

<b>Utdragsdatum</b>	2022-11-14			
<b>Fastighet</b>	UPPSALA HEMMINGSBOL 1:7 Godkänd FR: 2021-09-20 Godkänd IR: 2021-10-03 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2022-11-11			
<b>Distrikt</b>	Rasbo Anm: Socken: Rasbo			
<b>Ursprung</b>	UPPSALA HEMMINGSBOL 1:3			
<b>Adress</b>	Hemmingsbol 10 74197 Almunge	Kommundel: Rasbo		
	Hemmingsbol 12 74197 Almunge	Kommundel: Rasbo		
<b>Areal</b>	Land: 306 036 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 306 036 kvm	
<b>Andel i</b>	Gemensamhetsanläggning Uppsala Rasbo-Ströja Ga:2			
<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>	<b>Karta</b>
	1	6648795.8	666771.6	-
<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	Avstyckning	2001-03-23	0380-2001/37	
	Anläggningsåtgärd	2021-09-20	0380K-2021/115	
<b>Avskild mark</b>	UPPSALA HEMMINGSBOL 1:8 UPPSALA HEMMINGSBOL 1:10 UPPSALA HEMMINGSBOL 1:9 UPPSALA HEMMINGSBOL 1:12 UPPSALA HEMMINGSBOL 1:11			

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D201500444021:1.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	03-im1-76/60809.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	03-im1-91/7463.1
	Last	Officialservitut	Utrymme	0380k-2021/115.2
	Last	Officialservitut	Utrymme	0380k-2021/115.1
	Last	Officialservitut	Utrymme	0380k-2021/115.3

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

### Planer och bestämmelser

*Inga planer eller bestämmelser.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Eriksson Håkan Hemmingsbol 10 74197 Almunge Andel: 1/1 Köp 2001-10-01, Andel: 1/1	2001-10-16	01/19791

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare 556002-0264 Holmens Bruk Aktiebolag C/ o Holmen Ab 89180 Örnköldsvik Köp 1988-06-01 Överlåten andel: 1/1	-	88/56289  88/56289

<b>Inteckningar</b>	<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
	3	1 650 000 SEK	2001-10-16	01/19792	
	4	1 700 000 SEK	2001-10-16	01/19793	
	5	237 500 SEK	2002-08-08	02/16551	
	6	149 000 SEK	2014-05-26	14/10754	
Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 3 736 500 SEK			

<b>Inskrivning</b>	<b>Nr</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Typ</b>
	1	1991-02-14	91/7463	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	
	2	1976-12-23	76/60809	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	
	7	2015-10-05	D-2015-00444021:1	Avtalsservitut
			Kraftledning	

**Taxering**

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	382356-5	Markvärde:	1 496 tkr
Taxering genomförd:	2022	Byggnadsvärde:	2 231 tkr
		Summa taxvärde:	3 727 tkr
		Areal:	306 036 kvm
Hel registerfastighet			

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	124 tkr	Skogsmark:	5 ha
Skogsimpediment:	26 tkr	Skogsimpediment:	8 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	790 tkr	Åkermark:	16 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	202 tkr	Övrig mark:	2 ha
Summa värde:	1 142 tkr	Summa mark:	29 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	790 tkr	Riktvärdeområde:	3 009
Areal:	16 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	202 tkr	Riktvärdeområde:	3 009
Area:	723 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

**Skog**

Tax.värde:	124 tkr	Riktvärdeområde:	306
Areal:	5 ha	Virkesförråd, tot:	25 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	1	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällld mark:	Nej		

**Skogsimpedimentmark**

Tax.värde:	26 tkr	Riktvärdeområde:	306
Areal:	8 ha	Samfällld mark:	Nej

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	556 tkr	Summa mark:	3 000 kvm
Småhusbyggnad:	2 029 tkr	Summa värde:	2 585 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	556 tkr	Riktvärdeområde:	380 912
Areal:	3 000 kvm	Id.nr:	92 352 422
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	1 472 tkr	Biarea:	20 kvm
Boarea:	176 kvm	Summa standardpoäng:	33
Total värdegr. yta:	180 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2001
Tillbyggnadsyta:	23 kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1919	Placerad på:	92352422
Värdeår:	1938		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	557 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	75 kvm	Summa standardpoäng:	35
Total värdegr. yta:	75 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1950
Tillbyggnadsyta:	30 kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1890	Placerad på:	92352422
Värdeår:	1937		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			