

Tierp Sätra 3:6 & Tierp Sandby 7:37



Skogsfastighet i norra Uppland

Skogsfastighet om 22,7 hektar belägen mellan Gävle och Tierp. God bonitet. Fastigheten domineras av yngre skog i bästa tillväxtfas men där det fortfarande finns stora möjligheter att forma framtida bestånd. Enklare raststuga finns på fastigheten. En perfekt fastighet för förstagångsköparen av skog.

Snabbfakta

Pris	1 400 000SEK	Pristyp	Prisidé
-------------	--------------	----------------	---------

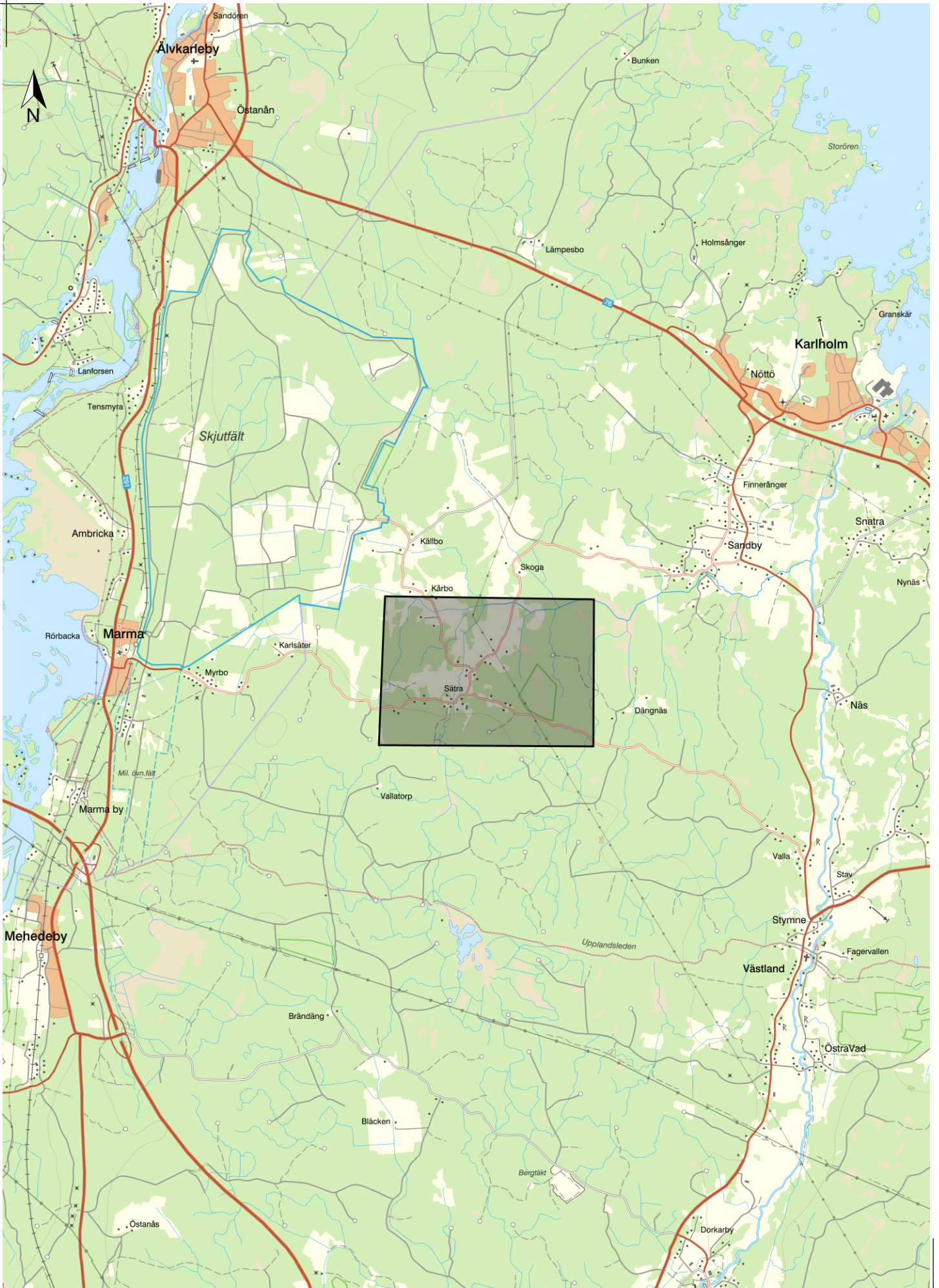
Grunddata

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	Tierp Sätra 3:6 samt Tierp Sandby 7:37
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Län	Uppsala
Kommun	Tierp
Område	Sätra
Gatuadress	Tierp Sätra 3:6 mfl.
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Totalareal	227 000 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	416 000 SEK
Summa taxeringsvärde	416 000 SEK
Pris	1 400 000 SEK, prisidé
Intresseanmälan, senast	2022-06-19





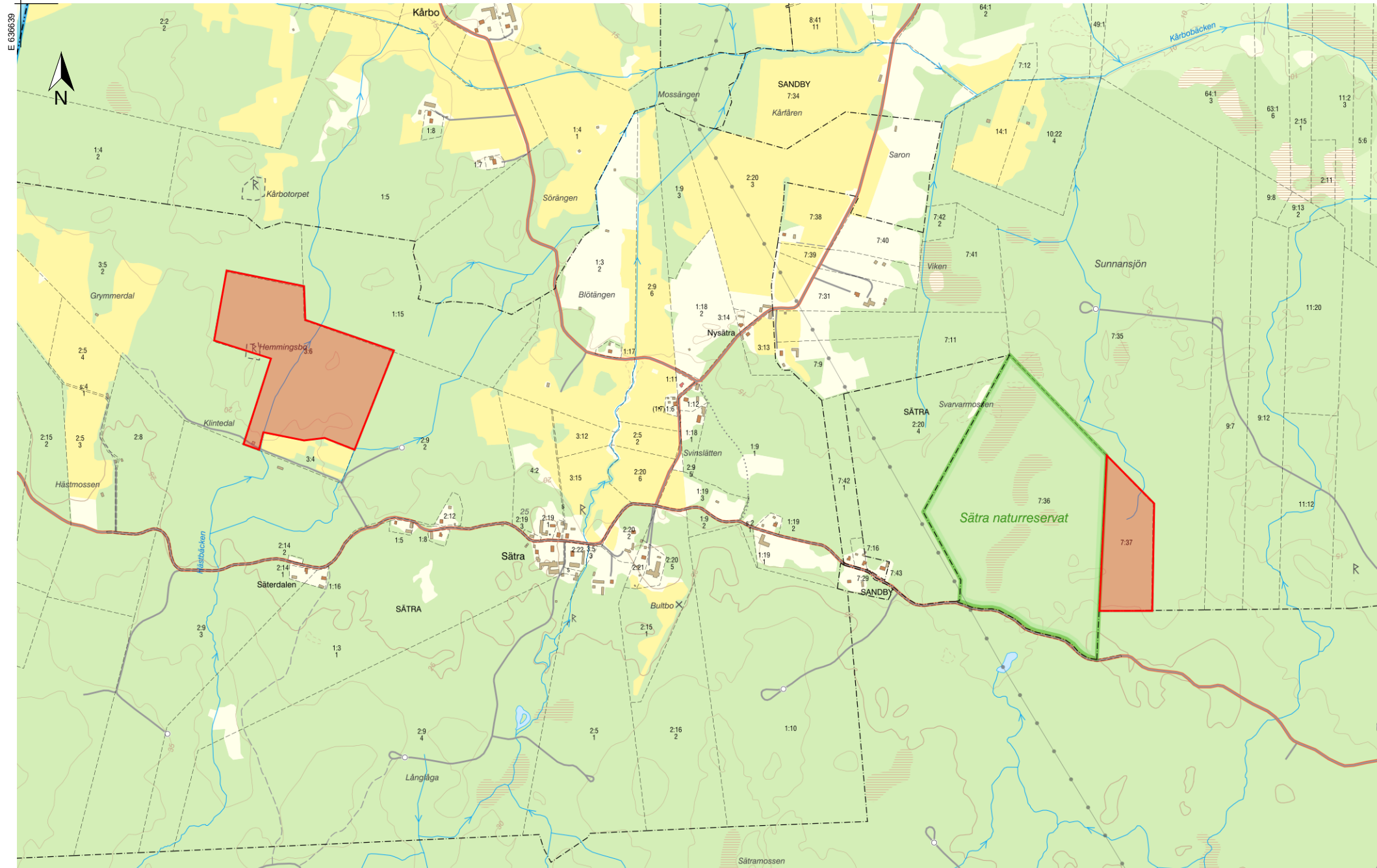
N 6718619
E 631454



0 1 2 3 km
Skala 1:75 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6698894
E 645704



0 400 800 1200 m

Skala 1:15 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 6708760

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 638862

3:5
2



Grymmerdal

1:15

Hemmingsbo

3:6 Tierp Sättra 3:6

Klintedal

2:8

3:4

2:9
2

4:2

25

2:12

2:19
3

1:5

1:8

0 100 200 300 m

Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 6707875

E 638247

LANTMÄTERIET



N 6708294

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 639315

SÄTRA

2:20
4



7:36

Sätra naturreservat

7:37

Tierp Sandby 7:37

9:7

9:12

11:12

9:1

0 100 200 300 m

Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 6707409

E 640700

LANTMÄTERIET



Försäljningssätt beskrivning

Intresserad spekulant ska efter egen undersökning av fastigheten fylla i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett för att delta i eventuell budgivning. Blanketten finns på mäklarbyråns hemsida för nedladdning. Denna ska insändas till ansvarig mäklare senast 2022-06-19. I intresseanmälningsblanketten finns mer information om budgivningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på.

Eventuell budgivning på fastigheten kommer ske som öppen budgivning. Det innebär att intressenter som inkommit med skriftlig intresseanmälningsblankett får veta nivån på högsta inkomna bud. Där får varje spekulant, godkänd av säljaren, välja om de önskar höja budet eller avstå. Den som innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjudande om kontraktstecknande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intresserade spekulanter. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande när köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek

22,7 ha

Beskrivning för alla arealer

Arealen för skogsmarken är angiven utifrån uppgifterna i skogsbruksplanen. Totalarealen för objektet är angiven utifrån Lantmäteriets arealuppgift. Det åligger spekulant att kontrollera arealuppgifterna före lämnande av bud.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Total volym

2 691 m³sk

Bonitet

7,1 m³/ha/år

Upprättad

2017-06-01

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen för fastigheten är upprättad juni 2017. Den är sedan uppräknad med tillväxten för åren 2017-2022. Inga avverkningar eller övriga åtgärder är genomförda på fastigheten sedan planens upprättande. Komplet skogsbruksplan samt skogskarta finns för nedladdning under "Dokument och länkar".

Skogsvård

Fastigheten omfattar 22,7 hektar mark fördelat på två skiften. Det beräknade virkesförrådet är knappt 2700 m³sk, vilket ger ett medeltal om 119 m³sk per ha. Boniteten är beräknad till 7,1 vilket är bra för området.

Marken domineras av yngre granskogar där röjning och gallring är närmast förestående åtgärder. Ett mindre bestånd går att slutavverka, i övrigt är merparten av skogen 15-35 år gammal. Möjligheterna för en ny ägare att forma framtida skogsbestånd på fastigheten är stora.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Jakt

Fastighetens jakträtt är muntligen upplåten till en granne.

Tillträde och förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom glesbygdsområde och förvärvstillstånd från Länsstyrelsen krävs för att få lagfart. En köpare av fastigheten ska, omgående efter kontraktstecknandet, söka förvärvstillstånd samt betala avgiften för detta. Innan tillträde kan ske måste förvärvstillstånd erhållas. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

Besiktning och undersökningsplikt

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. I beskrivningen angivna mått såsom arealer, avstånd, volymer etc. skall endast ses som cirkamått. Beskrivningen är upprättad på av säljaren lämnade uppgifter och uppgifter från aktuell skogsbruksplan. Intresserad spekulant ska själv kontrollera alla uppgifter och noga undersöka fastigheten före lämnat bud. Skogsbruksplanen är upprättad enligt gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Volymuppskattningarna i de enskilda bestånden såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning (Registreringsdatum: 20141105)

Samfällighet

Tierp Sätra S:1

Samfällighet

Tierp Sätra S:2

Samfällighet

Tierp Sätra S:3

Byggnader

BYGGNADER

På fastigheten Sätra 3:6 finns ett enklare traktorgarage samt en isolerad raststuga möjlig att värma med en vedspis.



Torgny Pettersson, Fastighetsmäklare

Örke 210, 743 71 Björklinge

✉ torgny.pettersson@egendomsmaklarna.se

☎ 070-300 40 99

Sammanställning över fastigheten

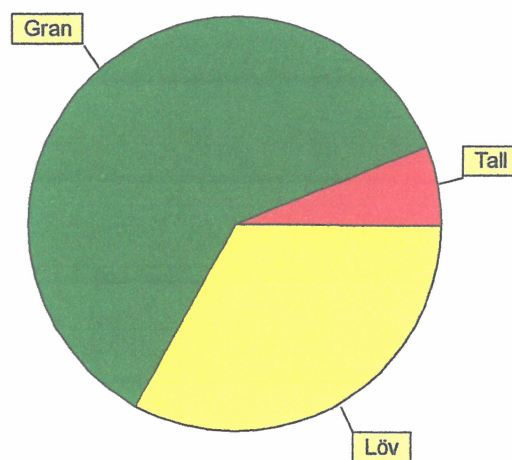
Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	22,7	100
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	0
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	22,7	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	Tall	m³sk	%
Totalt	Gran	132	6
m³sk	Gran	1270	61
	Löv	693	33

2 096

Medeltal
m³sk per ha
92



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,1

Tillväxt per år vid
planens upprättande
uppskattad till cirka

m³sk
119

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

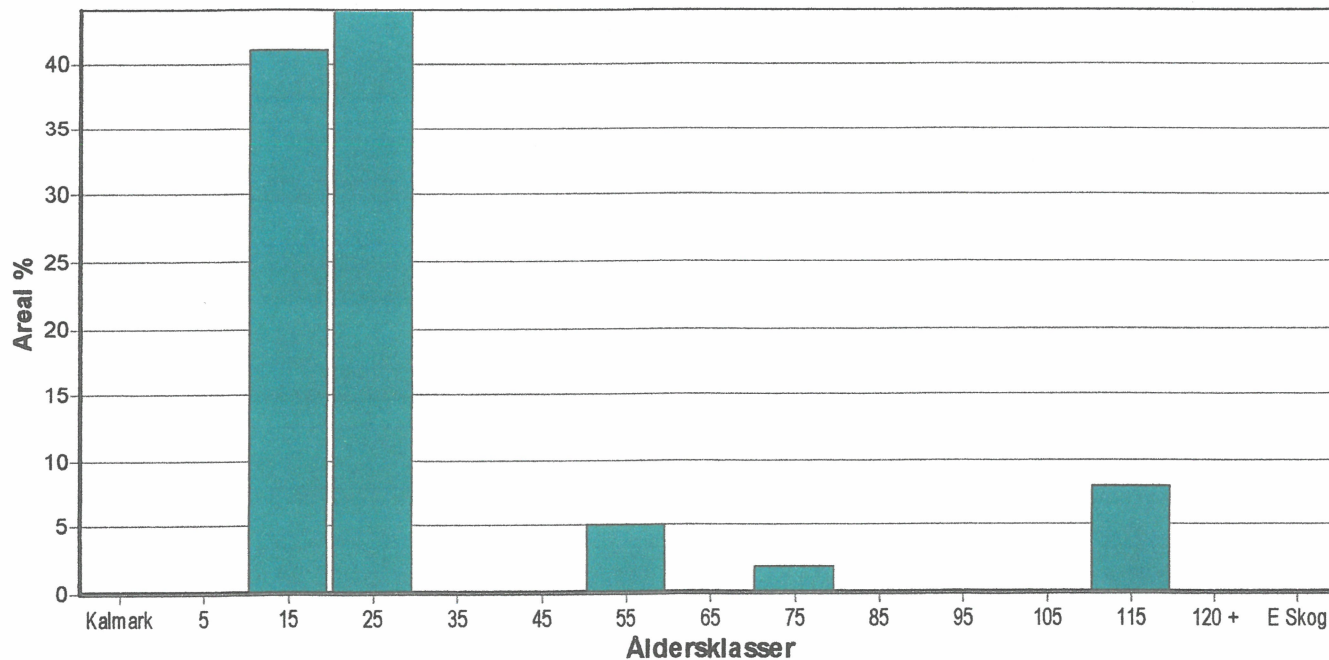
m³sk
787

Varav gallring 300 m³sk och förnygringsavverkning 487 m³sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	9,2	41	138	15		70	30
20 - 29	10,0	44	1229	123	6	64	30
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	1,2	5	168	140		10	90
60 - 69							
70 - 79	0,4	2	48	120	10	20	70
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	1,9	8	513	270	10	70	20
120 +							
Lågprodskog(E)							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	22,7	100	2096	92	6	61	33

Arealfördelning







EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaeklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på
•Egendomar •Jordbruk •Skog •Hästgårdar



EgendomsMäklarna