EgendomsMäklarna

Olofström, Gränumsdalsvägen 75

Mindre gård om 6 ha i naturskön miljö

I de vackra natursköna omgivningarna kring Gränum och ca 1 mil sydöst om Olofström finns denna lilla charmiga gård. Flertal olika typer av bastur och en mindre damm finns också på fastigheten. Välkommen på visning!

Snabbfakta

Gränumsdalsvägen 75

Tomtareal/mark	6ha	**Pris**	1 300 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	OLOFSTRÖM GRÄNUM 3:22 och 3:9
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Blekinge
Kommun	Olofström
Gatuadress	Gränumsdalsvägen 75
Postnummer	29393
Ort	Olofström
Tomtarealuppgifter enligt	Taxeringsinformationen
Tomtareal/mark	60 000 m^2
Totalareal	60 000 m^2
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	343 000 SEK
Taxeringsvärde mark	766 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 109 000 SEK
Pris	1 300 000 SEK, högstbjudande

Försäljningssätt

Försäljningssätt beskrivning

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Köpare av en fastighet har en undersökningsplikt som är särskilt omfattande. Köparen kan inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning för fel som köparen borde ha upptäckt vid en noggrann undersökning.

Egendomsmäklarna använder sig av ”öppen budgivning. Bud lämnas till fastighetsmäklaren som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och övriga budgivare. Vid kontraktskrivningen lämnas budgivningslistan till båda parter för kännedom. Säljaren har alltid fri prövningsrätt d v s säljaren behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet och kan när som helst avsluta en budgivning utan att avvakta senare bud. Alla bud som lämnas innan köpekontrakt har upprättats är mäklaren skyldig att förmedla till säljaren. Säljaren får då ta ställning till om budet skall beaktas eller ej.

Kontakta mäklaren för upprättande av boendekalkyl.

Areal

ÅKERMARK

Areastorlek	2 ha

BETESMARK

Areastorlek	1 ha

SKOGSMARK

Areastorlek	3 ha

SMÅHUSMARK LANTBRUK

Areastorlek	0,07 ha
Beskrivning för alla arealer	Areal enligt Lantmäterimyndigheten är 56 700 kvm.

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	420 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Avtalsservitut: Markkabel - Se beskrivning
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Markkabel
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Kraftledning Avtalsservitut
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Kraftledning Avtalsservitut

Byggnader

EKONOMIBYGGNAD	Byggnad på 48 kvm taxerad yta bestående av verkstad, loge och garage.
SMÅHUSBYGGNAD LANTBRUK	Charmig mindre träbyggnad från början av 1900-talet. Fasad: Trä, Tak: Plåt, Grund: Gråsten/betong. Taxerad boyta: 55 kvm Taxerad biyta: 13 kvm. BV: Med bl a matplats, kök, badrum/bastu/toalett, två allrum , ett sovrum och ett mindre förvaringsrum. OV: Kallvind. Källare under del av huset. Uppvärmning: braskamin och el-element. Godkänd trekammarbrunn och egen grävd vattenbrunn.

Kostnader

Renhållning	2 000 SEK/ÅR
Försäkringskostnad	3 000 SEK/ÅR
Sotning	1 000 SEK/ÅR
Summa driftskostnad	6 000 SEK/ÅR
Fastighetsskatt/-avgift	3 315 SEK/ÅR

Övrigt

Inga skriftliga avtal finnes beträffande jakten och på öppna marken.

Fiber dragen utmed vägen.

Då säljarna själva ej bott på fastigheten önskar de i ett kommande köpekontrakt införa en klausul om friskrivning.

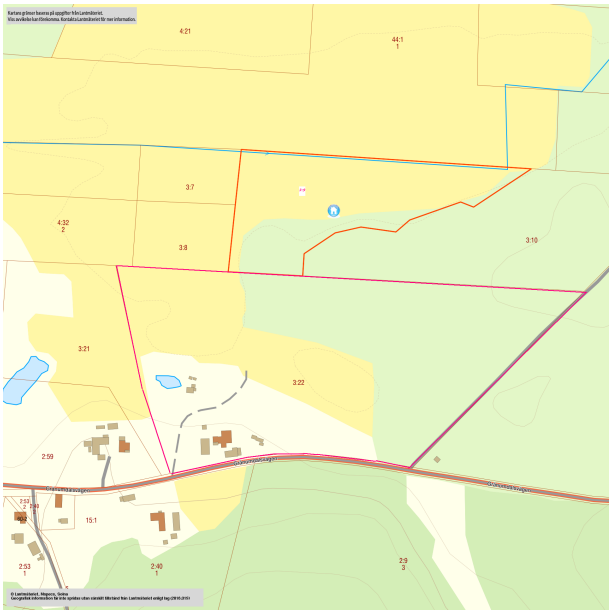
Kontakter

Ansvarig mäklare

Mikael Rydén

mikael.ryden@egendomsmaklarna.se

0708–760216


Kartans gränser baseras på uppgifter från Lantmäteriet.
Vilo avvikelser kan förekomma. Kontakta Lantmäteriet för mer information.
4:21
44:1
1
3:7
4:32
2
3:8
3:10
3:21
3:22
2:59
15:1
2:53
1
2:40
1
2:9
3
© Lantmäteriet, Nilsson, Göran
Geografisk information för inte gratas utan samtidt tillstånd från Lantmäteriet enligt lag (2010:2010)

BRUNN