



Tierp Vendel 1:11



Örbyhus, Vendels Prästgård 109

Vendel

Vackert belägen gård i kulturbygden Vendel. 4,7 ha mark runt invid fastighetens gårdscentrum. Bra bostadshus och ekonomibyggnad.

Tomtareal/mark	4,7ha	Pris	3 000 000SEK
Pristyp	Högstbudande		

Grunddata

Fastighetstyp	Lantbruk, avstyckad gård
Fastighetsbeteckning	Tierp Vendel 1:11
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Uppsala
Kommun	Tierp
Område	Vendel
Gatuadress	Vendels Prästgård 109
Postnummer	74895
Ort	Örbyhus
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	47 000 m ²
Totalareal	47 000 m ²
Taxeringsvärdesbeskrivning	Fastigheten är ännu ej taxerad efter avstyckning och saknar därmed taxeringsvärde.
Pris	3 000 000 SEK, högstbudande





Försäljningssätt beskrivning

Intresserad spekulant ska, efter egen undersökning av fastigheten fylla i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett som finns bifogad på mäklarbyråns hemsida. Denna ska insändas till ansvarig mäklare. I intresseanmälningsblanketten finns mer information om försäljningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på. Fastigheten kommer att försälas genom öppen budgivning. Det innebär att intressenter som inkommit med skriftlig intresseanmälningsblankett får veta nivån på högsta inkomna bud. Därefter vidtar eventuell slutbudgivning. Där får varje spekulant, godkänd av säljaren, välja om de önskar höja budet eller avstå. Den som ensam innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjuda om kontraktstecknande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande när köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

ODLAD ÅKER

Areastorlek

Åkermark

2,4 ha

HAGMARK

Areastorlek

Betesmark

1 ha

TOMT

Areastorlek

Övrigmark

1,3 ha

Fastighetsuppgifter

Åkermarken

Marken utgörs av fastmarksjord samlad i ett skifte i anslutning till gården. Marken brukas under år 2022 av en granne. Marken avlämnas till köparen enligt köparens önskemål, (brukad / ej brukad).

Bete

Naturbetesbage belägen invid gårdens byggnader. Marken är instängd och nyttjas för närvarande av granne. Marken överlämnas till fastighetsköparen efter dennes önskemål, efter genomfört övertagande av gården.

Besiktning och undersökningsplikt

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. I beskrivningen angivna mått såsom byggnadsytor, arealer, skogsvolymer och avstånd skall endast ses som cirkamått. Beskrivningen är upprättad på av säljaren lämnade uppgifter. Intresserad spekulant ska själv inhämta och kontrollera alla uppgifter och noga undersöka fastigheten före lämnat bud.

Denna beskrivning kan ej ligga till grund för talan enligt Jordabalken. Fastigheten kommer säljas med friskrivning för dolda fel, en s.k. friskrivningsklausul. Detta innebär att en köpare tar över fastigheten i helt befintligt skick och övertar hela ansvaret för de fel och brister som finns på fastigheten. Om detta ej godtas ska detta anges i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett.

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912)

Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Officialservitut: 1. rätt att anlägga och underhålla djupborrad brunn inom vendel 1:11. rätt att anlägga underhålla och förnya en vattenledning från brunnen på vendel 1:11 till vendel 1:10 - Vattentäkt, vattenledning
Rättigheter last	Officialservitut: Avlopp
Rättigheter last	Officialservitut: Manöverledning
Rättigheter last	Ledningsrätt: Vattenledning (diameter < 63 mm) med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. avloppsledning (diameter < 160 mm) med pumpstationer, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. - Vatten och avlopp
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING

Byggnader

BOSTAD

Småhusbyggnad lantbruk

Allmän information

Byggår	1917
Byggnadstyp	1½ planshus
Antal rum	6
Antal sovrum	4
Boarea (BOA)	220 m ²

Byggnad

Byggnadskommentar	Bostad uppförd av trä med tak av tegel i en 1½ plan med källare under del av huset. Invändigt 6 rum och kök samt tvättstuga och grovingång. Wc och duschutrymmen samt gott om förrådsutrymmen. Källarvåningen har inrett rum , förråd samt pannrum. Uppvärmning genom vattenburet system och panna som eldas med havre eller bränslepellets. Vatten och avlopp genom anslutning till kommunalt system.
-------------------	---

Energideklaration

Energideklaration utförd	2022-03-29
Energistatus	Energideklaration är utförd
Energiklass	

UTHUSBYGGNAD / LADA

Ekonomibygnad

Allmän information

Area	140 m ²
Beskrivning	Uthusbyggnad om ca 140 m ² , ca 20 * 7 meter. Uppförd med murade väggar samt med träkonstruktion. Tak av lertegel, i nyskick. Inrett med enkel äldre lägenhet, förrådsutrymmen, garage mm. Byggnaden i mycket gott skick.



Bo Pettersson, Fastighetsmäklare

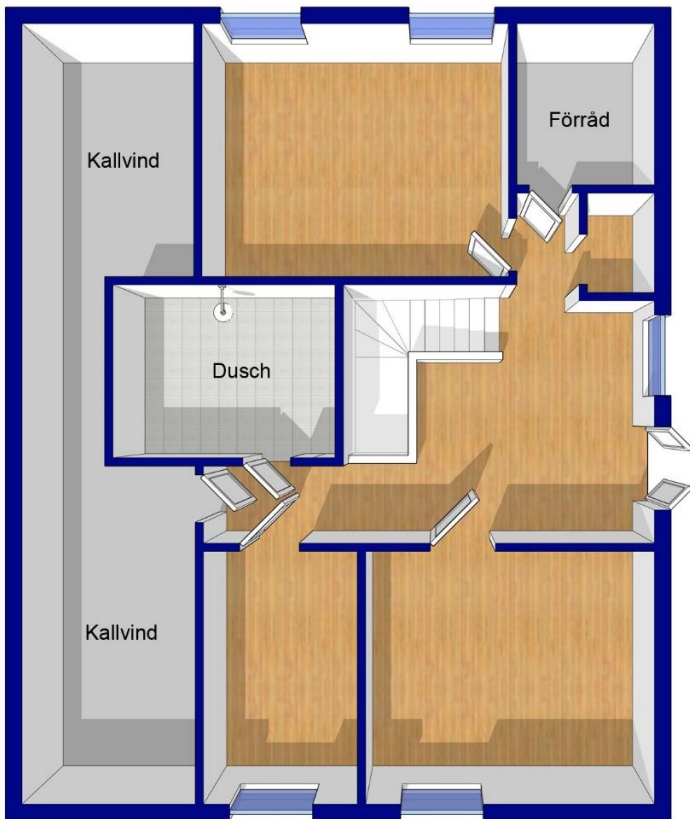
uppsala@egendomsmaklarna.se

0705-374500

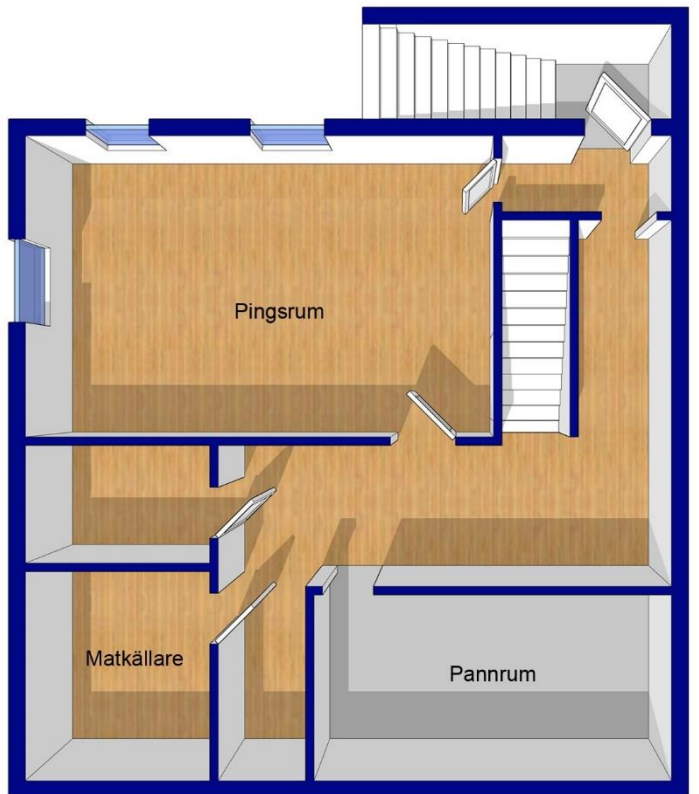




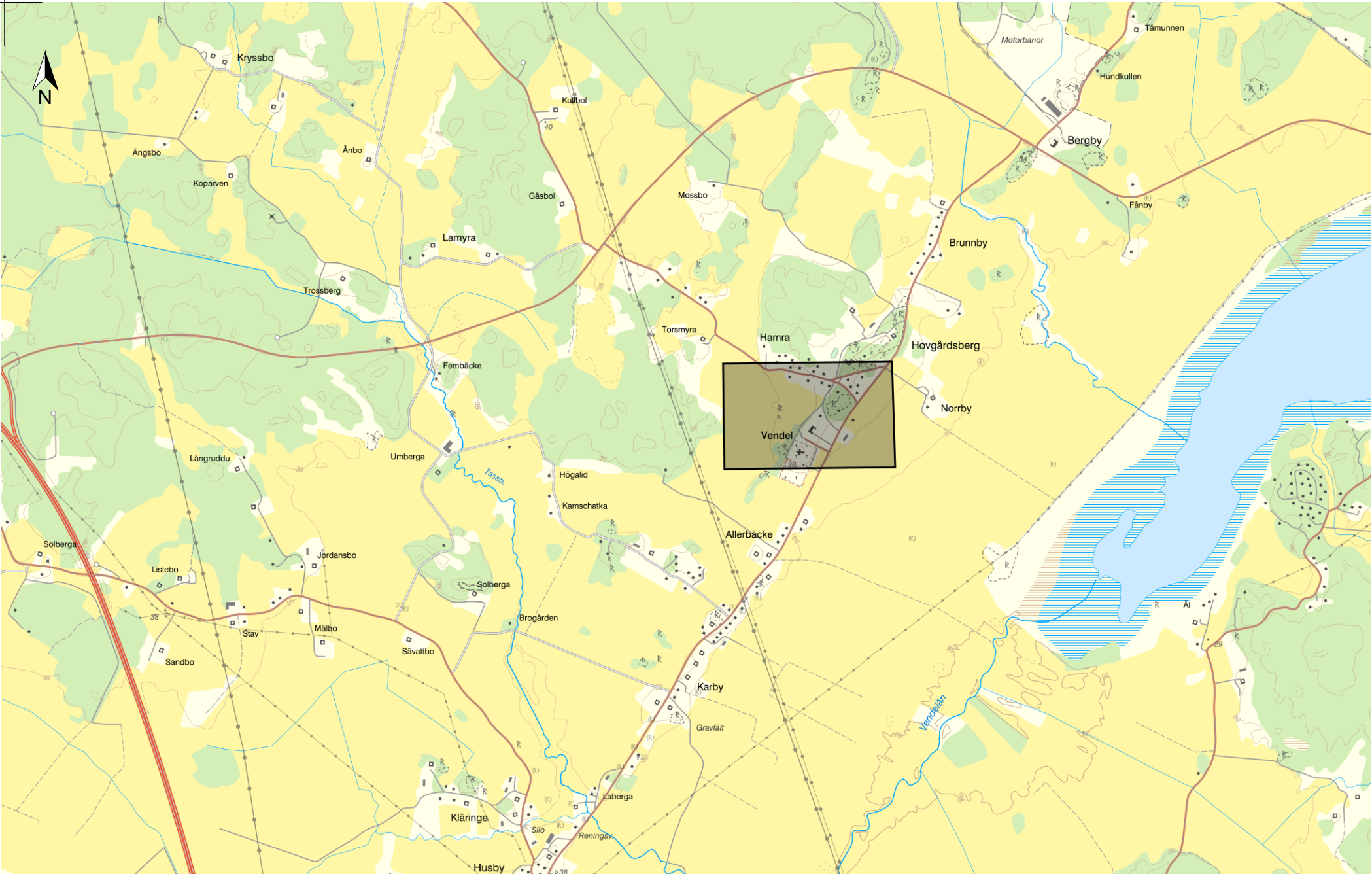
Plan 1



Plan 2

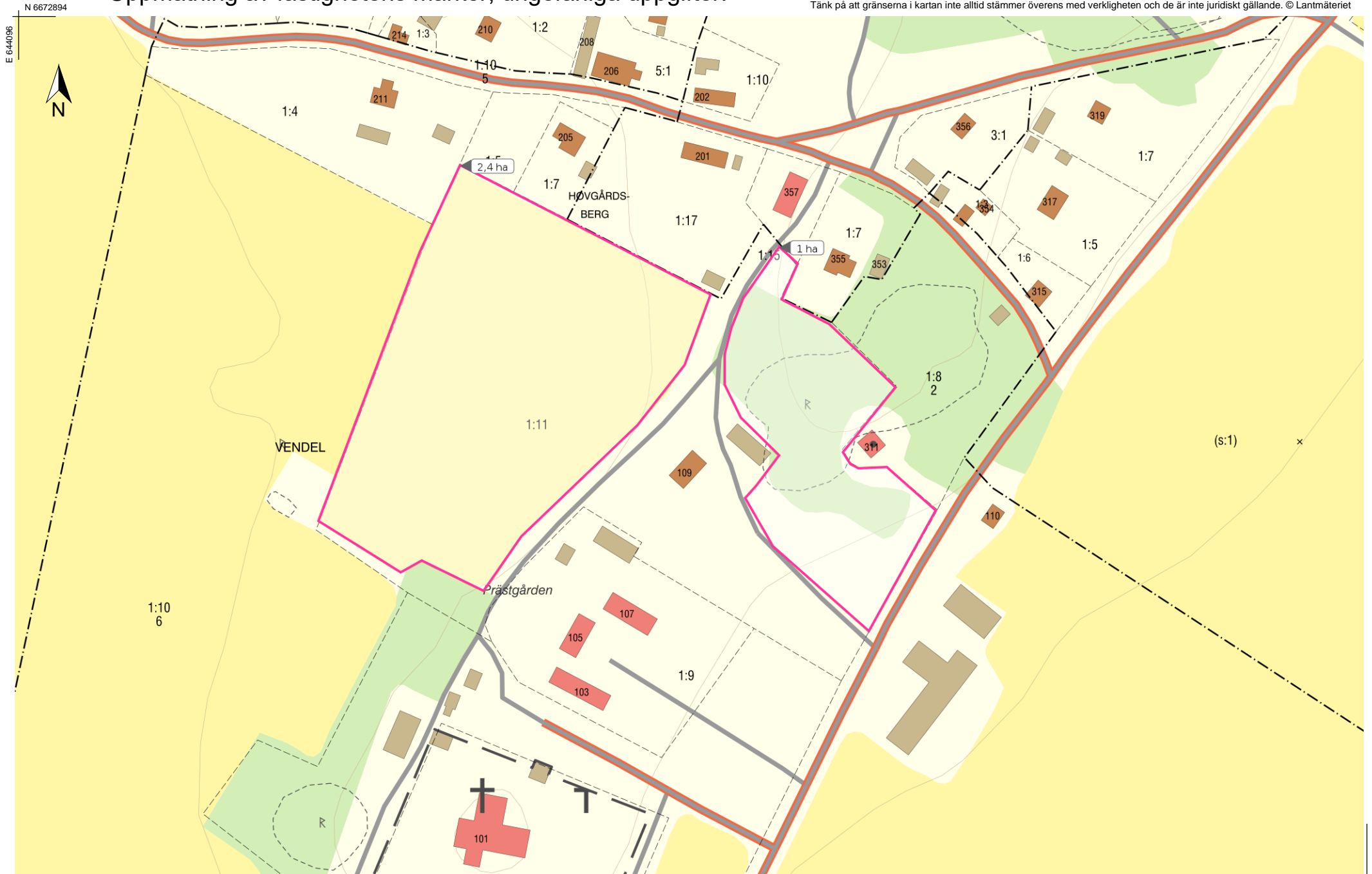


Källare



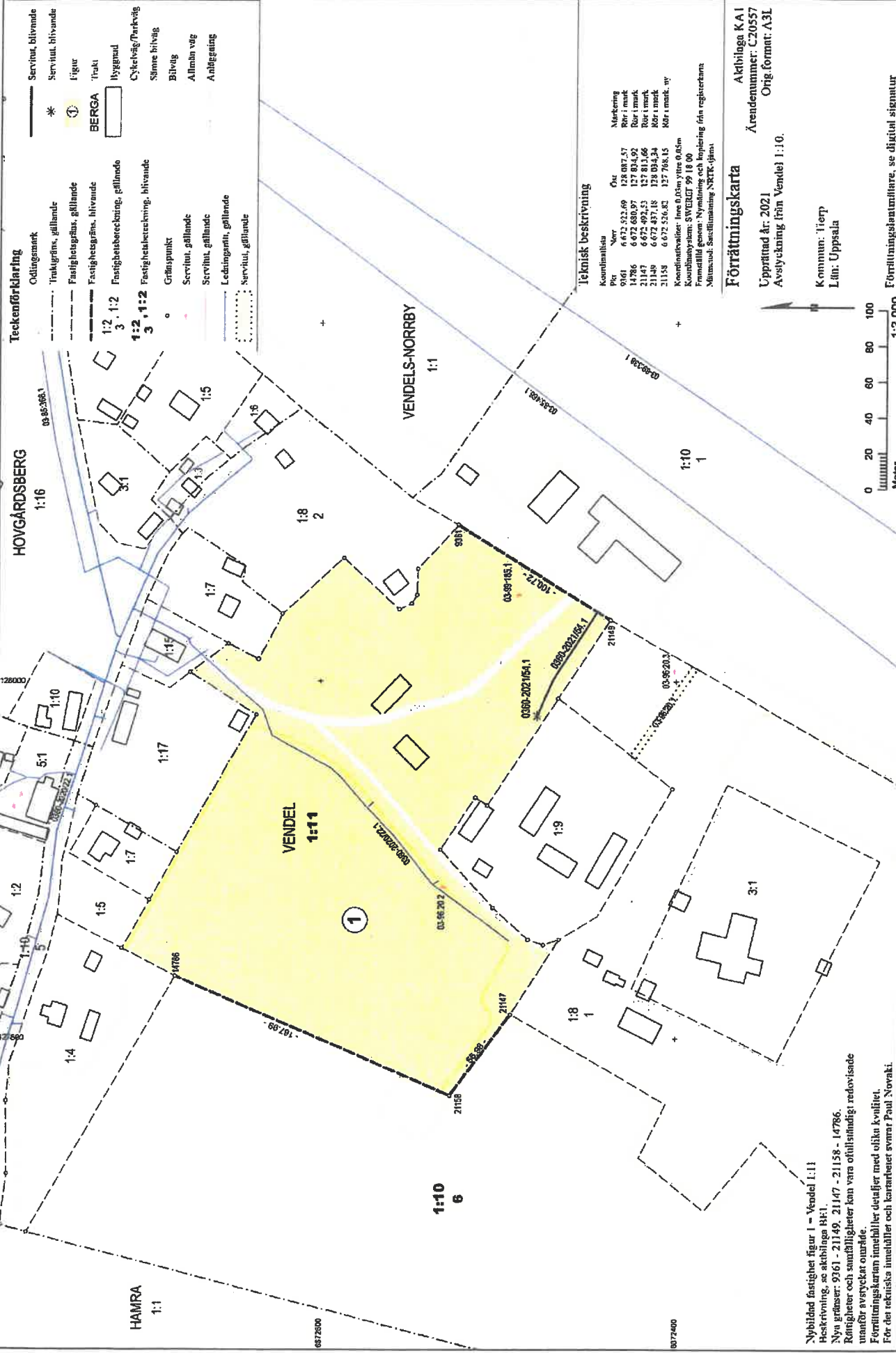
Uppmätning av fastighetens marker, ungefärliga uppgifter.

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 70 140 210 m
Skala 1:2 500. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET



Teckenförklaring

Odlingsmark

Traktgräns, gällande

Fastighetsgräns, gällande

Fastighetsgräns, blivande

Fastighetsberedning, gällande

1:2, 1:2, 3, 1:2

1:2, 1:2, 3, 1:2

Gränspunkt

Servitut, gällande

Servitut, gällande

Ledningsrätt, gällande

Servitut, gällande

Servitut, blivande

Servitut, blivande

Figur

BERGA

Trakt

Byggnad

Cykelsväg/Parkväg

Slämme blivande

Bilväg

Allmän väg

Anläggning

Teknisk beskrivning

Koordinat	Yr	Ör	Märkning
9161	6 672 932,69	128 087,57	Rör i mark
14786	6 672 800,97	127 834,92	Rör i mark
21147	6 672 492,53	127 813,66	Rör i mark
21148	6 672 487,18	128 034,34	Rör i mark
21158	6 672 526,82	127 788,15	Rör i mark, w

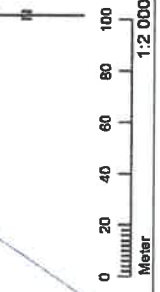
Koordinatsviller: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Framtid bild genom: Nysättning och kopiering från registerarna
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-gnss

Förrättningskarta
 Aktbilaga KA I
 Ärendenummer: C20557
 Orig formnr: A3L

Upprättad år: 2021
 Avsäckning från Vende) 1:10.

Kommun: Tierp
 Län: Uppsala

Förrättningskontrollföre, se digital signatur



Nybildad fastighet figur 1 = Vende) 1:11
 Beskrivning, se aktbilaga KA I
 Nya gränser: 9361 - 21149, 21147 - 21158 - 14786.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisande
 utanför avsäckar område.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvaliteter.
 För den tekniska innehållet och kartarbetet svarar Paul Novaki.





EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaeklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på
• **Egendomar** • **Jordbruk** • **Skog** • **Hästgårdar**



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

EgendomsMäklarna
