



Östhammar Knaby 1:22 m.fl.



EgendomsMäklarna

Åkermark i norra Uppland

6 hektar åkermark i ett sammanhängande skifte mellan Österbybruk och Gimo. Marken är fri för en köpare från tillträdesdagen.

Snabbfakta

Areal/mark 6,7ha

Pris

525 000SEK

Kontakter



Ansvarig mäklare

Torgny Pettersson

Fastighetsmäklare / Agronom

torgny.pettersson@egendomsmaklarna.se

070-300 40 99



Fastighetstyp	Lantbruk, åker
Fastighetsbeteckning	Östhammar Knaby 1:22, Östhammar Morkarla-Norrby 2:10, Östhammar Morkarla-Norrby 2:11
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Område	Morkarla
Gatuadress	Östhammar Knaby 1:22
Tomtarealuppgifter enligt	Mätning
Tomtareal/mark	67 000 m ²
Totalareal	67 000 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	245 000 SEK
Summa taxeringsvärde	245 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	Taxeringsvärdet avser samtliga fastigheter som utbjuds till försäljning då dessa är samtaxerade.
Pris	525 000 SEK, högstbjudande

Försäljningssätt

Försäljningssätt beskrivning

Intresserad spekulant ska efter egen undersökning av fastigheten fylla i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett för att delta i eventuell budgivning. Blanketten finns på mäklarbyråns hemsida för nedladdning. Denna ska insändas till ansvarig mäklare. Eventuell budgivning kommer inte påbörjas före 2022-12-05. I intresseanmälningsblanketten finns mer information om budgivningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på.

Eventuell budgivning på fastigheten kommer ske som öppen budgivning. Det innebär att intressenter som inkommit med komplett ifyllt intresseanmälningsblankett får veta nivån på högsta inkomna bud. Där får varje spekulant välja om de önskar höja budet eller avstå från högre bud. Den som innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjudande om kontraktstecknande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intresserade spekulanter. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först när köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

ÅKERMARK	Åkermark
Areastorlek	6 ha
ÖVRIG MARK	Övrigmark
Areastorlek	0,7 ha

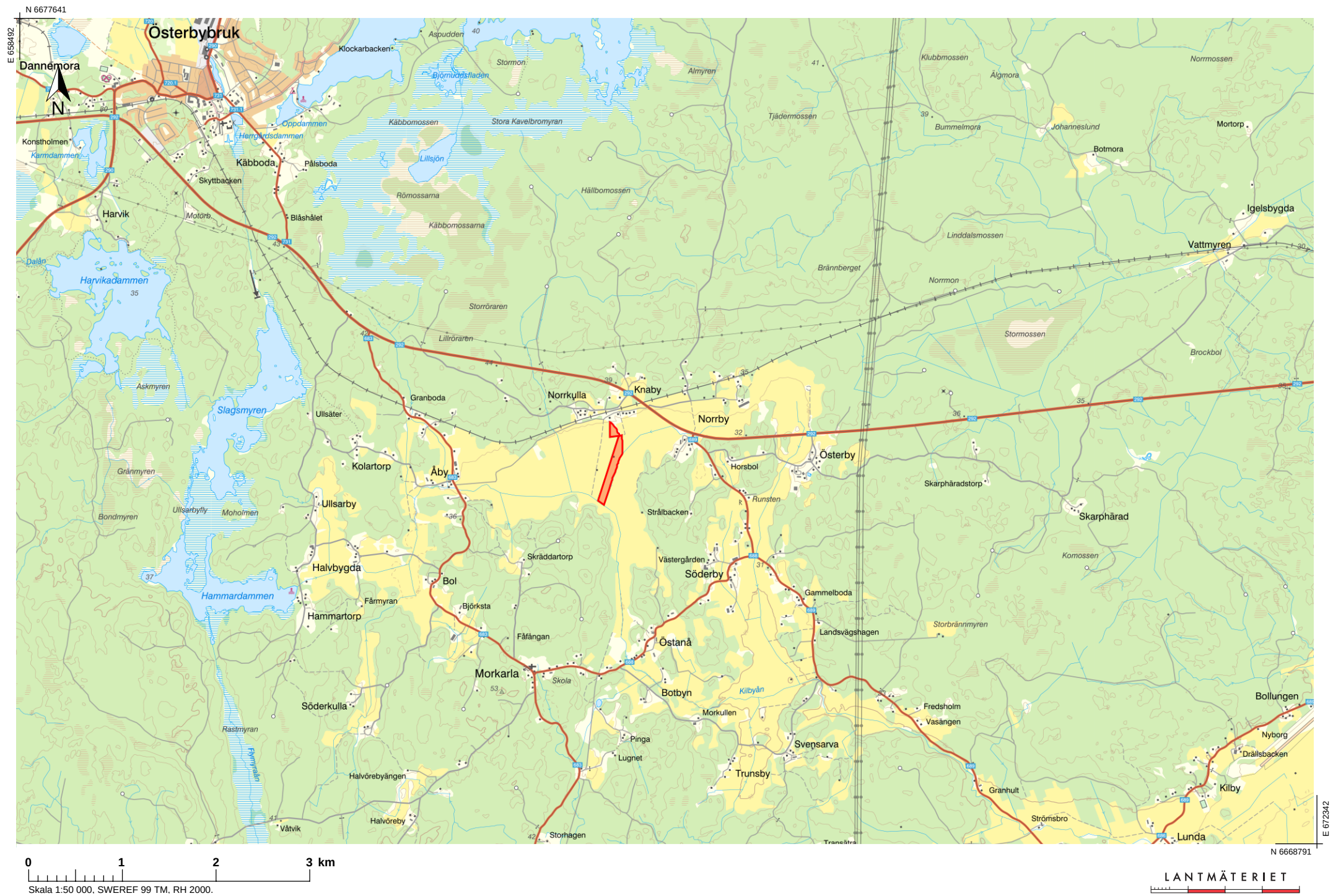
Areabeskrivning	Övrig mark är väg, diken, åkerholmar etc.
Beskrivning för alla arealer	Arealen åkermark är angiven utifrån uppgifterna i SAM-registret. Övrig mark är mellanskillnaden mellan arealen åkermark och fastighetens totalareal. Totalarealen är angiven utifrån mätning på fastighetskarta. Samtliga spekulanter uppmanas att kontrollera arealuppgifterna före lämnande av bud på fastigheten.

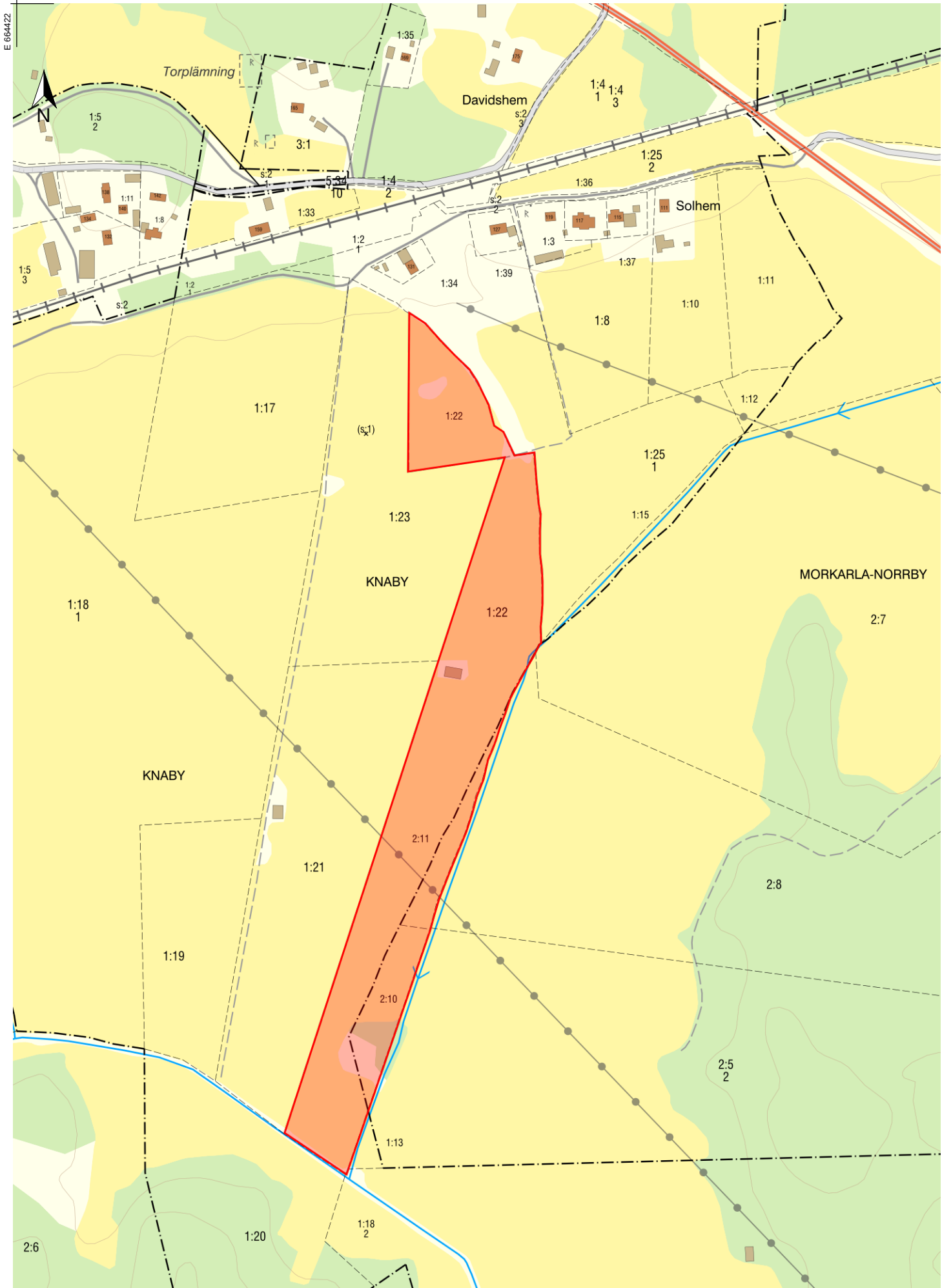
Fastighetsuppgifter

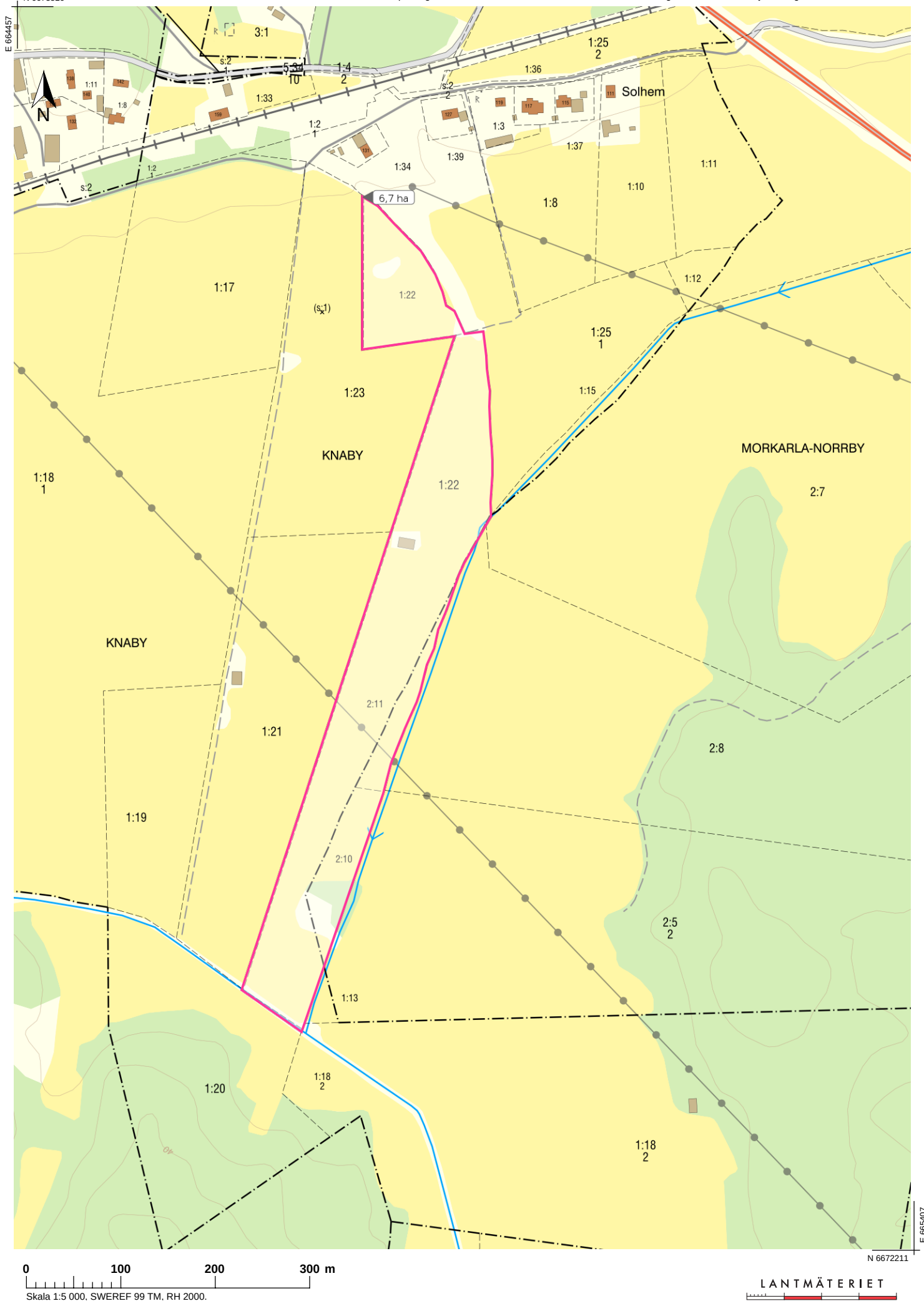
Mark och byggnader	Fastigheten omfattar 6 hektar åkermark enligt EU:s blockdatabas för SAM-ansökan. Åkermarken är väl samlad i ett rationellt skifte. Marken har varierande jordar med mer sandblandad lättjord i norra delen och mer mullhaltig jord i södra delen. Nuvarande ägare har odlat spannmål och vall med goda resultat. På marken finns en äldre lada med plåttak.
Tillträde	Tänkt tillträdestidpunkt för marken är under början av 2023 så en köpare kan bruka marken under 2023. Marken kommer överlämnas höstbearbetad.
Besiktning och undersökningsplikt	Marken försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera/undersöka denna för att förvissa sig om dess skick och gränser. I beskrivningen angivna mått såsom arealer, avstånd etc. skall endast ses som cirkamått. Beskrivningen är upprättad utifrån de uppgifter säljaren lämnat. Intresserad spekulant ska själv kontrollera alla uppgifter och noga undersöka fastigheten före lämnat bud. Denna beskrivning kan ej ligga till grund för talan enligt Jordabalken.

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	De i beskrivningen angivna rättigheter och belastningar avser fastigheten Kna-by 1:22. För att ta del av denna information för övriga fastigheter hänvisas till separata fastighetsutdrag vilka finns på mäklarbyråns hemsida eller kan rekvideras hos ansvarig mäklare. Andelen i Olands Allmänning S:1 (Olands Häradssallmänning) innebär en årlig intäkt till fastighetsägaren. Historisk utdelning har varit 3-500 kr per år.
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Starkströmsledning - Se beskrivning
Samfällighet	ÖSTHAMMAR KNABY S:1
Rättigheter last	Ledningsrätt: Vatten
Rättigheter last	Ledningsrätt: Tele
Samfällighet	ÖSTHAMMAR OLANDS ALLMÄNNING S:1
Samfällighet	ÖSTHAMMAR KNABY S:2
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut STARKSTRÖMSLEDNING











EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på

•Egendomar •Jordbruk •Skog •Gårdar



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

EgendomsMäklarna