



Tierp Sund 3:35



Mindre gård i norra Uppland

Avstyckad gård med stor bostad och ekonomibyggnader med stora möjligheter. Belägen strax utanför Skärplinge. 1 hektar egen mark. Möjlighet att arrendera mer mark i närheten av fastigheten vilket skapar goda förutsättningar till djurhållning trots den begränsade arealen.

Snabbfakta

Boarea (BOA)	ca 310m ²	Tomtareal/mark	9 799m ²
Pris	1 550 000SEK	Pristyp	Prisidé

Grunddata

Bostadstyp	Objektstyp
Fastighetsbeteckning	Tierp Sund 3:35
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Område	Sund
Gatuadress	Sund 258
Postnummer	819 61
Ort	Skärplinge
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	9 799 m ²
Totalareal	9 799 m ²
Boarea (BOA)	ca 310 m ²
Boareabeskrivning	Boarean är ungefärligt uppmätt varför den verkliga arean kan avvika.
Areauppgift enligt	Mätning
Antal sovrum	4
Max antal sovrum	5
Taxeringsvärdet är	Ej fastställt
Taxeringsvärdesbeskrivning	Fastigheten har nyligen genomgått avstyckning. Något ny taxering är ännu ej genomförd efter detta. Fastigheten saknas därmed taxeringsvärde.
Pris	1 550 000 SEK, prisidé





Försäljningssätt beskrivning

Intresserad spekulant ska, efter egen undersökning av fastigheten fylla i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett som finns bifogad på mäklarbyråns hemsida. Denna ska insändas till ansvarig mäklare. I intresseanmälningsblanketten finns mer information om försäljningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på. Fastigheten kommer att försälas genom öppen budgivning. Det innebär att intressenter som inkommit med skriftlig intresseanmälningsblankett får veta nivån på högsta inkomna bud. Därefter vidtar eventuell slutbudgivning. Där får varje spekulant, godkänd av säljaren, välja om de önskar höja budet eller avstå. Den som ensam innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjuda om kontraktstecknande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande när köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Övriga rättigheter och belastningar

Samfällighet Tierp Sund S:1.

Byggnad

Byggnadstyp 2 plan

Byggår 1909

Grundmur Putsad stensockel

Grund Torpargrund

Taktyp/takbeklädnad Plåt, tegelimitation

Fasadtyp Plåt

Fönster 2-glasfönster

Stomme Trä

Bjälklag Trä

Byggnadskommentar Bostadsbyggnaden är en äldre byggnad i grunden men vissa delar från 1700-talet. Bostaden är sedan utbyggd och fick troligen dess nuvarande form under början av 1900-talet. Bostaden genomgick en större invändig renovering under 70-talet. Efter det har endast mindre renoveringar genomförts. De främsta renoveringarna är nytt tak under 90-talet samt installation av bergvärme 2005. Det vattenburna värmesystem och värmepumpen bidrar till att hålla bostadens driftskostnader på en låg nivå.

Bostaden har överlag stora ljusa rum. Då bostadens senaste stor renovering genomfördes under 70-talet är samtliga ytskikt av äldre slag. Dessa är dock väl bevarade och skicket på dessa är mycket gott med hänsyn till åldern. Bostadens kök är stort och rymligt med gott om plats. Innanför bostadens kök finns ett rum ägaren nyttjat som kontor. Detta rum är dock möjligt att göra om till matrum eller sovrum beroende på önskad användning. Bostadens vardagsrum har stora fönsterytor och ett vackert parkettgolv. Badrummet på bottenvåningen är mindre och av äldre standard. Detta har nyttjats av ägaren men har ett kommande behov av renovering. På bottenvåningen finns även ett äldre grovkök som nyttjats som groventré samt pannrum.

Övervåningen har en stor ljus hall samt fyra möjliga sovrum. Ett av dessa renoverades i samband med övrig renovering på 70-talet. Övriga rum har äldre standard och har behov av renovering.

Vatten	Gemensam brunn i byn Sund
Avlopp	Enskilt avlopp, äldre modell
Typ av uppvärmning	Bergvärmepump, vedpanna
Skick på värmeanläggning	Värmepumpen är trasig så nyttjas som elpanna i dagsläget. Vedpannan används inte.
Ålder på värmeanläggning	2005
Typ av ventilation	Självdrag
Skorstenskommentar	Värmepanna med tillhörande skorstenen är inte sotad och kontrollerad då fastighetens eldstäder har inte nyttjats senaste åren. Nyttjande förbud råder därmed. Övriga eldstäder i bostaden är inte heller kontrollerade inom föreskriven tid så nyttjandeförbud råder även för dem.
Övriga byggnader	På fastighetens gårdscentrum finns utöver bostadsbyggnaden en äldre sidobostad/brygghus samt äldre ekonomibyggnader i form av f.d. lada/ladugård och magasin. Sidobostaden är ett föredetta brygghus och sommarboende. Byggnaden har äldre inredningsstandard men är fullt möjligt att inreda till modern sidobostad eller som exempelvis gäststuga eller kontor. Ekonomibyggnaderna är uppförda i vinkel som ramar in gårdsplanen på ett vackert vis. Ladan har trästomme och plåttak. Byggnaden har stora ytor att forma och inreda för flertalet ändamål. Vinkelbyggt med ladan är den f.d. ladugården med murade väggar och viss del av den äldre ladugårdsinredningen kvar. I ladugården finns stora möjligheter att inreda exempelvis stall eller bilgarage/verkstad. I förläningen av ladugården finns fastighetens f.d. spannmålsmagasin. Byggnaden nyttjas f.n. främst som förråd men det finns goda möjligheter att inreda festlokal etc. Ekonomibyggnaderna bidrar till att skapa en fin gårdsmiljö på fastigheten.
Fel och brister	Fastighetens bergvärmepump fungerar ej som värmepump vid försäljningen. Troligen är ett byte av kompressor nödvändigt för att den ska fungera. Ägaren har använt den inbyggda elpatronen för att värma huset under vintern. Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. I beskrivningen angivna mått såsom byggnadsytor, arealer och avstånd skall endast ses som cirkamått. Beskrivningen är upprättad på av säljaren lämnade uppgifter. Intresserad spekulant ska själv inhämta och kontrollera alla uppgifter och noga undersöka fastigheten före lämnat bud. Fastigheten kommer säljas med friskrivning för dolda fel, en s.k. friskrivningsklausul. Detta innebär att en köpare tar över fastigheten i helt befintligt skick och övertar hela ansvaret för de fel och brister som finns på fastigheten. Om detta ej godtas ska detta anges i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration är utförd
Energideklaration utförd	2022-05-02
Energiklass	
Specifik energianvändning	50 kWh/m ²
Energiprestanda, primärenergital	83 kWh/m ²

Närområde

Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen cirka 3,5 km från Skärplinge, cirka 2,5 mil från Tierp, cirka 8 mil från Uppsala och cirka 5 mil från Gävle. Kommunikationen till Uppsala, Stockholm och Gävle är effektiv via E4:an samt väg 76. I Skärplinge finns förskola, skola årskurs F-9 mataffär, bensinstation, restaurang/pizzeria samt byggvaruhandel. I Tierp finns ytterligare service samt tågstation där bland annat Upptåget till Uppsala och Gävle stannar.

Övrigt

Arrendemark: För den köpare som önskar finns möjligheter att arrendena mer åker/betesmark i anslutning till fastigheten av säljaren. Detta kan skapa goda möjligheter till djurhållning på fastigheten trots dess begränsade areal. Den mark säljaren i första hand kan tänka sig att arrendera ut visas på bifogad karta. Kontakta ansvarig mäklare för frågor om detta.

Städning: Fastighetens huvudbostad kommer ägaren tömma på möbler och städa. Övriga byggnader på fastigheten kommer inte städas ytterligare efter visningen men säljaren kommer ta med de flesta maskiner, verktyg och övriga inventarier om ingen annan överenskommelse träffas.



Torgny Pettersson, Fastighetsmäklare

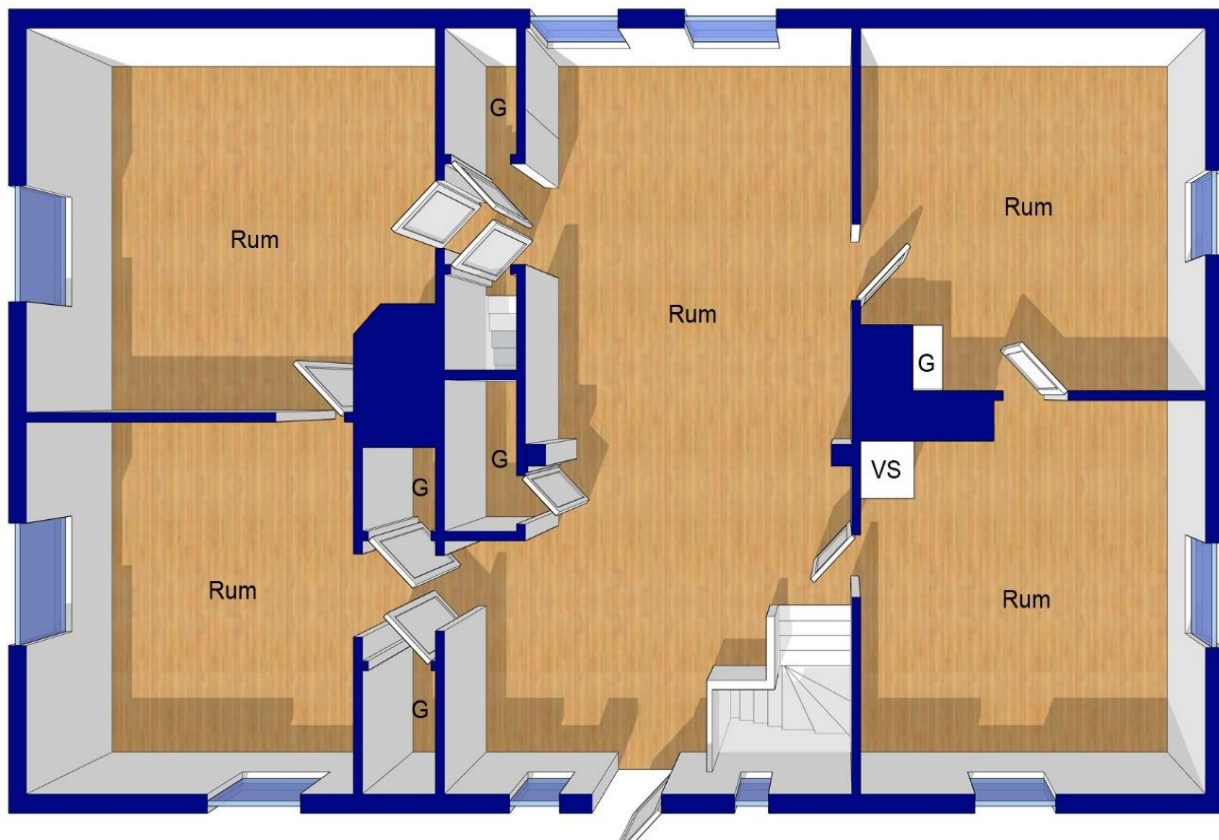
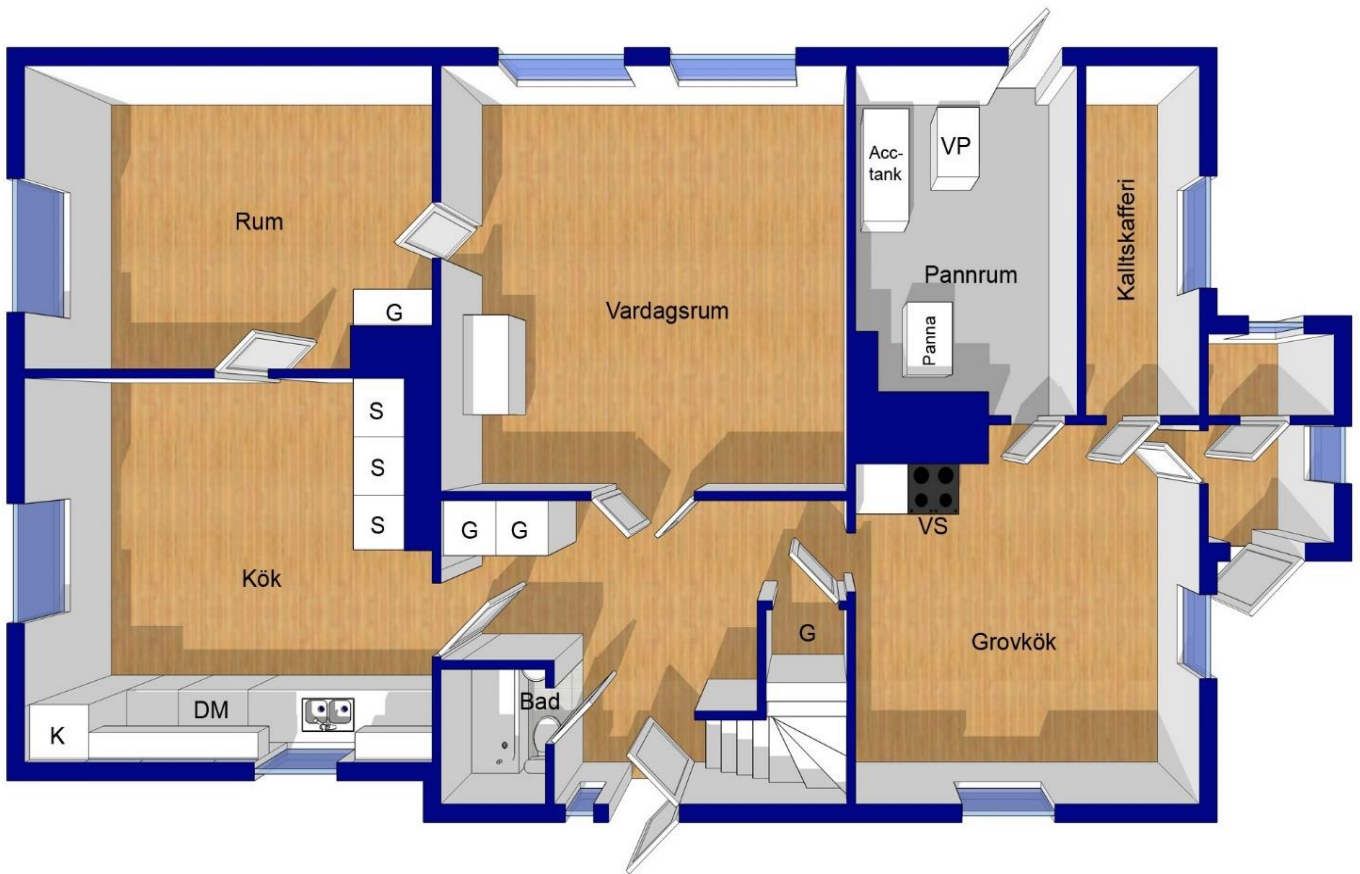
Örke 210, 743 71 Björklinge

✉ torgny.pettersson@egendomsmaklarna.se

☎ 070-300 40 99



Planskiss bottenvåning



Planskiss övervåning

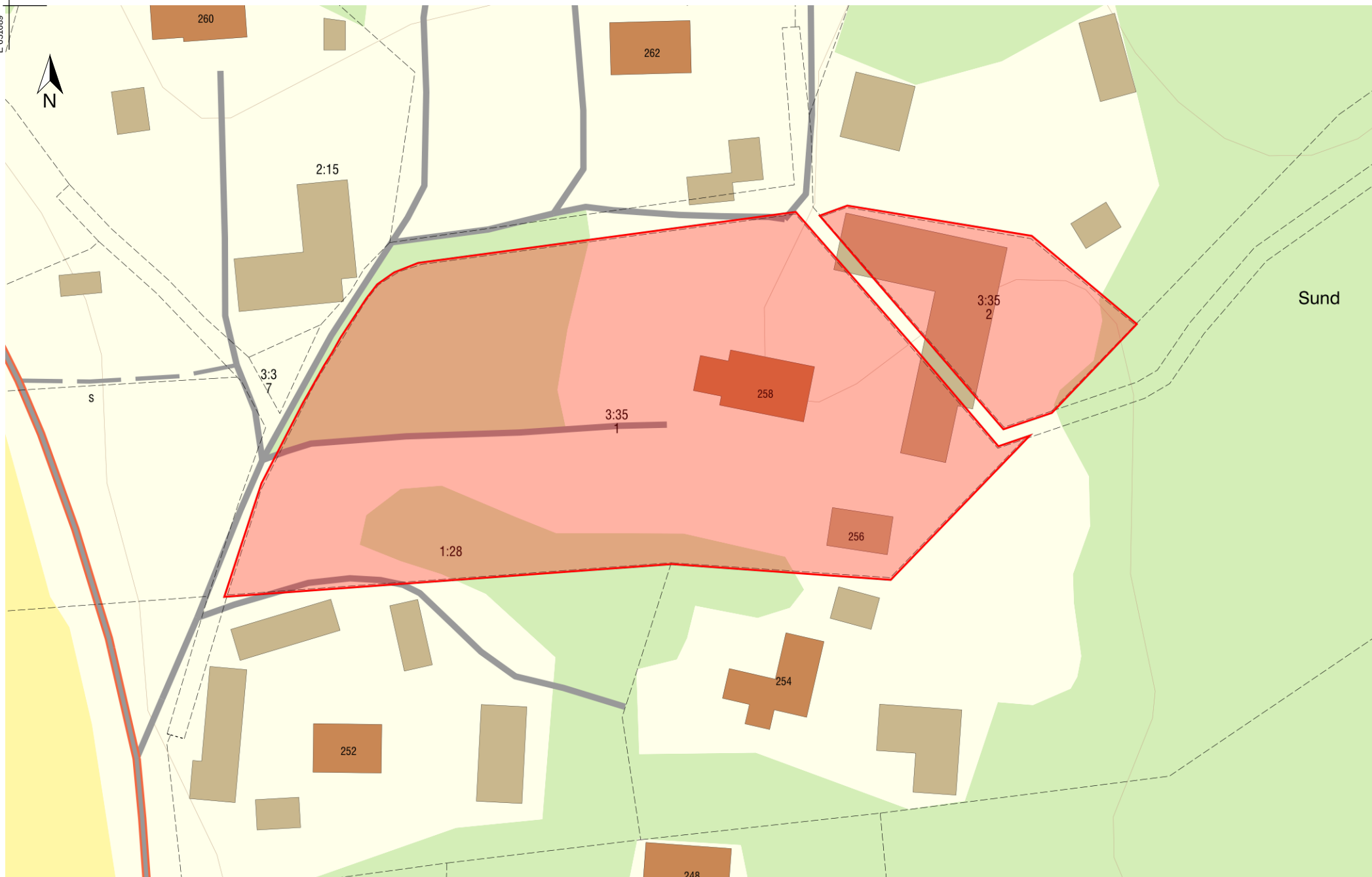




N 6709908

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 651689



0 30 60 90 m
Skala 1:1 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 6709731

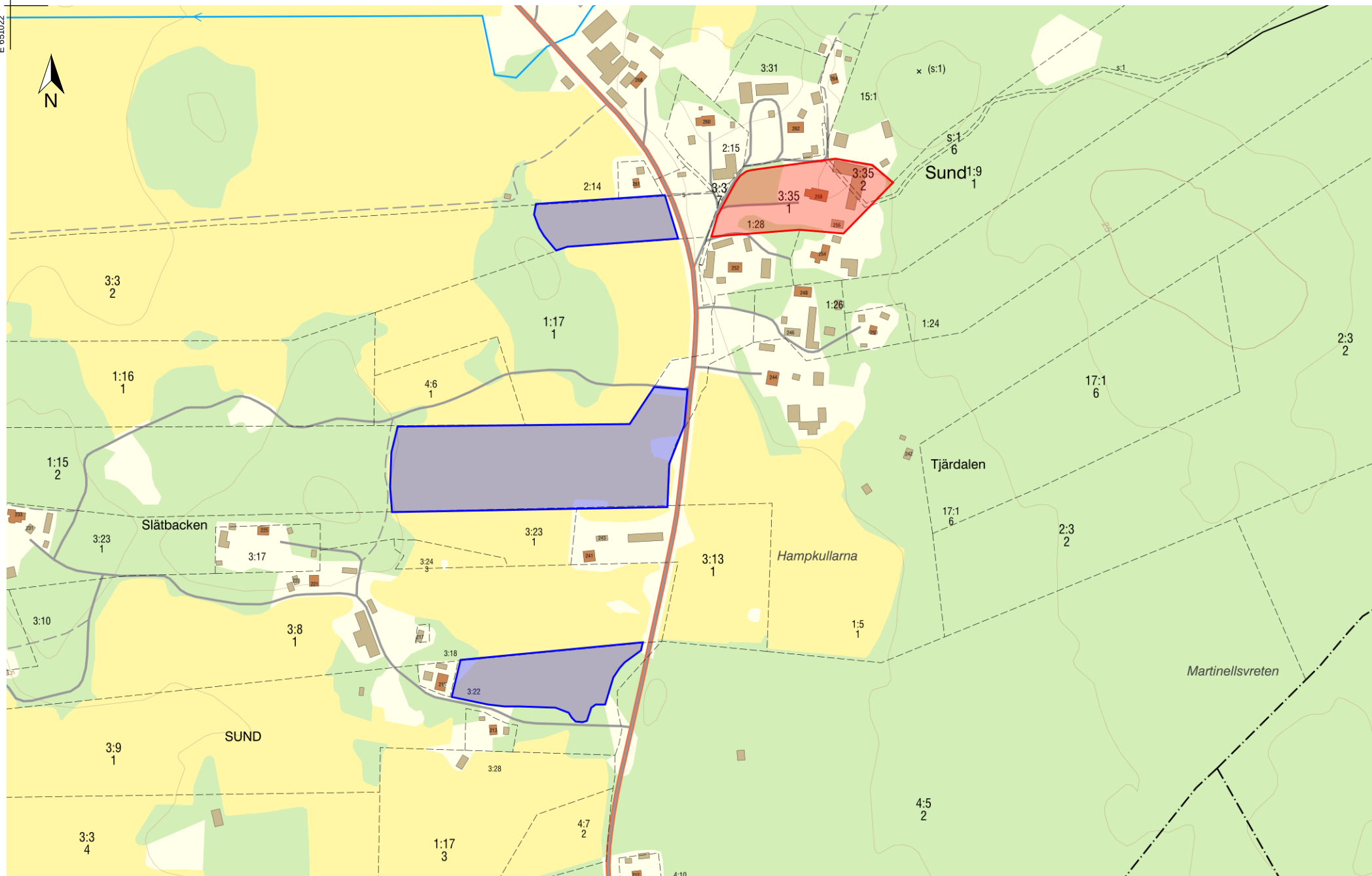
E 651966

LANTMÄTERIET

N 6710023

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 651022



0 100 200 300 m
Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

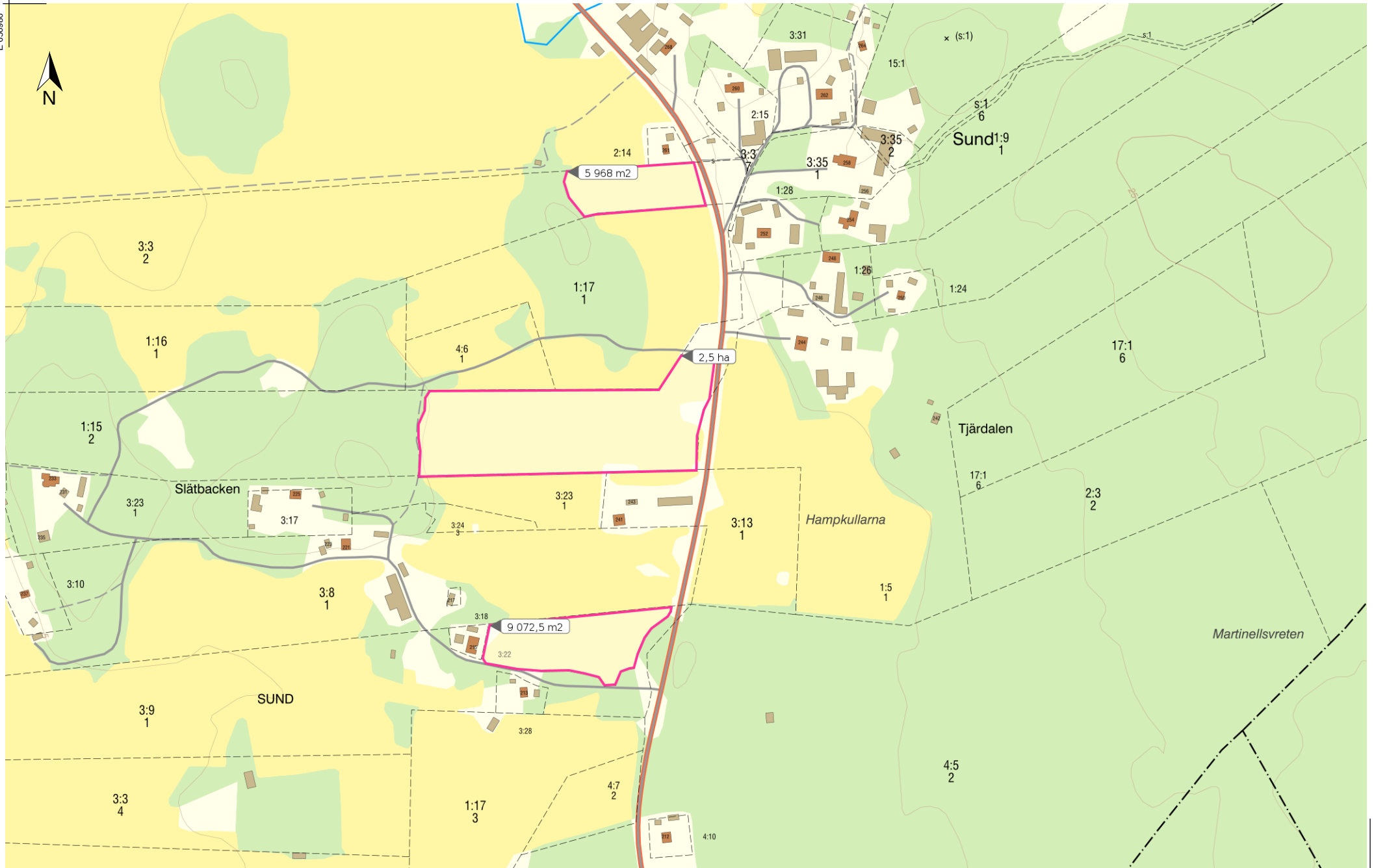
N 6709138

E 652407

N 6709992

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 650986



0 100 200 300 m
Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6709107

E 652371



EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaeklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på
•Egendomar •Jordbruk •Skog •Hästgårdar



EgendomsMäklarna