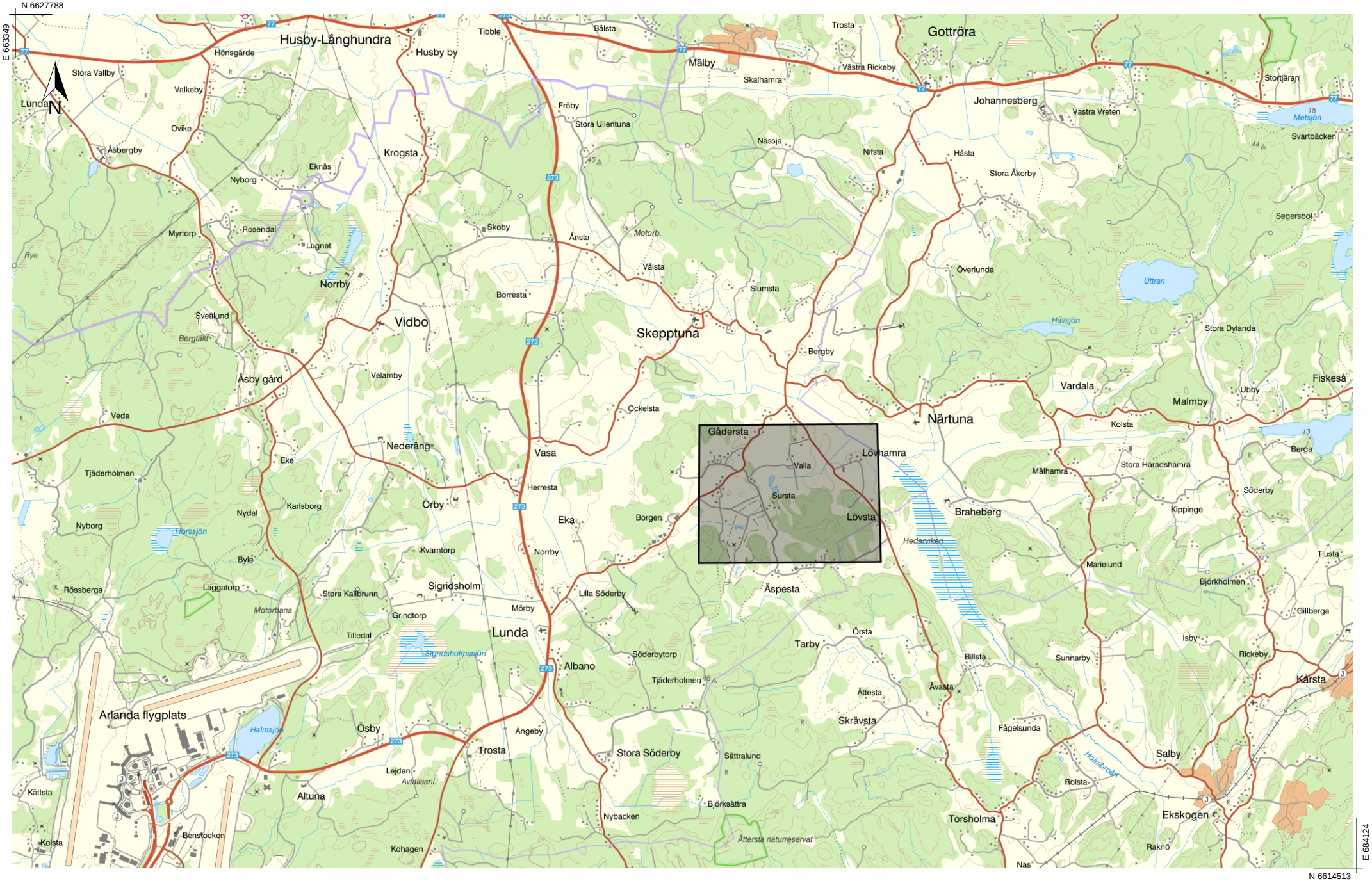


Övervåning

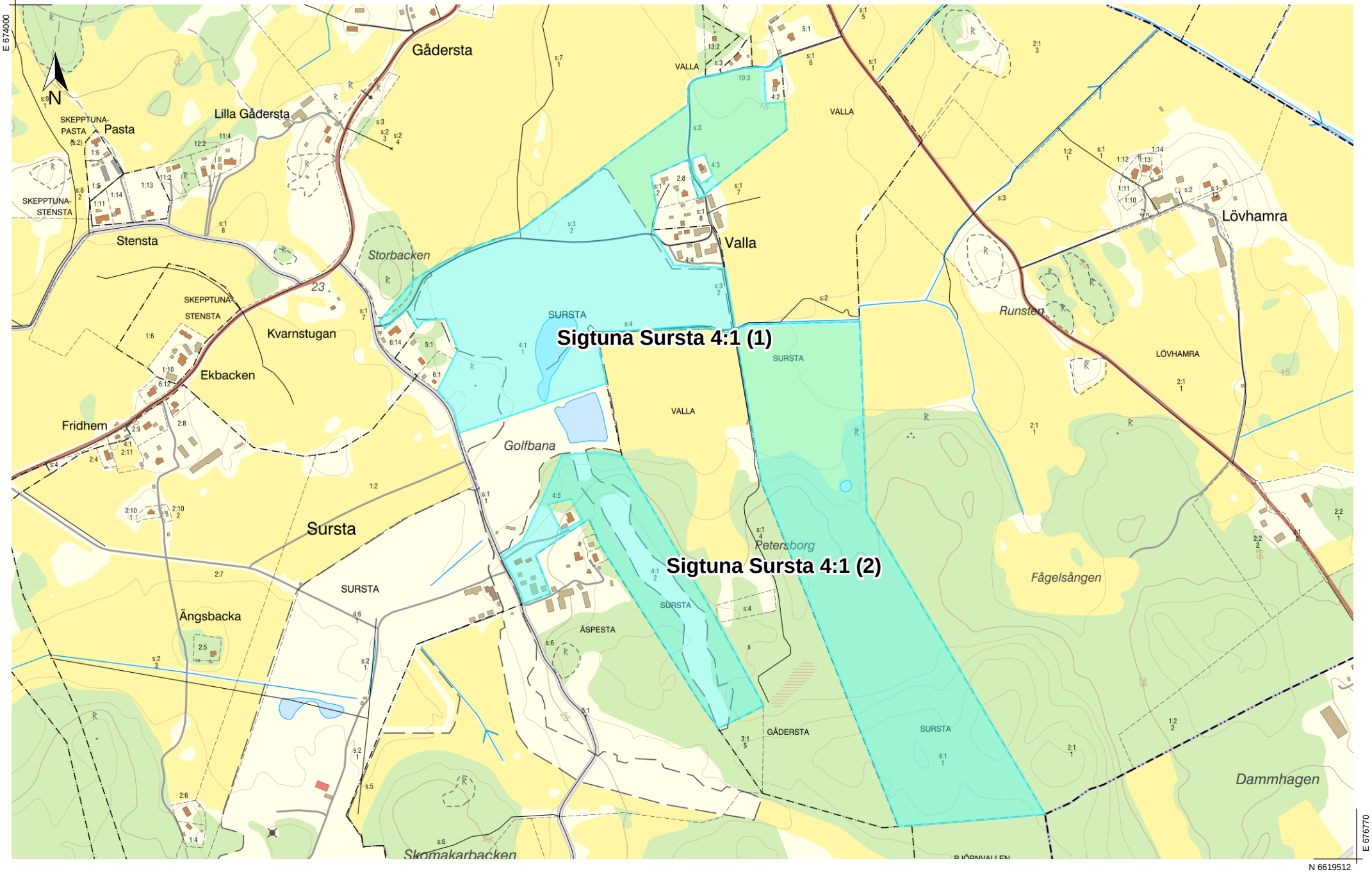




Planskisser sidobostad, viss avvikelse kan förekomma.


N 6627788
E 663349
Husby-Långhundra
Husby by
Tibble
Bålsta
Mälby
Trosta
Gottröra
Hönsgärde
Stora Vallby
Valkeby
Lunda
Ovike
Åsbergby
Eknäs
Nyborg
Krogsta
Fröby
Stora Ullentuna
Skalhamra
Västra Rickeby
Johannesberg
Västra Vreten
Stortjärn
Metsjön
Svartbäcken
Nässja
Nifsta
Håsta
Stora Åkerby
Segersbol
Myrtorp
Rosendal
Lugnet
Rya
Skoby
Ånsta
Motorb.
Vålsta
Borresta
Norrby
Vidbo
Svealund
Bergtäkt
Åsby gård
Velamby
Skepptuna
Slumsta
Överlunda
Uttran
Hävsjön
Bergby
Stora Dylanda
Vardala
Malmby
Ubby
Fiskeså
Veda
Ockelsta
Närtuna
Kolsta
Gådersta
Lövhamra
Valla
Sursta
Lövsta
Berga
Nederäng
Vasa
Eke
Tjäderholmen
Herresta
Örby
Karlsborg
Nydal
Nyborg
Horssjön
Eka
Borgen
Mälhamra
Stora Häradshamra
Söderby
Kippinge
Braheberg
Hedersviken
Byle
Kvarntorp
Norrby
Marielund
Tjusta
Björkholmen
Rössberga
Laggatorp
Stora Kallbrunn
Sigridsholm
Lilla Söderby
Äspesta
Motorbana
Grindtorp
Mörby
Gillberga
Tilledal
Lunda
Örsta
Tarby
Isby
Sigridsholmssjön
Söderbytorp
Billsta
Sunnarby
Rickeby
Albano
Tjäderholmen
Kårsta
Åttesta
Åvasta
Arlanda flygplats
Halmsjön
Ösby
Ängeby
Skrävsta
Fågelsunda
Trosta
Stora Söderby
Sättralund
Holmbroån
Salby
Lejden
Avfallsanl.
Rolsta
Kättsta
Altuna
Björksättra
Nybacken
Torsholma
Ekskogen
Kolsta
Bensstocken
Kohagen
Ättersta naturreservat
Raknö
Näs
E 684124
N 6614513
0
2
4
6 km
Skala 1:75 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
LANTMÄTERIET

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



Areal

PRODUKTIV SKOGSMARK	Skogsmark
Areastorlek	23,9 ha
ÅKERMARK	Åkermark
Areastorlek	11,8 ha
Areabeskrivning	Areal åkermark enligt skogsbruksplanen (avd. 1)
GOLFBANA	Övrigmark
Areastorlek	21 ha
Areabeskrivning	Areal med golfbana. Ligger på både f.d. åker- samt skogsmark.
VATTENHINDER	Vatten
Areastorlek	0,9 ha
Areabeskrivning	Damm/vattenhinder på golfbanan (avd. 3 i skogsbruksplanen).
TOMT/GÅRDSPLAN	Småhusmark lantbruk
Areastorlek	0,9 ha
Beskrivning för alla arealer	Delarealerna är angivna utifrån uppgifterna i skogsbruksplanen. Det åligger varje spekulant att kontrollera arealuppgifterna innan bud lämnas på fastigheten.

Fastighetsuppgifter

Skogsmark

Fastighetens skogsareal uppgår till knappt 24 hektar som är överlag väl samlat. Virkesförrådet uppgår till 3700 m^3sk (155 m^3sk/ha) och är jämnt fördelat mellan åldersklasserna, boniteten är beräknad till 5,9 vilket är normalt för området. Skogen är överlag talldominerad. På cirka 4 hektar av fastighetens f.d. skogsmark är golfbana anlagd. För mer information om fastighetens skogsbestånd hänvisas till Skogsbruksplanen. Kontakta gärna ansvarig mäklare om du behöver hjälp att tolka uppgifterna i denna. Jakträtten på fastigheten är muntligen upplåten till en granne.

Åkermark

Fastigheten omfattar cirka 11,5 hektar åkermark. Marken är övervägande lerjord med goda brukningsförutsättningar. Marken är utarrenderad under 2023 men arrendeförhållandet är uppsagt så marken är fri att nyttja från våren 2024 om en köpare så önskar. På cirka 17 hektar, som tidigare var åkermark, är nu en golfbana anlagd (se mer under rubriken ”Golfbana”).

Golfbana

På cirka 21 hektar av fastighetens marker finns en golfbana anlagd. På fastighetens marker ligger 7 av 9 hål från 9-hålsbananan. Banan har nyttjats av Skepptuna Golfklubb under 2022. Under 2023 kommer ingen verksamhet att bedrivas av golfklubben och marken är fri för en köpare att nyttja från tillträdesdagen. Golfbanan har bevattningsmöjligheter så för den som inte vill nyttja den som golfbana passar den perfekt som betesmark. Möjlighet kan finnas att återställa delar av marken till åkermark.

Seminghundra Häradsallmänning

Fastigheten Sursta 4:1 har andel (2,375 mantal) i Seminghundra Häradsallmänning. Andelen i allmänningen har de senaste åren generat en intäkt till ägaren av Sursta 4:1 på cirka 75-80.000 kronor per år vilket bedöms vara en långsiktigt hållbar nivå på utdelning.
Allmänningen ägs gemensamt av 135 fastigheter, i sju socknar, belägna inom det som sen gammalt var Seminghundra Härad. All förvaltning av allmänningen sker genom en förtroendevald styrelse och det ekonomiska överskottet delas ut till delägande fastigheters ägare. Respektive fastighets utdelning beror på dess ägarandel. Allmänningen får sitt överskott genom ägande och förvaltning av skog, upplåtande av mark för bergtäkter, samt uthyrning av mark för parkeringsplatser invid Arlanda. Dessa delar har bidragit med cirka 1/3-del var av överskottet de senaste åren. Som fastighetsägare innebär andelen i häradsallmänningen inget arbete men en fin extra intäkt i form av årlig utdelning.

Städning och tillträde	Fastighetens bostadsbyggnader samt kontorsbyggnaden överlämnas flyttstädade. I övrigt kommer ingen städning av byggnaderna på fastigheten ske. Ägaren kommer dock ta bort merparten av lösa inventarier, verktyg och liknande om ingen annan överenskommelse träffas mellan säljaren och en köpare. Tillträde sker enligt överenskommelse mellan säljaren och en köpare. Säljarens önskan är att ett tillträde ska ske senast under hösten 2023. Ett snabbare tillträde kan vara möjligt om en köpare så önskar.
Förvärvstillstånd	Förvärvstillstånd krävs ej för köp av fysisk person. Förvärv av juridisk person (aktiebolag etc.) kräver förvärvstillstånd.
Besiktning och undersökningsplikt	Köparen har enligt jordabalken en långtgående undersökningsplikt , varför det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick, arealer, gränser samt övriga egenskaper. Köparen ges möjlighet att före köpet, på egen hand eller med konsult, undersöka och skaffa sig full kännedom om fastigheten. Beskrivningen är upprättad på säljarens uppgifter samt andra tillgängliga uppgifter och endast kontrollerade av mäklaren om särskilda skäl för detta föreligger. I beskrivningen angivna mått såsom byggnadsytor, arealer, skogsvolymer och avstånd etc. ska endast ses som vägledande uppgifter med syfte att underlätta spekulanternas undersökning och ingen någon faktiskt utfästelse om fastighetens egenskaper. Intresserad spekulant ska själv kontrollera alla uppgifter och noga undersöka fastigheten före lämnande av bud. Fastigheten försäljs i befintligt skick. I köpeavtalet kommer det avtalas om friskrivning för dolda fel genom en s.k. friskrivningsklausul. Detta innebär att en köpare tar över fastigheten i helt befintligt skick och övertar allt ansvar för de fel och brister som finns på fastigheten. Om detta ej godtas ska detta anges i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett i samband med lämnande av bud.

Inteckningar

Inteckningar	5
Totalt belopp	1 813 600 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	Fastighetens andel i Sigtuna-Äspesta Vägsamfällighet (Sursta GA:1) har en årlig kostnad. Den årliga kostnaden beror på genomförda och planerade åtgärder för vägsamfälligheten. Fastigheten har dessutom andel i ett antal samfälligheter vilka beskrivs nedan. Ingen av dessa samfälligheter har givit några årliga intäkter eller haft några årliga kostnader vad nuvarande ägare känner till.
Gemensamhetsanläggning	Sigtuna Sursta Ga:1
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20061008)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20061008)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20061008)
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Officialservitut: Avloppsledning
Rättigheter last	Officialservitut: Avlopp
Rättigheter last	Officialservitut: Avlopp

Rättigheter last	Officialservitut: Väg
Samfällighet	Sigtuna Gådersta S:10, avser väg. Fastighetens andel i samfälligheten är 50 procent.
Samfällighet	Sigtuna Sursta S:1, avser vägar. Fastighetens andel i samfälligheten är 38 procent.
Samfällighet	Sigtuna Sursta S:2, avser floddike. avser väg. Fastighetens andel i samfälligheten är 38 procent.
Samfällighet	Sigtuna Sursta S:4, avser å. Fastighetens andel i samfälligheten är 50 procent.
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning
Samfällighet	Sigtuna Valla S:1, avser vägar. Fastighetens andel i samfälligheten är 50 procent.
Samfällighet	Sigtuna Valla S:2, avser å. Fastighetens andel i samfälligheten är 50 procent.
Samfällighet	Sigtuna Valla S:4, avser samfällt markområde (f.d. soldattorp). Fastighetens andel i samfälligheten är 50 procent.
Samfällighet	Sigtuna Valla S:3, avser väg samt samfällt markområde. Fastighetens andel i samfälligheten är 30 procent.
Samfällighet	Sigtuna Äspesta S:5, avser floddike. Fastighetens andel i samfälligheten är 38 procent.
Samfällighet	Sigtuna Äspesta S:6, avser väg. Fastighetens andel i samfälligheten är 38 procent.
Samfällighet	Sigtuna Sursta S:3, avser vägar. Fastighetens andel i samfälligheten är 50 procent.

Byggnader

HUVUDBYGGNADEN

Allmän information

Byggår	1909
Byggnadstyp	1½ plan
Taxeringsvärde byggnad	2 532 000 SEK
Boarea (BOA)	187 m^2
Biarea (BIA)	81 m^2
Areauppgift enligt	Mätning
Rumsbeskrivning	Huset är uppfört i 1½ plan med en boyta på knappt 190 m^2. Dessutom tillkommer stora biytor med husets källare och stora garderober på övre plan. Nedre våningen: Stort kök med matplats för 4-6 personer. Köket är något äldre men har överlag en god utrustningsnivå, dessutom finns en fin vedspis. Vardagsrum med öppen spis. Fint sällskapsutrymme. Stort matrum med fönster i två väderstreck för en luftig känsla. På bottenvåningen finns en WC samt två rymliga sovrum. Övre våningen: Möblerbar hall/allrum/kontor som har stor rymd tack vare bostadens båda takkupor. Två stora sovrum som båda har stora förvaringsutrymmen. Kombinerat bad-/WC-rum med platsbyggd dusch. Källarvåning: Delvis källare som inrymmer tvättstuga med separat dusch-/WC-rum. Stora förrådsutrymmen samt pannrum som inrymmer bostadens pelletspanna med tillhörande pelletsförråd. Det finns en separat ingång till källaren som gör den perfekt att nytta som groventré.

Hela huset genomgick en större invändig renovering under 1980-talet. Efter det har löpande invändigt underhåll genomförts men inga större renoveringar. Huvudbyggnaden har sammantaget en trevlig planlösning med stora rum och väl tilltagna fönsterytor för bra ljusinsläpp.

Byggnad

Taktyp/takbeklädnad	Tegel
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	3-glasfönster isoler, 2-glas i källaren
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Byggnadskommentar	Äldre timmerhus troligen uppfört i början av 1900-talet. Husets källare tillkom under 1950-talet. Byggnaden har en trästomme med träpanel och tak av tegel. Huset är överlag i ett bra skick och har genomgått betydande utvändiga renoveringar under senare år, b.la. är hela husets panel bytt. I samband med det tilläggsisolerades även huset. Yttertaket är bra och värmesystemet i huset är kostnadseffektivt med pelletspannan (installerad 2020). Sammantaget är huvudbyggnaden i bra skick. Alla fastighetens byggnader är inkopplade till samma avloppsanläggning vilket byttes till ett nytt reningsverk år 2020. Avloppsstandarden är därmed av modernaste slag.
Vatten	Enskilt vatten
Avlopp	Enskilt avlopp, nytt år 2020
Typ av uppvärmning	Pelletspanna
Märke på värmeanläggning	Effecta
TV/internet	Bostaden har fiber indraget.

Energideklaration

Energideklaration utförd	2023-02-15
Energistatus	Energideklaration är utförd
Energiklass	D
Energibeskrivning	Bostadens huvudsakliga värmekälla är en pelletspanna, placerad i källaren, installerad 2020. Pelletspannan ger en kostnadseffektiv uppvärmning utan stora elräkningar samtidigt som det innebär minimalt med arbete. Det finns även vedspis i köket samt en öppen spis som kompletterande värmekällor. I fastighetens skog finns möjlighet att hugga egen ved så uppvärmningskostnaden kan sänkas ytterligare genom eget arbete med ved.

SIDOBOSTAD

Allmän information

Byggår	1909
Taxeringsvärde byggnad	820 000 SEK
Boarea (BOA)	104 m^2
Biarea (BIA)	20 m^2
Areauppgift enligt	Mätning
Rumsbeskrivning	Huset är ett hus i 1½ plan med en boyta på drygt 100 m^2. Nedre våningen: Stort ljust kök med matplats för 4 personer och separat utgång till trädgården där möjlighet finns att uppföra altan i söderläge. Kombinerat WC/badrum med plats för tvättmaskin. Klinker på golvet och helkaklad duschhörna. Sovrum med tillhörande genomgångsrum vilket lämpar sig bra som kontor. Vardagsrum med vedkamin vilken skapar en härlig stämning och fungerar som kompletterande värmekälla. Övervåningen: Tre separata sovrum, egen WC samt förrådsutrymme. Sammantaget är sidobostaden en bra komplementbostad för uthyrning eller som generationsboende.

Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	3-glasfönster isoler
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Byggnadskommentar	Ungefär halva huset är ett äldre timmerhus som troligen uppfört i början av 1900-talet. Huset byggdes ut till dess nuvarande storlek 2004. Den äldre delen av huset tilläggsisolerades och panelades om 2019. Hela byggnaden har en trästomme med träpanel och tak av tegel. Husets utsida är överlag i ett gott skick. I samband med panelbytet byttes bostadens fönster till moderna 3-glas fönster. Även sidobostaden är inkopplad till samma avloppsanläggning som stora huset.
Vatten	Enskilt vatten
Avlopp	Enskilt avlopp, nytt år 2020
TV/internet	Bostaden har fiber indraget.

Energideklaration

Energideklaration utförd	2023-02-15
Energistatus	Energideklaration är utförd
Energiklass	G
Specifik energianvändning	125
Energibeskrivning	De äldre delarna av bostaden värms med direktverkande oljefyllda elradiatorer. Den nyare delen har vattenburen golvvärme som värms genom en separat elpanna. Som komplement finns bostadens vedkamin i vardagsrummet vilken bidrar till att hålla nere uppvärmningskostnaderna.

KONTOR

Fristående kontorsbyggnad med en totalarea på cirka 60 m^2. Byggnaden är nyuppförd i början av 2000-talet med platta på mark, trästomme och yttertak av tegel. Hela byggnaden har vattenburen golvvärme som f.n. värms med en separat elpanna. Kontoret är välplanerat för sitt ändamål med ett stort öppet rum samt ett mindre separat kontorsrum om cirka 10 m^2. Det finns ett separat köksutrymme som är bra utrustat för ändamålet. Byggnaden har ett rymligt badrum med dusch, WC och plats för tvättmaskin. Till badrummet finns en separat grovingång. Byggnaden lämpar sig mycket väl till omklädnings-/fikarum samt kontor för den företagare som tänker sig ha gården som utgångpunkt för sin verksamhet. Den går även att använda som gäststuga eller övernattningsboende.

VERKSTAD

Verkstad med industristandard uppförd 2001-02, omfattar cirka 230 m^2 fördelat på tre separata fack. Två av dessa (cirka 58 m^2 per fack) är isolerade och ett (cirka 115 m^2) är oisolerat. Det oisolerade facket går med enkla medel att isolera för den som önskar mer isolerade verkstadsutrymmen. Hela byggnaden har bra betonggolv och god tillgänglighet med rejäla verkstadsportar till varje fack (3,3 meters porthöjd, 3,6 meters portbredd). Tidigare har de isolerade delarna av byggnaden värmts via en extern panna med vattenburet värmesystem. Pannan är bortkopplad nu men inkommande kulvertledningar och värmeväx-lare finns fortfarande kvar för den som önskar samma typ av uppvärmning.

Detta är en verkstad som väl skulle kunna fungera som professionell industrilokal och har betydligt större möjligheter än en normal ”gårdsverkstad”. Man bör se byggnaden för att förstå dess möjligheter.

ÖVRIGA BYGGNADER

På fastigheten finns dessutom ett stall, ett bilgarage samt ett förråd.

Häststall: Fristående stallbyggnad uppförd 2007. Hela byggnaden har gjutet betonggolv, trästomme och tegeltak. Stallet har tre boxar och hög takhöjd (cirka 2,65 m). I stallet finns en isolerad sadelkammare samt ett oisolerat foderrum med separat port för att göra det enkelt att lyfta in foder med maskin.

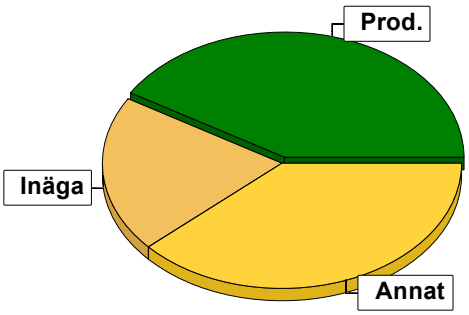
Bilgarage: Isolerat fristående bilgarage med plats för tre bilar och 2,15 m invändig takhöjd. Två av bilplatserna har elektisk takskjutport. Gjutet betonggolv i hela byggnaden, trästomme och tegeltak utvändigt. Byggnaden har gipsade innerväggar och gott om lysrör. Perfekt att använda som bilgarage, förråd eller liknande.

Trädgårdsförråd: Äldre timrad bod med tegeltak. Enkel byggnad, lämplig att nyttja som trädgårdsförråd eller liknande. Byggnaden kommer överlämnas helt ostädad.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	23,9	41
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	11,8	20
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	21,6	38
Summa landareal	57,6	
Vatten	0,9	



Virkesförråd

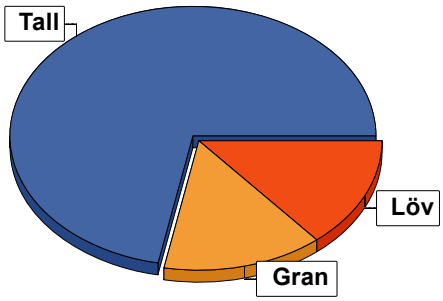
Totalt

m³sk
3710

Medeltal

m³sk per hektar
155

	m³sk	%	ha
Tall	2665	72	16,6
Gran	528	14	3,3
Löv	518	14	4,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-03-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
113

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	388
Gallring	532
Totalt under perioden	**920**

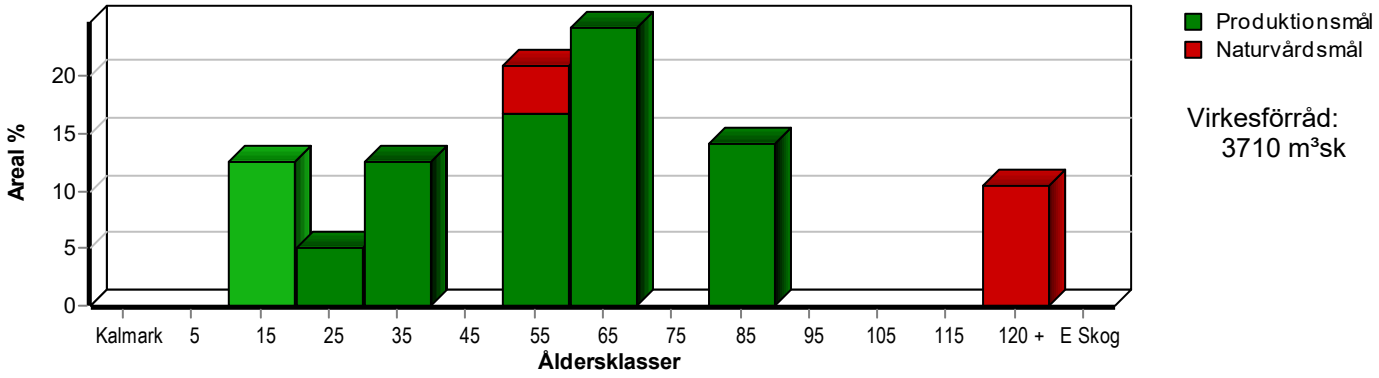
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
130
m³sk per ha
5,4

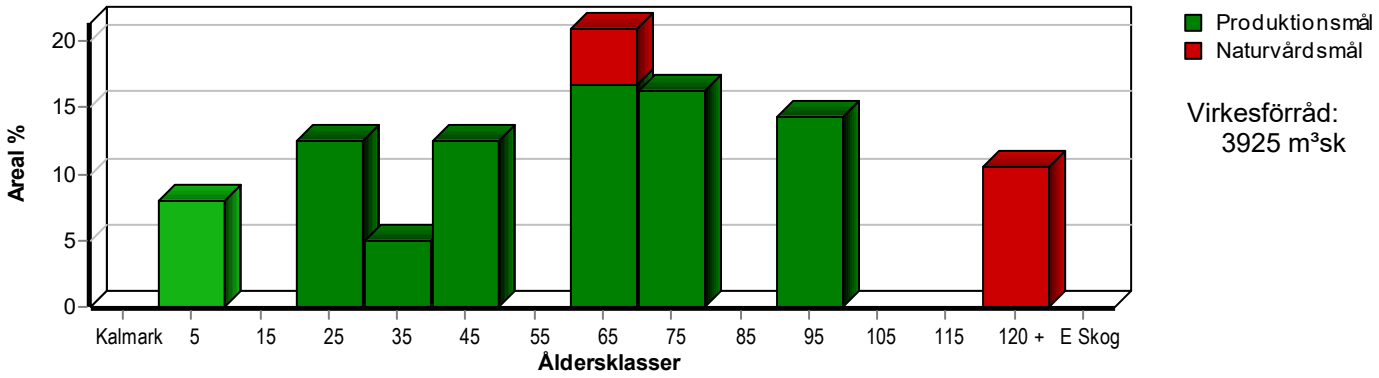
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	3,0	13	42	14	66	11	23
20 - 29	1,2	5	144	120		20	80
30 - 39	3,0	13	480	160	70	20	10
40 - 49							
50 - 59	5,0	21	929	186	70	9	21
60 - 69	5,8	24	1296	223	81	16	3
70 - 79							
80 - 89	3,4	14	544	160	60	20	20
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	2,5	10	275	110	100		
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	23,9	100	3710	155	72	14	14

Arealfördelning, aktuell

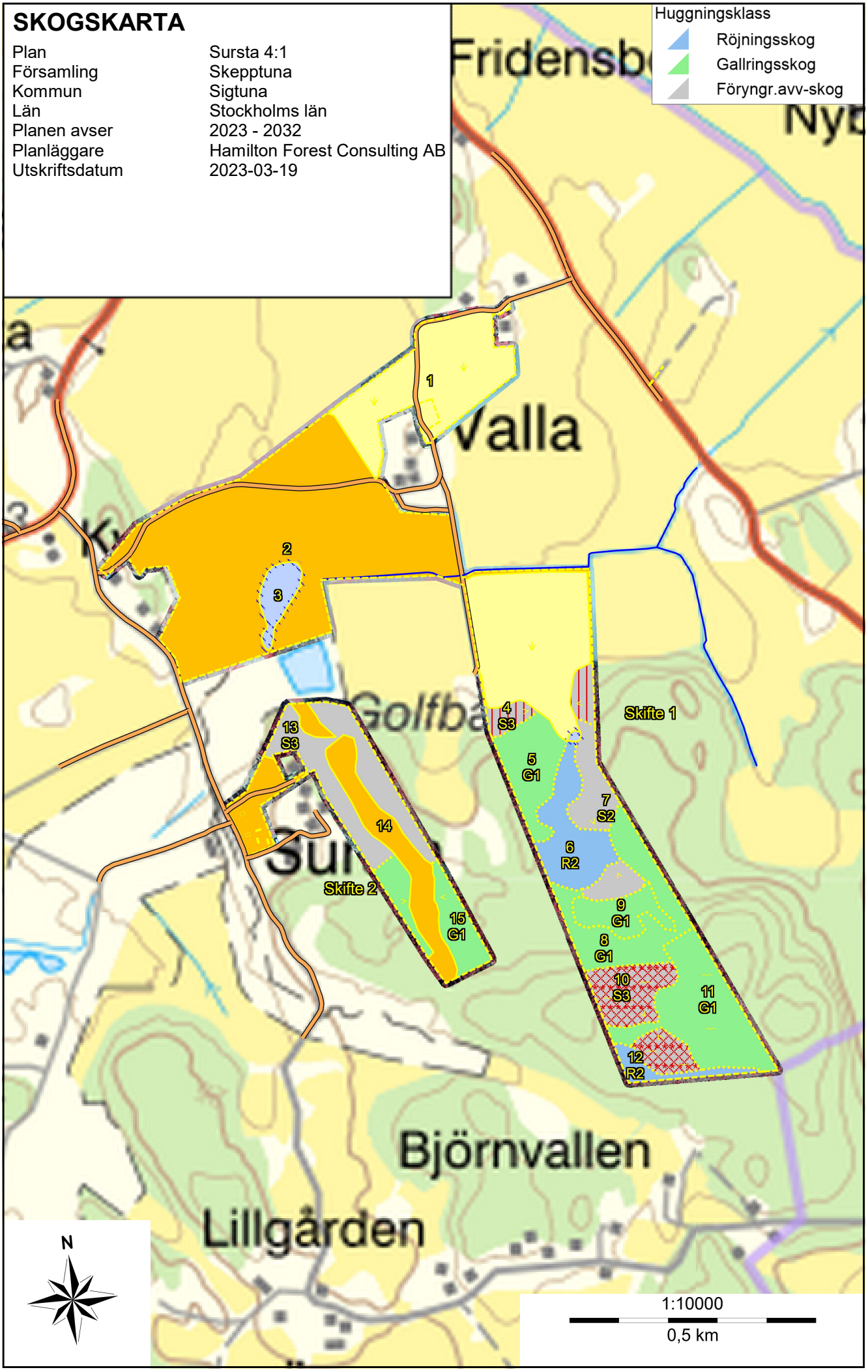


Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



SKOGSKARTA

Plan	Sursta 4:1
Församling	Skepptuna
Kommun	Sigtuna
Län	Stockholms län
Planen avser	2023 - 2032
Planläggare	Hamilton Forest Consulting AB
Utskriftsdatum	2023-03-19



EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.
Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning.
Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret
Tel nr 018-374 375
Se våra objekt på www.egendomsmaklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på
•Egendomar •Jordbruk •Skog •Gårdar

LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

EgendomsMäklarna