

Utdragsdatum 2022-03-15

Fastighet ÖSTHAMMAR VÄSBY 3:4
Godkänd FR: 2019-03-07
Godkänd IR: 2019-04-04
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2022-03-14
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Alunda
Anm: Socken: Alunda

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	C-ALUNDA VÄSBY 3:4	1975-06-02	03-75:432

Ursprung ÖSTHAMMAR VÄSBY 3:2

Areal Land: 228 946 kvm Vatten: - kvm Totalt: 228 946 kvm

Andel i Samfällighet ÖSTHAMMAR OLANDS ALLMÄN- Övrigt 0,37000-
NING S:1 NING S:1 ALU

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6667182.7	669858.9	-

Skattetal **Skattetal:** 0,37000 **Skattetalssort** Mantal:

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1923-04-28	03-ALU-400
	Fastighetsbestämning	1994-04-06	03-94:82
	Ledningsåtgärd	2004-11-30	0382-04/58

Avskild mark ÖSTHAMMAR VÄSBY 3:10
ÖSTHAMMAR VÄSBY 3:11

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	03-alu-400.1
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning		
	Fornlämning Registreringsdatum: 2006-09-12		L1944:4883		
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Svensson Eva Norra Hökhuvudsvägen 14 Lgh 1001 74795 Gimo Andel: 1/2 Testamente 2001-02-08, Andel: 1/2	2005-02-10 2005-02-10	05/2959 05/2959		
	Svensson Sven-Olof Norra Hökhuvudsvägen 14 Lgh 1001 74795 Gimo Andel: 1/2 Testamente 2001-02-08, Andel: 1/2	2005-02-10 2005-02-10	05/2958 05/2958		
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	<i>Lagfaren ägare</i> Öhman Bror Arne Adress saknas Arv 1949-01-29, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	- -	49/111A 49/111A		
	<i>Lagfaren ägare</i> Öhman Per Ingvar Adress saknas Arv 1949-01-29, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1 Övr fång, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1	- 2000-12-13	49/111B 49/111B 00/22786		
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	13 000 SEK	1926-11-22	26/424Ö	Skriftligt pantbrev Utbyte 29/259
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 13 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:	191712-8	Markvärde:	1 109 tkr
Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	1 109 tkr
		Areal:	228 946 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	515 tkr	Skogsmark:	10 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	594 tkr	Åkermark:	12 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 109 tkr	Summa mark:	22 ha

Åkermark

Tax.värde:	594 tkr	Riktvärdeområde:	3 010
Areal:	12 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
Brukingsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Skog

Tax.värde:	515 tkr	Riktvärdeområde:	302
Areal:	10 ha	Virkesförråd, tot:	161 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	5	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfälld mark:	Nej		