



Östhammar Väsby 3:4



Östhammar Väsby 3:4

Norr om Alunda

Åker och skog norr om Alunda

12 hektar åker och 10 hektar skog beläget 5 km norr om Alunda. All mark är samlad i ett skifte. Åkermarken är utarrenderad 2022 men fri för att bruka från våren 2023. Skogen domineras av kalmark och yngre skog men har goda drivningsförhållanden och bra tillväxtförmåga.

Tomtareal/mark	22,9 ha	Pris	1 200 000 SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	Östhammar Väsby 3:4
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Område	Norr om Alunda
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	229 000 m ²
Totalareal	229 000 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	1 109 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 109 000 SEK
Pris	1 200 000 SEK, högstbjudande

Försäljningsätt

Intresseanmälan, senast 2022-05-31





Försäljningssätt beskrivning

Intresserad spekulant ska efter egen undersökning av fastigheten fylla i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett för att delta i eventuell budgivning. Blanketten finns på mäklarbyråns hemsida för nedladdning. Denna ska insändas till ansvarig mäklare senast 2022-05-31. I intresseanmälningsblanketten finns mer information om budgivningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på.

Eventuell budgivning på fastigheten kommer ske som öppen budgivning. Det innebär att intressenter som inkommit med skriftlig intresseanmälningsblankett får veta nivån på högsta inkomna bud. Där får varje spekulant, godkänd av säljaren, välja om de önskar höja budet eller avstå. Den som innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjudande om kontraktstecknande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intresserade spekulanter. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande när köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

ÅKERMARK

Areastorlek

Areabeskrivning

Åkermark

12,44 ha

Areal åkermark enligt SAM-registret.

SKOGSMARK

Areastorlek

Areabeskrivning

Skogsmark

10,1 ha

Areal skogsmark enligt mätning på fastighetskarta.

Fastighetsuppgifter

Åkermark

Enligt SAM-registret omfattar fastigheten 12,44 hektar åkermark fördelat på två områden/skiften om 11,03 hektar respektive 1,41 hektar. Åkermarken är muntligt upplåten ett år i taget. Nuvarande upplåtelse löper till mars 2023. Marken är övervägande bördig lerjord med goda brukningsförutsättningar. Det mindre skiftet har varit permanent träda senaste åren.

Skogsmark

Enligt uppmätning på fastighetskarta omfattar fastigheten 10,1 hektar skogsmark. Marken är väl samlad i ett sammanhängande område och har goda drivningsförhållanden. Under vintern 2021-22 avverkade ägaren cirka 3,6 hektar av skogsmarken. Runt 2016 avverkades 1,1 hektar. Övrig skogsmark är medelålders skogar främst dominerade av tall. Marken som avverkades vintern 2021-22 kommer ägaren lämnad oplanterad och låta en köpare plantera utifrån egna preferenser. Det GROT som finns på marken är sålt med avtal till Billerud Korsnäs. Likviden från försäljningen av grot:en kommer tillfalla köparen. Ingen skogsbruksplan finns upprättad för fastigheten.

Olands Häradsallmänning

Fastigheten har andel i Olands Häradsallmänning (Olands Allmänning S:1). Allmänningen består främst av skogsmark som ägs gemensamt av delägande fastigheter och förvaltas genom en förtroendevald styrelse. Det ekonomiska överskottet delas ut till ägarna. Som fastighetsägare innebär andelen i häradsallmänningen inget arbete men en fin extra intäkt i form av årlig utdelning. Fastigheten har 0,37 mantal vilket givit en genomsnittlig utdelning om cirka 2000 kr per år till fastigheten.

Jakt

Fastighetens jakträtt är inte upplåten och övergår till en köpare på tillträdesdagen.

Skjutbana

På fastigheten finns en äldre skjutbana med 300 meters skjutavstånd. Till skjutbanan hör en enklare jaktkoja. Banan är endast sporadiskt nyttjad de senaste åren. Ingen upplåtelse finns för skjutbanan.

Besiktning och undersökningsplikt

Marken försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera/undersöka denna för att förvissa sig om dess skick och gränser. I beskrivningen angivna mått såsom arealer, avstånd etc. skall endast ses som cirkumått. Beskrivningen är upprättad utifrån de uppgifter säljaren lämnat. Intresserad spekulant ska själv kontrollera alla uppgifter i objektsbeskrivningen och noga undersöka fastigheten före lämnat bud. Denna beskrivning kan ej ligga till grund för talan enligt Jordabalken.

Inteckningar

Inteckningar

1

Totalt belopp

13 000 SEK

Kommentar till inteckningar

Det skriftliga pantbrevet som finns uttaget i fastigheten är förkommet. Ägaren har lämnat in ansökan om dödande av pantbrevet. Ägaren garanterar att detta genomförs och bekostar hela processen. Det befintliga pantbrevet är därför obrukbart för en köpare. Köparen kan dock ta ut nya inteckningar i fastigheten för att finansiera sitt köp.

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912)

Rättigheter last

Officialservitut: Väg

Samfällighet

Östhammar Olands Allmänning S:1

Närområde

Vägbeskrivning

Koordinater till fastigheten: SWEREF 99 TM (N 6667027, E 670213)

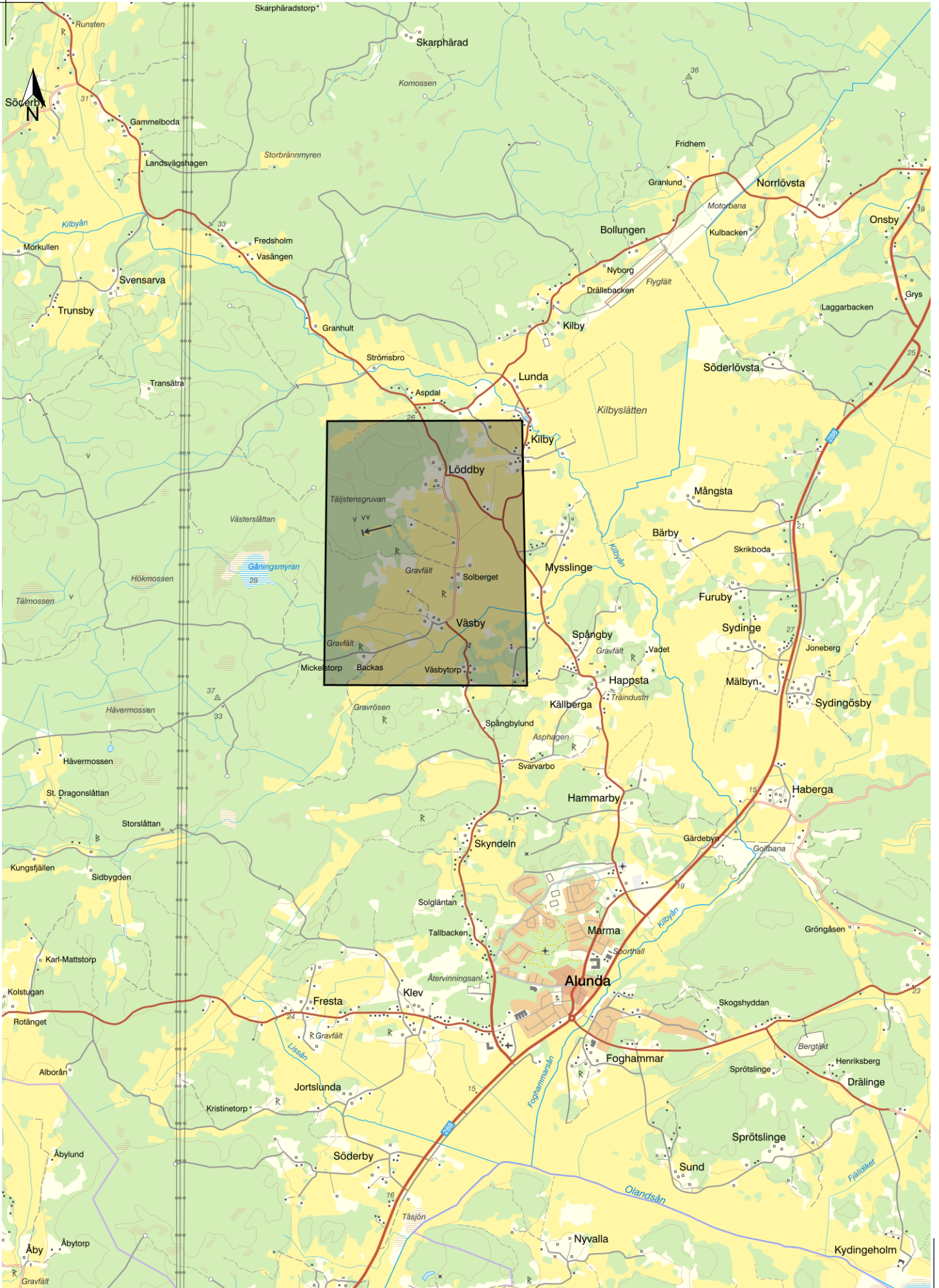


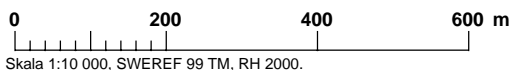
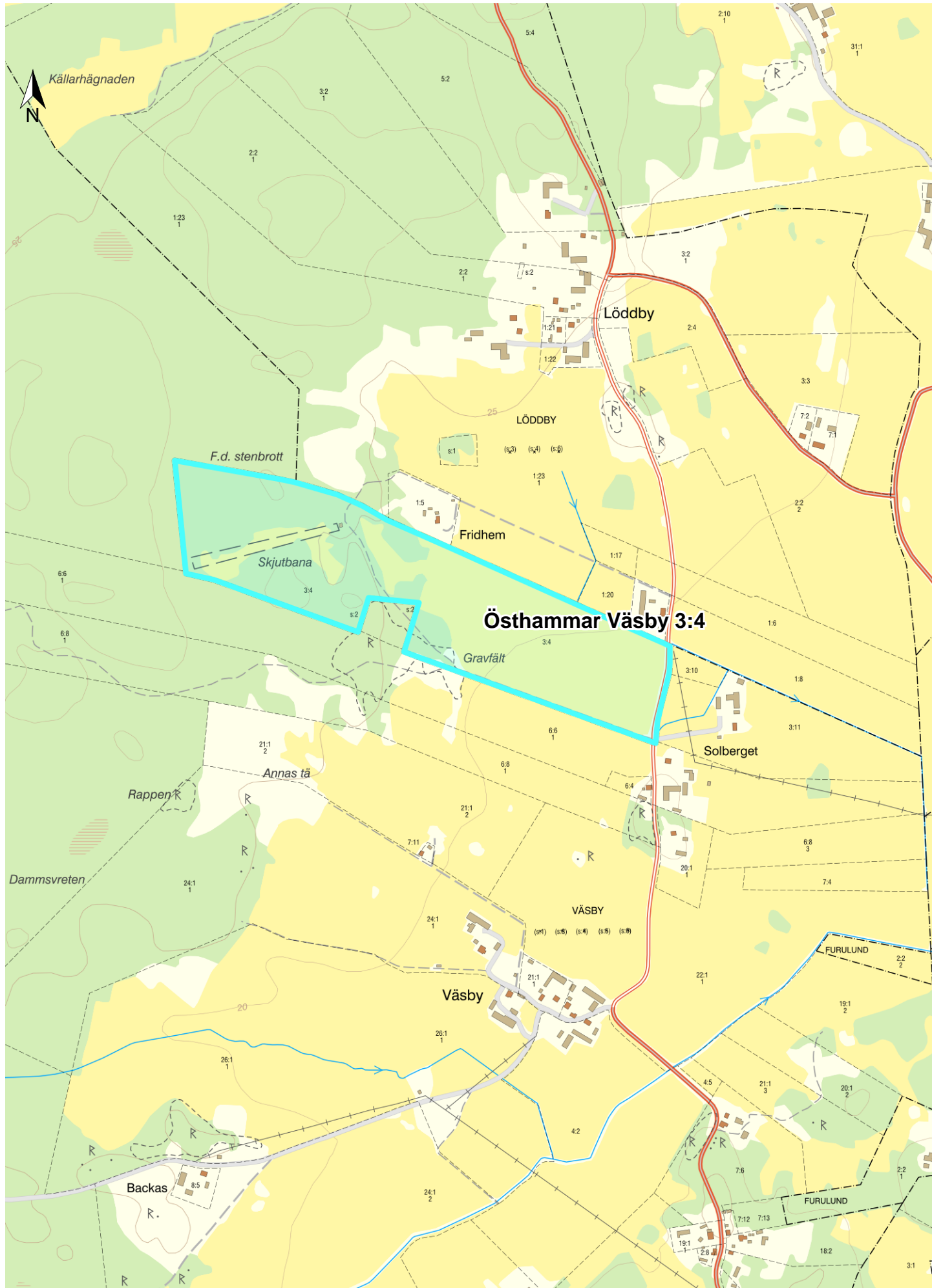
Torgny Pettersson, Fastighetsmäklare

Örke 210, 743 71 Björklinge

✉ torgny.petterson@egendomsmaklarna.se

☎ 070-300 40 99









EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaeklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på
• **Egendomar** • **Jordbruk** • **Skog** • **Hästgårdar**



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

EgendomsMäklarna