



Norränge Gård



EgendomsMäklarna

Norränge Gård

Norränge är en rejäl gård med många fina egenskaper. Totalarealen är 140 hektar. Marken är väl samlad runt gårdscentrumet. Centralt placerad i gårdsbilden, med ett trevligt boendeläge, ligger mangårdsbyggnaden. Mangårdsbyggnaden är belägen på en mindre höjd i landskapet och har utsikt över stora delar av fastighetens marker. Boarean är cirka 300 m². Huset är vackert och flera av de klassiska originaldetaljerna finns bevarade. Boendemiljön är synnerligen trevlig och närheten till Håttunavägen samt E18 gör det till en bra plats för lantligt boende. Från Norränge är det endast 10 km till E18 (trafikplats Bro) och knappt 5 mil till centrala Stockholm. Via E18 går det snabbt och enkelt att ta sig till Stockholm.

Av totalarealen är 102 hektar åkermark som har synnerligen goda odlingsförutsättningar. Åkermarken är upplåten under 2025 men fri för en köpare att bruka i egen regi från våren 2026. För den köpare som även fortsättningsvis önskar en passiv arrendeinkomst, finns goda möjligheter att arrendera ut hela eller delar av åkermarken. Till gården hör även 17 hektar betesmark samt 10 hektar skog. Gårdens kulturvärde är stort då den ligger i en bygd som sedan länge haft bebyggelse och en rik kulturhistoria.

På Norränge finns det, utöver mangårdsbyggnaden, fyra permanentbostäder och tre fritidsbostäder som hyrs ut. Sammanlagt är den årliga hyresintäkten cirka 500 000 kronor. Bostädernas belägenhet inom fastigheten är bra och flera av dessa kan vara möjliga att stycka av utan att man påverkar eller förstör gårdsbilden.

Gården har även andel i Håbo Häradsallmänning vilket ger årlig avkastning till ägaren av Norränge. Baserat på de senaste årens utdelning beräknas framtida utdelning uppgå till ungefär 50 000 kronor per år. Detta tillkommer ägaren av Norränge helt utan egen arbetsinsats.

På gården finns flera ekonomibyggnader som tidigare använts för gårdens jordbruksdrift. Ekonomibyggnaderna har gott om ytor och kan lätt anpassas utifrån en köparens tankar om framtida nyttjande. Ekonomibyggnaderna bidrar de även till att bibehålla gårdsbilden och ger gården dess karaktär.

Sammantaget erbjuder Norränge Gård en stor areal åkermark med synnerligen goda förutsättningar för egen jordbruksverksamhet, eller ett gott kassaflöde för den köpare som föredrar att fortsätta arrendera ut åkermarken. Boendemiljön är vacker och mangårdsbyggnaden är trevlig. Uthyrda bostäder samt andel i häradsallmänningen bidrar även dessa till ett gott kassaflöde. Möjligheten är stor för nya verksamheter i befintliga ekonomibyggnader.

Snabbfakta

Areal/mark 140 ha

Pris

36 000 000 SEK

Kontakter



Ansvarig mäklare

Torgny Pettersson

Fastighetsmäklare / Agronom

torgny.pettersson@egendomsmaeklarna.se

070-300 40 99





Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	Upplands-Bro Norränge 1:19, 1:22
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Stockholm
Kommun	Upplands-Bro
Område	Norränge
Gatuadress	Norränge gårdsväg 12
Postnummer	197 92
Ort	Bro
Arealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Areal/mark	1 400 000 m ²
Totalareal	1 400 000 m ²
Taxeringsvärdesbeskrivning	Norränge Gård består av två separata registerfastigheter (Norränge 1:19 samt 1:22). Försäljning av fastigheterna avses att genomföras som en sammanhållen enhet. Se rubriken "Utbjudna registerfastigheter" för mer information om vad respektive fastighetsbeteckning avser samt uppgifter om dess registrerade areal samt taxeringsvärde.
Pris	36 000 000 SEK

Försäljningssätt

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten kommer att försälas till högstbjudande med en indikativ prisnivå om 36 000 000 kronor. Intresserad spekulant ska, efter egen undersökning av fastigheten fylla i mäklarbyråns separata anbudsblankett, vilken kan rekvideras via mäklarbyrån eller laddas ner på mäklarbyråns hemsida. I anbudsblanketten finns mer information om försäljningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på.

De intressenter som inkommit med skriftlig intresseanmälningsblankett med eget anbud får veta nivån på högsta inkomna bud samt antalet lämnade anbud. Alla anbudsgivare får därefter få välja om de önskar höja sitt eget lämnade bud eller avstå från vidare bud. Den som ensam innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjudande om kontraktstecknande.

Säljaren har enligt lag fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till övriga intressenter. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande för någon part innan en köpehandling är undertecknad av såväl köpare som säljare.

För frågor om fastigheten, upprättat marknadsföringsmaterial eller försäljningsprocessen, kontakta ansvarig mäklare.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning inom sju dagar från kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

ÅKERMARK

Areastorlek

Åkermark

101,7 ha

SKOGSMARK

Areastorlek

Skogsmark

10 ha

BETESMARK

Areastorlek

Betesmark

17,1 ha

ÖVRIG MARK

Areastorlek

Övrigmark

11 ha

Beskrivning för alla arealer

Totalarealen för Norränge Gård är 139,8 hektar enligt Lantmäteriets arealuppgift. Arealen åkermark samt betesmark är angivet utifrån uppgifter i Jordbruksverkets blockdatabas för EU-ersättning (SAM-Internet). Arealen skogsmark är angivet utifrån mätning på fastighetskarta. Övrig mark är mellanskillnaden mellan angivna delarealer och den registrerade totalarealen. Övrig mark är vägar, gårdsplan, tomtmark etc. Det åligger alla spekulanter att kontrollera arealuppgifternas riktighet före lämnade av bud.

Fastighetsuppgifter

Åker, bete och skog

Norränge Gård omfattar totalt 102 hektar åkermark. All åkermark är väl samlad invid gårdscentrumet och har till övervägande del en synnerligen god arrondering. Brukningsföresättningar är mycket bra och gårdens läge nära Mälaren gör odling av såväl spannmål som oljeväxter säkra och möjligheterna till en jämn och hög avkastning är stora. All jord är lerjord med varierande lerhalt. Dräneringsförhållandena är överlag goda och betydande delar av marken är systemtäckdikad. Norränge Gård är en god chans att förvärva en fin enhet med åkermark i de bättre delarna av Mälardalen. Största delen av åkermarken är utarrenderad fram till 30 oktober 2025. Mindre delar av åkermarken invid gårdscentrumet nyttjas av ägarna som betesmark. Efter 30 oktober 2025 är all mark fri för en köpare.

Av fastighetens totala areal är drygt 17 hektar betesmark. Betesmarken är spridd inom fastigheten och är till största del större åkerholmar. Mindre delar av betesmarken är muntligt upplåten.

Skogsarealen på Norränge är 10 hektar. Skogsmarken är spridd inom fastigheten och utgörs främst av mindre skogsområden, randskogar och viss del åkerholmar. Enligt uppskattning/mätning via laserskanning är virkesförrådet drygt 2000 m³sk med största andelen löv. Skogens belägenhet och arrondering gör den främst lämpad för ved eller andra energisortiment.

Håbo Häradsallmänning

Fastigheten har 2,028 mantal/andelar i Håbo Häradsallmänning (Upplands-Bro Håbo Häradsallmänning S:1 samt Håbo Håbo Allmänning S:4). Allmänningen omfattar cirka 1800 hektar produktiv skogsmark. På allmänningen finns dessutom en yta upplåten för bergtäkt. Det ekonomiska överskottet från allmänningens förvaltning delas ut till delägarna. Genomsnittlig årlig utdelning de senaste åren har varit cirka 25 000 kronor per mantal. För ägaren av Norränge Gård innebär detta en utdelning i häradet 50 000 kronor per år.

Bostäder för uthyrning

På Norränge Gård finns ett betydande antal bostäder och torp som hyrs ut. Sammanlagd hyresintäkt uppgår till cirka 500 000 kronor per år. Alla bostäder hyrs ut tills vidare, merparten med skriftliga avtal. För att ta del av mer information om byggnaderna som hyrs ut samt få del av en fullständig redovisning av hyresintäkterna och hyresavtalen, kontakta ansvarig mäklare.

Jakt

För den som vill jaga är Norränge främst en fastighet med fina möjligheter till püschjakt, då främst på vildsvin och dovhjort. Sporadiskt förekommer även älg och kronhjort. Jakträtten på fastigheten är för närvarande muntligt upplåten.

Skjutbanan

Drygt 500 meter söder om huvudbyggnaden finns en pistolskyttebana anlagd. Denna är upplåten till Håtuna Pistol & Sportskytteklubb. Kontakta gärna ansvarig mäklare för mer information om detta.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Marker besiktas lämpligen på egen hand. Vid besiktning av fastighetens marker ska god hänsyn visas till omkringboende samt växande grödor.

Städning och tillträde

Om parterna inte avtalar annat är säljarens utgångspunkt att fastighetens man-gårdsbyggnad töms och flyttstädas inför köparens tillträde. Övriga byggnader, både de som nyttjas av säljarna, de uthyrda byggnaderna samt all mark över-lämnas så städade de är vid visningen av fastigheten. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fram till tillträdesdagen ta bort lös egendom från fastigheten, om ingen annan överenskommelse träffas mellan en köpare och säljaren.

Markområde vid Mälaren

Invid Erikssundsbron, cirka 3 kilometer norr om gårdscentrumet finns ett mark-område som tillhör Norränge Gård. På markområdet finns en brygga anlagd. Bryggan är dock inte anlagd av säljarna och således inte fastighetstillbehör. Någon formell upplåtelse för markområdet där bryggan är anlagd finns ej känd.

Köparens undersökningsplikt samt säljarens friskrivning från fel

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastig-heten samt dess byggnader. För att fullgöra sin undersökningsplikt åligger det intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick, gränser, areal, byggnadsmässiga samt övriga egenskaper. Köpa-ren ges möjlighet att före köpet, undersöka och skaffa sig full kännedom om fastigheten.

Beskrivningen är baserad på säljarens uppgifter och andra tillgängliga uppgif-ter. Kontroll av uppgifterna har endast skett om särskilda skäl för detta anses ha funnits. I beskrivningen angivna uppgifter och mått ska endast ses som väg-ledande uppgifter med syfte att underlätta spekulanternas undersökning och inte som någon faktiskt utfästelse från säljaren. Intresserade spekulanter ska själva kontrollera alla uppgifter och noggrant undersöka fastigheten före läm-nande av bud.

Fastigheten försäljs i befintligt skick. I köpeavtalet kommer det avtalas om fri-skrivning för dolda fel genom en s.k. friskrivningsklausul. Detta innebär att en köpare tar över fastigheten i helt befintligt skick och övertar allt ansvar för samtliga fel och brister som finns på fastigheten. En köpare ska vara medveten om att en sådan friskrivning är mycket långtgående. Om villkoret om säljarens friskrivning ej godtas ska detta anges i anbudsblanketten vid lämnande av an-bud.

Utbjudna registerfastigheter

Försäljningen av Norränge Gård avser två separata registerfastigheter (Nor-ränge 1:19 samt 1:22). Dessa är tänkta att försäljas som en sammanhållen enhet.

Fastigheten Norränge 1:22 (gården) är merparten av byggnader samt all åker, skogs och betesmark. Registrerad areal är 139,4 hektar. Fastigheten Norränge 1:22 har nyligen genomgått fastighetsombildning genom avstyckning. Något taxeringsvärde finns därmed inte registrerat. Preliminär taxeringsenhet är lant-bruksenhet bebyggd (typkod 120). En köpare kommer få uppmaning från Skat-teverket att genomföra ny taxering av Norränge 1:22 efter köpet. Därefter åsätts fastigheten nytt taxeringsvärde.

Fastigheten Norränge 1:19 är en avstyckad fastighet med en registrerad areal om 2182 m². På 1:19 finns en byggnad uppförd (Affären). Norränge 1:19 är en separat taxeringsenhet, Småhusenhet bebyggd (typkod 220) med ett totalt taxeringsvärde om 2 761 000 kronor varav 1 476 000 är byggnadsvärde och 1 285 000 kronor är markvärde.

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Fornlämningar. Håtuna är ett område som har bebotts lång tid. Det finns därmed ett betydande antal fornlämningar inom fastigheten. Totalt sett finns 11 registrerade fornlämningar på Norränge 1:22.
Planer och bestämmelser	Vägplan för anläggning av ny bro på väg 263 vid Erikssund samt indragning av vägområde. (Beslutsdatum: 2019-01-22, registreringsdatum: 2019-06-19, senast ändrad: 2023-11-23.) Aktnummer: 0139-P2019/5
Gemensamhetsanläggning	Upplands-Bro Norränge GA:4. Gemensamhetsanläggning med ändamål väg (Råby-Marielunds vägsamfällighet). Norränge 1:22 har andel.
Gemensamhetsanläggning	Upplands-Bro Norränge GA:2. Gemensamhetsanläggning med ändamål utfartsväg. Fastigheten Norränge 1:22 har 4/100-andelar.
Gemensamhetsanläggning	Upplands-Bro Aske GA:1. Gemensamhetsanläggning med ändamål väg (Aske Samfällighetsförening). Råby Vatten- och avloppsförening). Fastigheten Norränge 1:22 har 4/100-andel avseende drift.
Rättigheter last	Ledningsrätt: Tele (optofiberledning). Aktnummer: (5 st inskrivna 2004-01-08). 0139-03/30.1, 0139-03/30.2, 0139-03/30.3, 0139-03/30.4, 0139-03/30.5
Rättigheter last	Ledningsrätt: Tele. Aktnummer: 0114-00/39.1 samt 0139-00/19.1. Inskrivna 2000-11-08
Rättigheter last	Officialservitut: Väg, avloppsledning. Aktnummer: 01-HÅT-208.1
Rättigheter last	Ledningsrätt: Starkström. Aktnummer: 0139-00/24.1
Rättigheter last	Ledningsrätt: Tele. Aktnummer: (3 st inskrivna 2008-12-11) 0139-08/25.4, 0139-08/25.5, 0139-08/25.6
Rättigheter förmån	Officialservitut (förmån): Elkabel. Aktnummer: 01-HÅT-236.1
Rättigheter last	Officialservitut: Vattenledning. Aktnummer: 0139-13/21.2
Rättigheter last	Officialservitut: Utrymme. Aktnummer: (2 st.) 0139-92/25.1, 0139-92/25.2. Rättigheten belastar båda salubjudna fastigheter Norränge 1:19 samt 1:22.
Rättigheter last	Officialservitut: Spillvattenledning. Aktnummer: 01-HÅT-218.2
Rättigheter last	Officialservitut: Väg. Aktnummer: 0139-87/50.3
Rättigheter förmån	Officialservitut (förmån): Avlopp. Aktnummer: 0139-87/50.1
Rättigheter last	Ledningsrätt: Tele. Aktnummer: (9 st inskrivna 2010-06-28) 0139-09/14.1, 0139-09/14.2, 0139-09/14.3, 0139-09/14.4, 0139-09/14.5, 0139-09/14.6, 0139-09/14.7, 0139-09/14.8, 0139-09/14.9.
Rättigheter last	Officialservitut: Avloppsledning. Aktnummer: 01-HÅT-225.4
Rättigheter last	Ledningsrätt: Starkström. Aktnummer: (2 st. inskrivna 1996-09-18) 0139-96/10.1, 0139-96/11.1
Rättigheter last	Officialservitut: Väg. Aktnummer: 0139-11/22.1
Rättigheter last	Officialservitut: Väg. Aktnummer: 01-HÅT-225.3
Samfällighet	Upplands-Bro Norränge S:5. Samfällda diken. Norränges andel är 88,9 procent.
Samfällighet	Upplands-Bro Norränge S:4. Samfälld vägmark. Norränges andel är 22 procent.
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut: Kraftledning. Aktnummer: 34/606, (01-IM5-34/606.1)

Avtalsrättigheter

Avtalsservitut: Avloppsanläggning. Aktnummer: 88/3507, (01-IM5-88/3507.1). Rättigheten belastar båda salubjudna fastigheter Norränge 1:19 samt 1:22.

Avtalsrättigheter

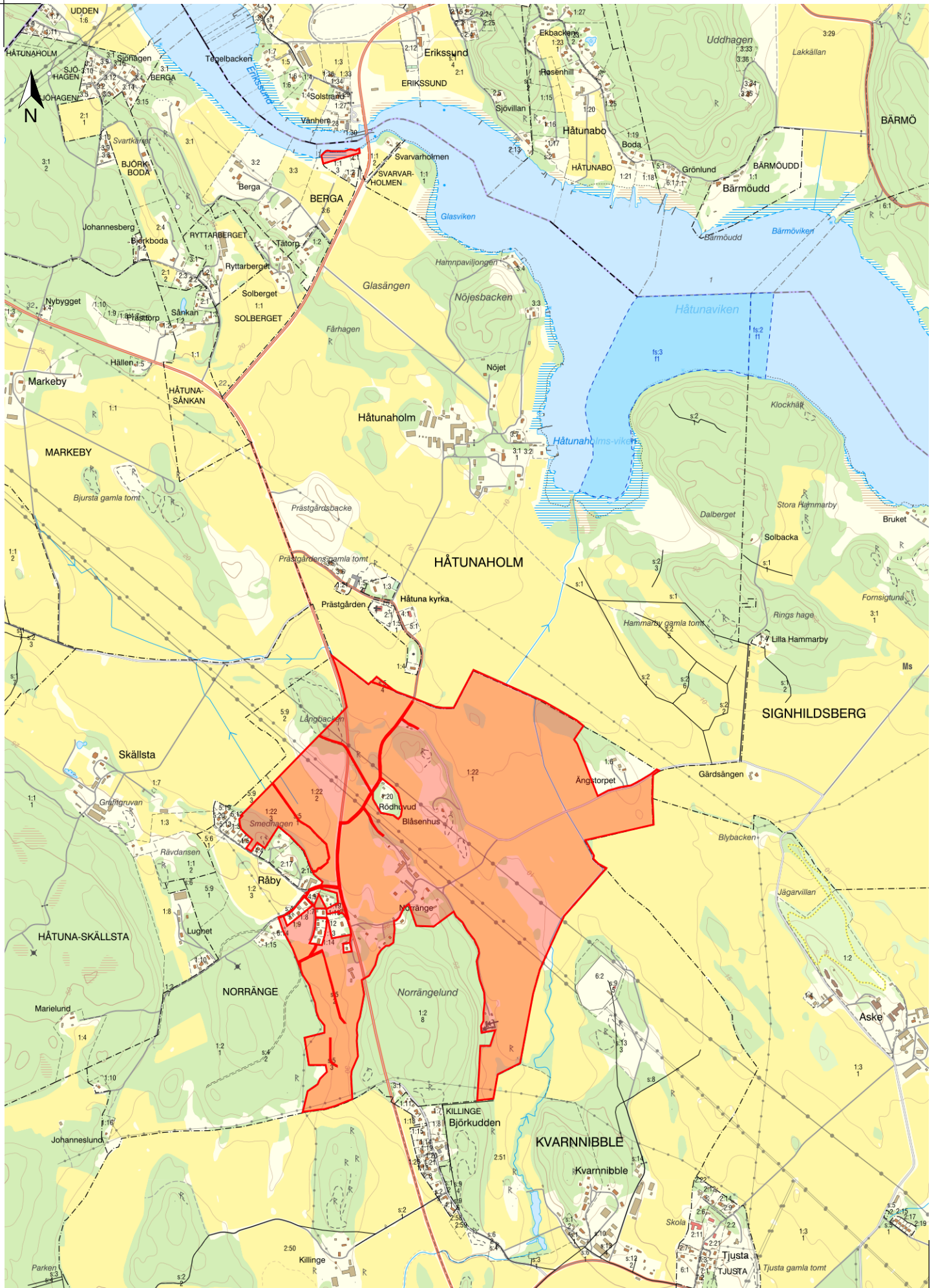
Avtalsnyttjanderätt: Tele. Aktnummer 82/1859, (0191-92/44.1)

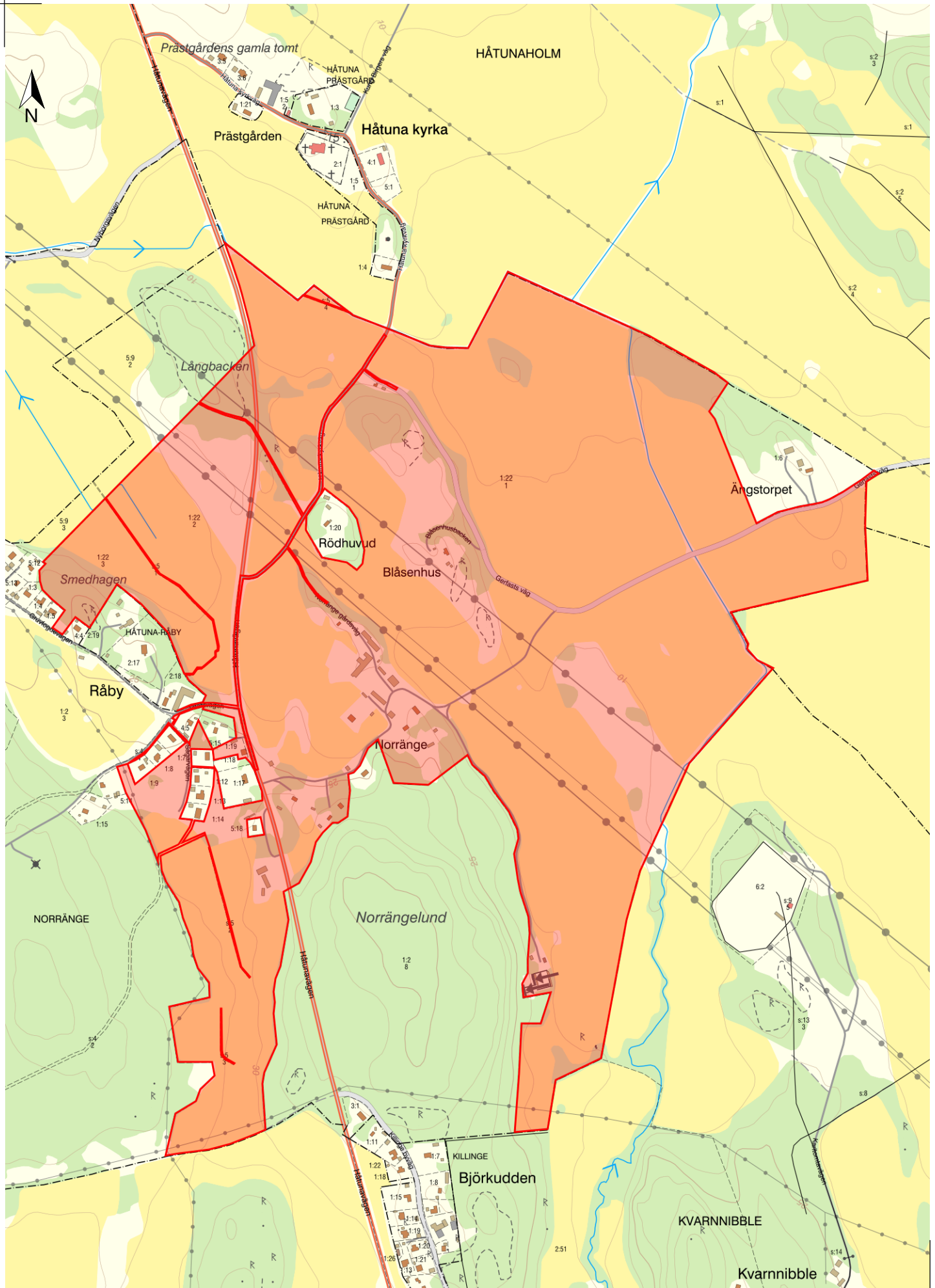
Rättigheter last

Officialservitut: Väg. Aktnummer: 0139-11/21.1. Belastar Norränge 1:19.

Gemensamhetsanläggning

Upplands-Bro Norränge GA:3. Gemensamhetsanläggning med ändamål vatten och avlopp (Råby Vatten- och avloppsförening). Fastigheten Norränge 1:19 (Affären) har andel. Norränge 1:22 (gården) saknar andel.

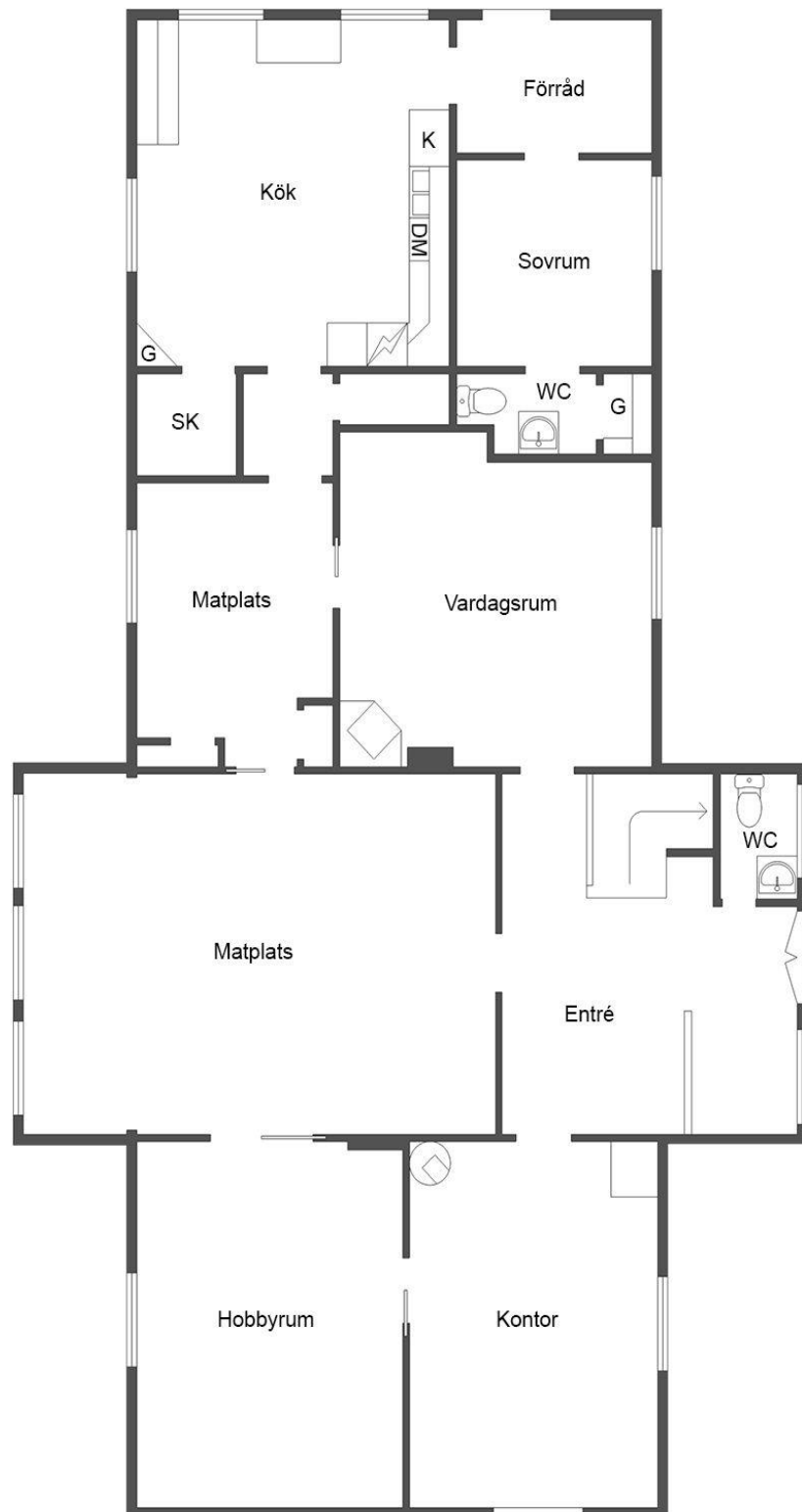






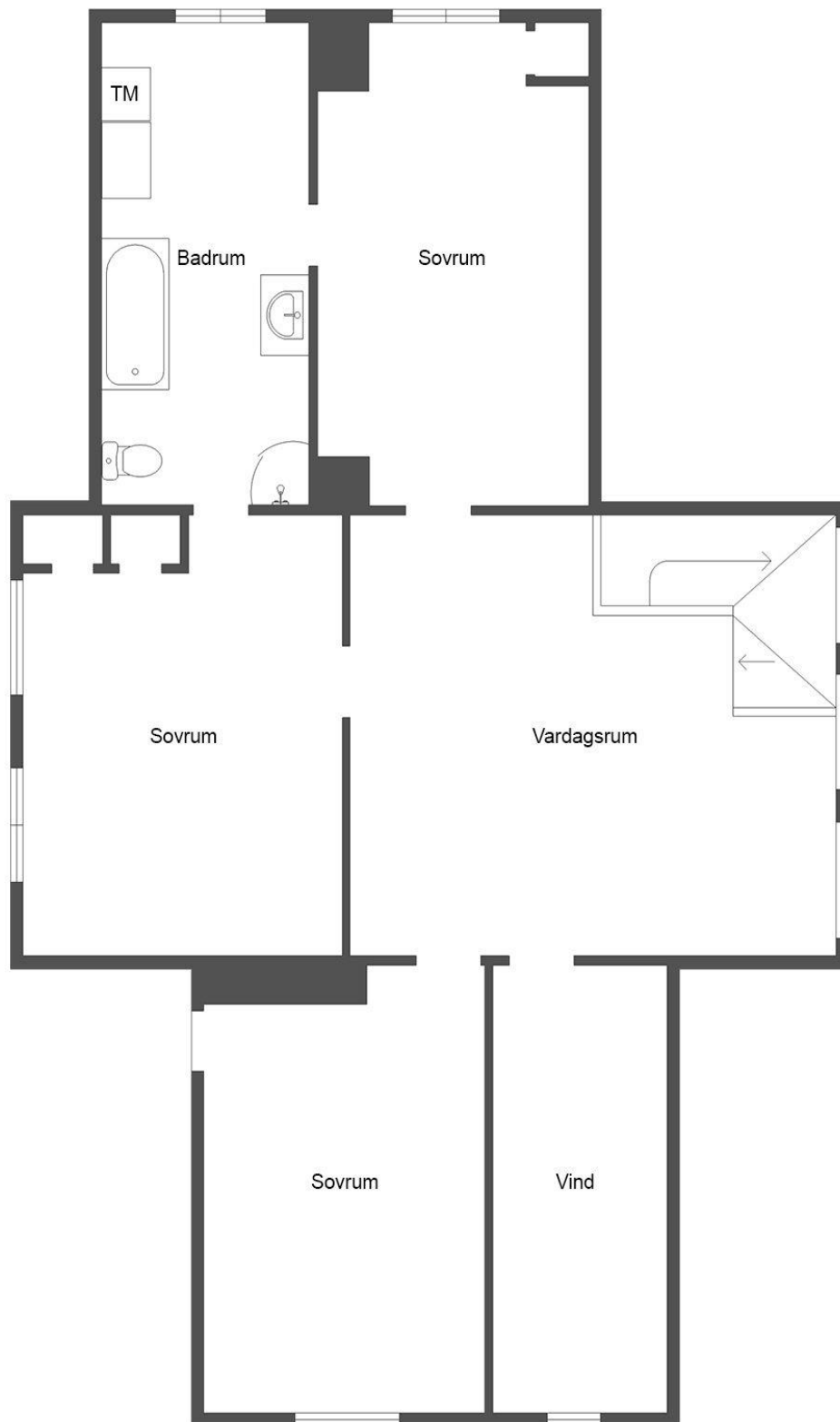


Entréplan

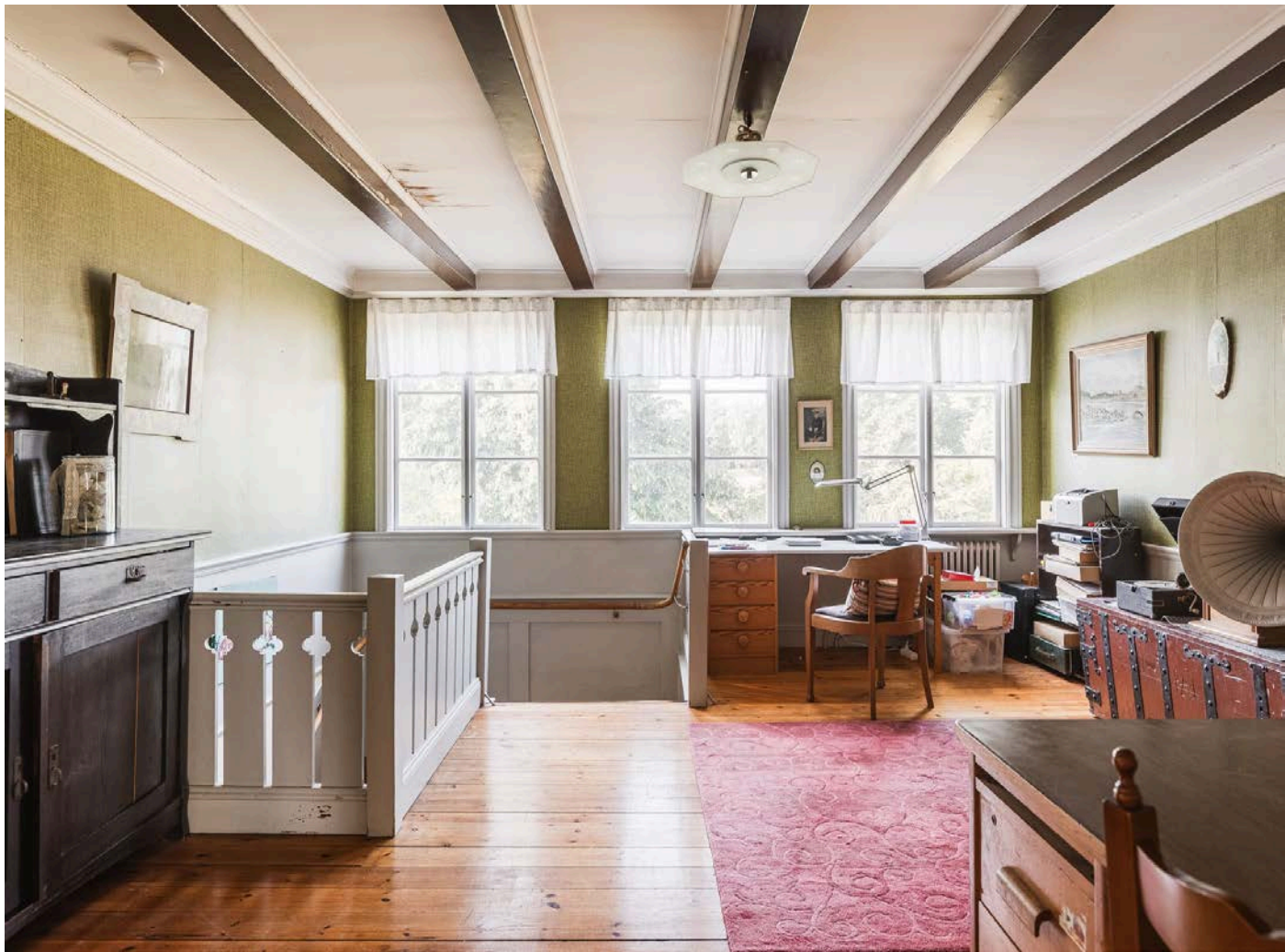


Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma



Byggnader

MANGÅRDSBYGGNADEN

Allmän information

Byggnadstyp	1½-plan med brutet tak
Boarea (BOA)	300 m ²
Areauppgift enligt	Arean är uppskattad
Rumsbeskrivning	Bostadens uppskattade boarea är 300 m², fördelad på två plan. Bostaden har en trevlig planlösning med ljusa och rymliga rum. Flera av rummen har många vackra, klassiska originaldetaljer bevarade. Husets hjärta och själ har till stor del bevarats i renoveringarna. Bottenvåningen har en rymlig entréhall. Rakt fram finner du husets matsal som både har vacker fiskbensparkett och stora fönsterpartier med utsikt över huvuddelen av gårdens marker. Invid matsalen är salong samt kontor. Båda dess rum kan vara möjliga att omdisponera till sovrum. Från matsalen går man genom serveringsrummet till bostadens kök. Köket är renoverat på 80-talet och fullt funktionellt. Invid köket finns groventré samt ett mindre sovrum. På bottenvåningen finns även ett vardagsrum med öppen spis samt två mindre WC-rum. Övervåningen inrymmer stor möblerbar hall, tre rymliga sovrum samt bostadens badrum vilket är rymligt och genomgått en helrenovering 2020. Alla rum på övervåningen är ljusa och samtliga sovrum har fina trägolv.

Byggnad

Byggnadskommentar	Mangårdsbyggnaden är fint belägen på en mindre höjd. Byggnaden är ursprungligen uppförd under 1800-talet. Utbyggnaden med groventré/kök är, enligt uppgift från 1913. Den har sedan moderniserats och senaste köksrenoveringen bedöms vara gjord under 80-talet. Bostaden är 1½-plan, med brutet tak. Byggnadssättet är klassiskt med torpargrund, trä/timmerstomme, träpanel, tak av tegel samt plåt och 2-glasfönster. Huset har vattenburen värme och värms med en bergvärmepump installerad 2018. På övervåningen är ett badrum renoverat 2020. Vatten och avlopp är enskilt. Byggnaden har anslutning till fibernätet. Byggnaden är i ett gott skick med hänsyn till dess ålder och att få större renoveringar är genomförda de senaste åren. Husets möjligheter är synnerligen goda för en köpare att få ett vackert boende, men ändå med en möjlighet att anpassa det efter egna önskemål och tankar.
Vatten	Enskilt vatten
Avlopp	Enskilt avlopp
Typ av uppvärmning	Bergvärmepump

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration ej utförd
Energibeskrivning	Friskrivning från ansvaret för energideklarationer kommer ske i köpeavtalet.

FLYGELBYGGNADER

Allmän information

Beskrivning	Invid mangårdsbyggnaden finns två flygelbyggnader. Dessa bidrar på ett starkt sätt till gårdsbilden och ramar in entrén och trädgården runt mangårdsbyggnaden på ett bra sätt. Den södra flygelbyggnaden, även kallad "Sockenstugan", är en timmerbyggnad som ursprungligen uppfördes vid Håtuna kyrka år 1758. År 1863 flyttades den till dess nuvarande plats och blev flygelbyggnad på Norränge. Efter flytten nyttjades byggnaden som tvättstuga, mangelbod och bakstuga. År 2016 lät man en lokal kulturförening renovera delar av byggnadens stomme och lägga om yttertak. Den norra flygelbyggnaden omnämns som "Mustboden", är även det en äldre timmerbyggnad med enkupigt tegeltak. Även på denna byggnad har man lagt
-------------	---

om yttertaket. På baksidan av mustboden finns ett vagnslider uppfört. Byggnaden har i modern tid främst nyttjats som förråd.

Båda flygelbyggnaderna har idag en begränsad praktisk funktion men står för ett stort kulturellt och estetiskt värde. I båda flygelbyggnaderna finns el indraget. Tidigare har även vatten funnits, men detta är nu avstängt.

GÅRDENS EKONOMIBYGGNADER

På Norränge finns flertalet ekonomibyggnader som alla tidigare använts för gårdens jordbruksdrift och mjölkproduktion. Byggnaderna har gott om ytor som kan anpassas efter en köparens önskemål för flertalet framtida ändamål. De ekonomibyggnader som omnämns i objektsbeskrivningen är de byggnader som anses bidra med någon form av ekonomiskt eller kulturellt värde till gården.

Gamla stallet: Gårdens gamla stall är ritat och uppfört 1912, med väggar murade av tegel, överbyggnad av trä och eternittak. Total byggnadsyta är knappt 250 m². Delar av byggnaden är ombyggd till gårdsverkstad på 50-talet. Verkstadsdelen är cirka 100 m² med betonggolv. Resterande del har nyttjats som fårhus sista åren.

Ladugård/loge: Grunden till ladugården är från början av 1900-talet. Den har sedan bytts om- och till i omgångar. Större delen av den ladugård som idag finns på Norränge bedöms vara uppförd under 50-talet, med murade väggar, överbyggnad av trä och eternittak. Ladugården är cirka 400 m² och har rester kvar av inredningen från när aktiv mjölkproduktion bedrevs på gården. Överbyggnaden inrymmer höskulle. På baksidan av ladugården är gårdens stall utbyggt. Det har moderniserats och inrymmer idag tre rymliga hästboxar. För den köpare som inte vill hålla hästar är det en fribärande byggnad med murade väggar, bra betonggolv och god takhöjd, vilket gör att den enkelt kan anpassas för annan verksamhet. Sammanbyggt med ladugården är en loge, cirka 150 m² med betonggolv. Logen har senast nyttjats för köttdjursuppfödning. Hela byggnaden är i ett gott skick och kan anpassas för flertalet framtida ändamål men även vara en byggnad som fortsatt bidrar till en vacker gårdsbild.

Vagnslider/magasin: Magasins/torkdelen är uppförd med murade väggar samt överbyggnad av trä vilken inrymmer spannmålsmagasin. Äldre utrustning för hantering av spannmål finns kvar. Sammanbyggt är ett vagnslider med grusgolv. Hela byggnaden har nyare plåttak.

Magasinet: Ett mindre timrat magasin med tegeltak och två jordkällare i stenvalv. Byggnaden har främst ett kulturellt värde.

Maskinhall: Fristående maskinhallsbyggnad, troligen uppförd under slutet av 70-talet med stålstomme. Utbyggnad med öppen långsida med trästomme. Hela byggnaden har fasad och tak av plåt samt grusgolv. Byggnaden är enkel och kräver omfattande anpassning/renovering för att vara fortsatt möjlig att nyttja.

Smedjan: Invid infartsvägen ligger gårdens gamla smedja. Byggnaden är uppförd med trästomme, träpanel och tegeltak, vilket är omlagt 2020. Den har tidigare varit gårdssmedja med ässja men även snickarbod. Byggnaden nyttjande idag är främst som förråd och bidrar med ett kulturellt värde. El finns indraget.

Sågen: Cirka 400 meter väster om gårdscentrumet ligger gårdens f.d. sågverk. Totalt är det tre byggnader varav ett såghus och två förrådsbyggnader. Alla byggnader är uppförda med trästomme, träpanel och tak av plåt, tegel och eternit. Sågbänk finns kvar i såghuset. Byggnaderna är generellt sett enkla och har inte nyttjats på en längre tid. De bedöms ändå möjliga att iordningställa för framtida användning. El finns uppdraget till platsen.









Ladugårdsförmannens hus – uthyrt



Affären – uthyrd



Gårdsgården, tre lgh – uthyrda



Blåsenhus – uthyrt



Fastighetsmäklare specialiserade på Egendomar • Jordbruk • Skog • Gårdar

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare specialiserade på jord- och skogsfastigheter som är verksamma över hela landet. Vi har många års erfarenhet vilket gör att vi kan bistå med stor kunskap i er affär.

Utöver att vara mäklare, har alla medarbetare djupare utbildning inom jord och skog. Vi kan hjälpa till vid försäljning av hela gården, men också vid delförsäljning eller värdering.

Varje år genomför vi många försäljningar på öppen marknad men även ett stort antal interna överlåtelse. Vi hjälper även till med avstyckningsprocesser och fastighetsombildningar.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda just dig, kontakta någon av våra mäklare.

Uppsalakontoret
018-374 375
uppsala@egendomsmaklarna.se

www.egendomsmaklarna.se

EgendomsMäklarna