



Östhammar Sprötslinge 1:9



EgendomsMäklarna

Obebyggd skogsfastighet 4 mil från Uppsala

Obebyggd skogsfastighet belägen strax utanför Alunda, cirka 4 mil från Uppsala. Fastigheten har en bra arrondering och goda markförhållanden. Talldominerad med stor andel gallringsskog. Fina möjligheter för förstagångs-köparen av skog eller för den som vill komplettera befintligt innehav.

Snabbfakta

Areal/mark 36,8 ha

Pris

2 950 000SEK

Pristyp Högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Bo Pettersson

uppsala@egendomsmaklarna.se

0705-374500



Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	Östhammar Sprötslinge 1:9
Område	Alunda
Gatuadress	Östhammar Sprötslinge 1:9
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	365 881 m ²
Totalareal	365 881 m ²
Taxeringsvärdesbeskrivning	Fastigheten har nyligen genomgått avstyckning. Något ny taxering är ännu ej genomförd efter detta. Fastigheten saknar därmed gällande taxeringsvärde.
Pris	2 950 000 SEK, högstbjudande

Försäljningssätt

Försäljningssätt beskrivning

Intresserad spekulant ska efter egen undersökning av fastigheten fylla i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett för att delta i eventuell budgivning. Blanketten finns på mäklarbyråns hemsida för nedladdning. Denna ska insändas till ansvarig mäklare. I intresseanmälningsblanketten finns mer information om budgivningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på.

Eventuell budgivning på fastigheten kommer ske som öppen budgivning. Det innebär att intressenter som inkommit med komplett ifylld intresseanmälningsblankett får veta nivån på högsta inkomna bud. Där får varje spekulant välja om de önskar höja budet eller avstå från högre bud. Den som innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjudande om kontraktstecknande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intresserade spekulanter. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först när köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

PRODUKTIV SKOGSMARK

Areastorlek	Skogsmark 32 ha
-------------	--------------------

INÄGA/ÅKER

Areastorlek	Inägomark 4,8 ha
-------------	---------------------

Beskrivning för alla arealer

Arealuppgifterna härrör från skogsbruksplanen för fastigheten. Samtliga spekulanter uppmanas att kontrollera arealuppgifterna före lämnande av bud.

Fastighetsuppgifter Skogsuppgifter

Skogsbruksplan En ny skogsbruksplan är upprättad 2022-10-17 inför försäljningen av fastigheten.
Virkesförrådet för fastigheten är beräknat till knappt 5800 m³sk vilket ger ett medeltal om 180 m³sk / ha. Fastigheten är talldominerad och 72 % av virket beräknas vara tall, 11 % gran samt 17 % löv. Boniteten är beräknad till 6,1 m³sk/ha/år vilket är normalt för området. Fastigheten domineras av medelålders gallringsskog i åldersspannet 40 - 60 år. Det finns även en betydande andel skog möjlig att slutavverka. Markförhållandena på fastigheten är goda med bra bärighet och god framkomlighet.

Åker/inägomark Fastigheten har cirka 4,8 ha inägomark som är åker/ängsmark. Marken brukas för närvarande av en granne.

Besiktning och undersökningsplikt Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera/undersöka denna för att förvissa sig om dess skick och gränser. I beskrivningen angivna mått såsom arealer, avstånd, skogsvolymer etc. skall endast ses som cirkamått och vägledning för spekulanterna. Dessa kan därmed inte ses som några exakta uppgifter. Beskrivningen är upprättad utifrån de uppgifter säljaren lämnat samt aktuell skogsbruksplan. Intresserad spekulant ska själv kontrollera alla uppgifter och noga undersöka fastigheten före lämnat bud. Denna beskrivning kan ej ligga till grund för talan enligt Jordabalken.

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter förmån Officialservitut: Rätt att använda brunnen x. - Vattentäkt

Rättigheter last Officialservitut: Väg,vattentäkt,vattenledn,avlopp

Rättigheter last Officialservitut: Väg

Rättigheter last Officialservitut: Väg

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912)

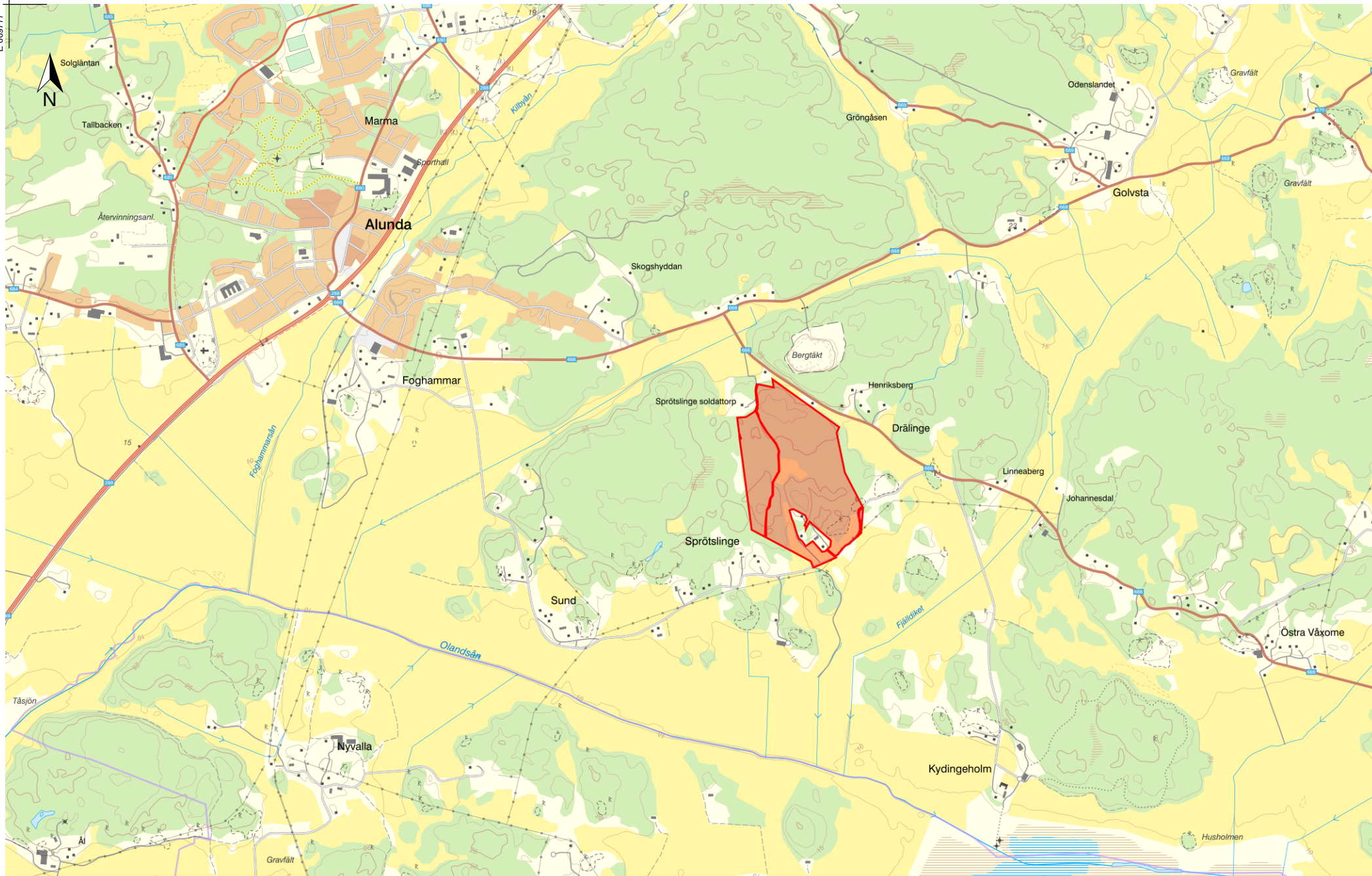
Samfällighet ÖSTHAMMAR SPRÖTSLINGE S:1

Rättigheter last Ledningsrätt: Delvis upphävd - Starkström

Avtalsrättigheter Avtalsnyttjanderätt TELE

N 6663812

E 669777



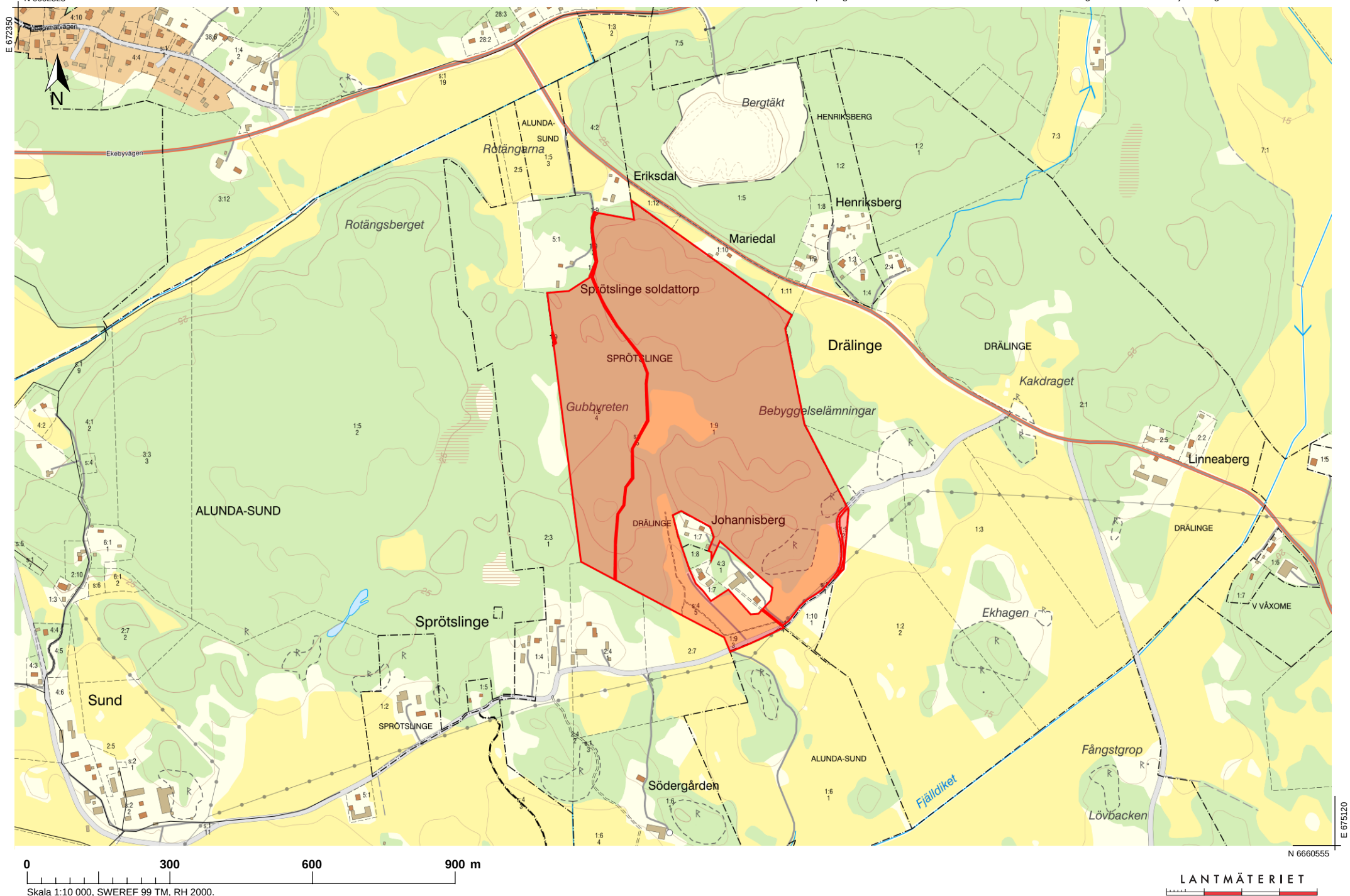
0 700 1400 2100 m

Skala 1:25 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6659387

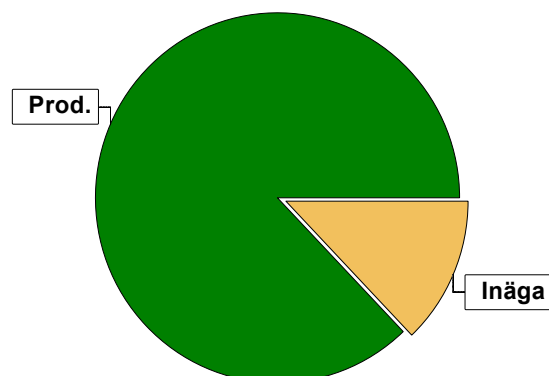
E 676702



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	32,0	87
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,8	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	36,8	
Vatten	0,0	

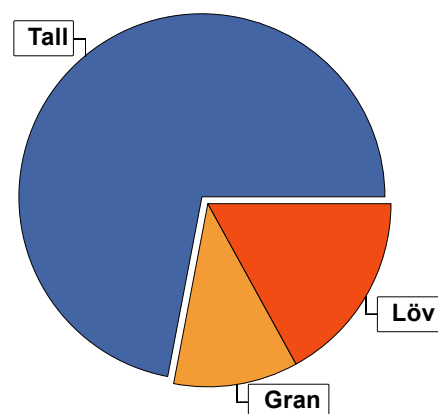


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	4146	72	22,8
Gran	638	11	3,2
Löv	990	17	6,0

Totalt
m³sk
5774

Medeltal
m³sk per hektar
180



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
117

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	522
Gallring	1965
Naturvårdande skötsel	176
Totalt under perioden	2663

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

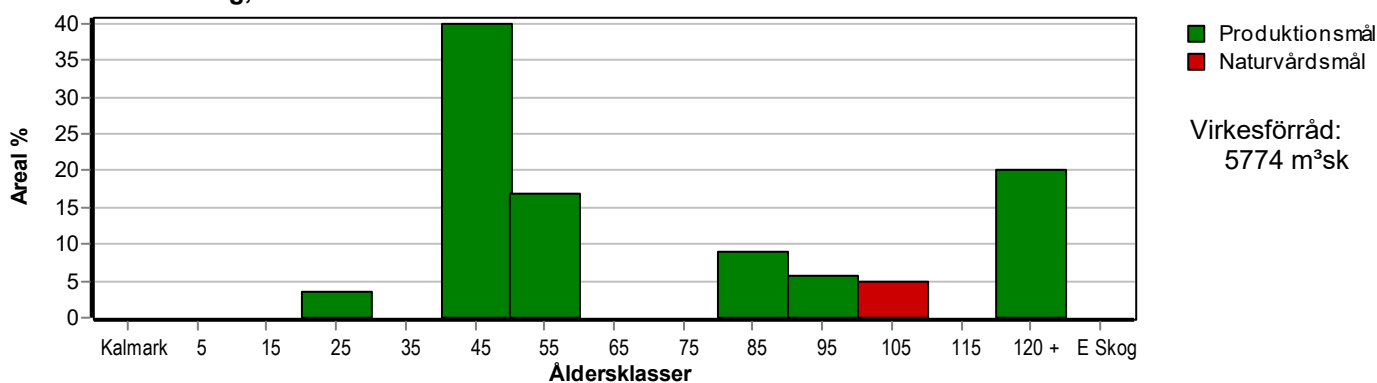
m³sk
185
m³sk per ha
5,8



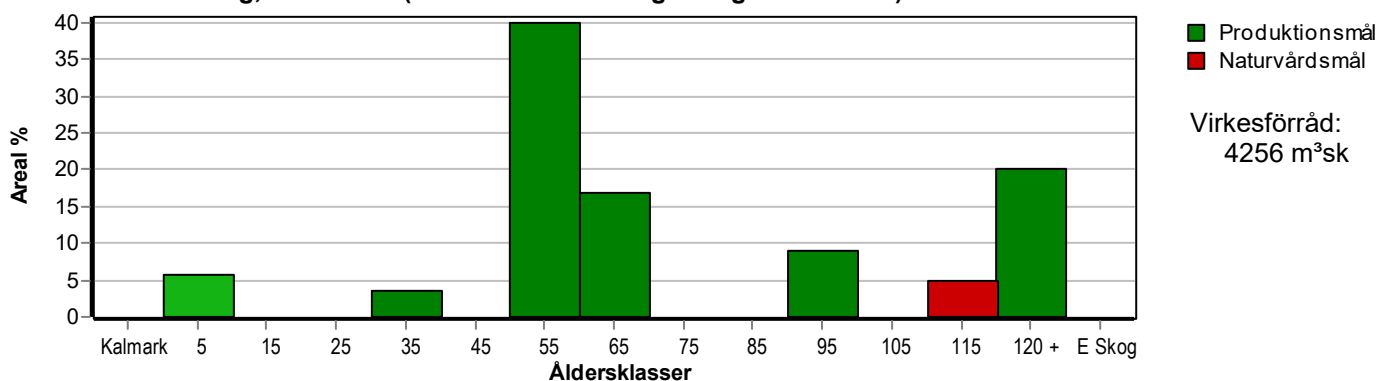
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	1,1	3	55	50	40	40	20
30 - 39							
40 - 49	12,8	40	2254	176	58	36	6
50 - 59	5,4	17	1242	230	100		
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	2,9	9	261	90	80	15	5
90 - 99	1,8	6	522	290	40	10	50
100 - 109	1,6	5	352	220	50	20	30
110 - 119							
120 +	6,4	20	1088	170	90		10
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	32,0	100	5774	180	72	17	11

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



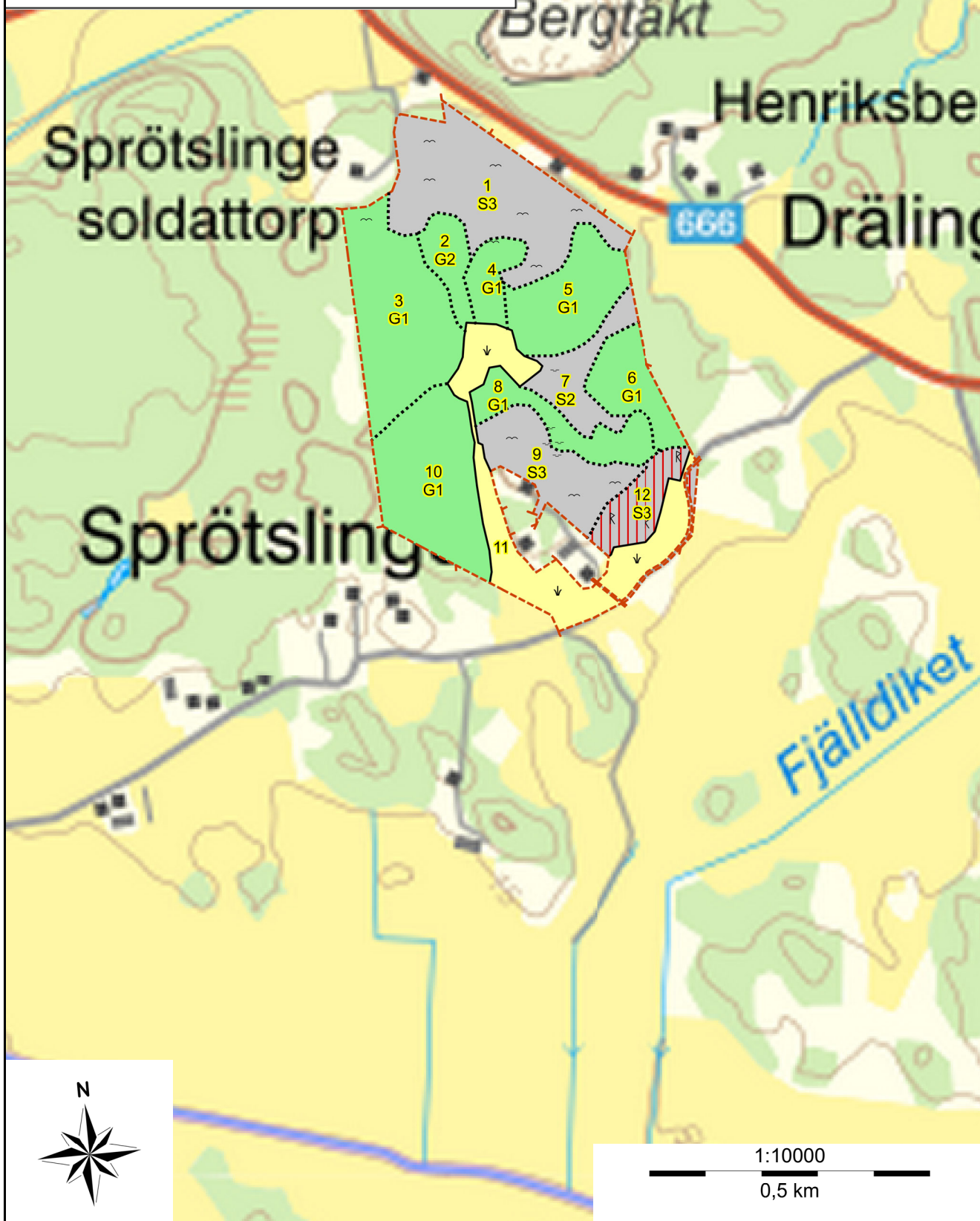
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Sprötslinge 1:9
Alunda
Östhammar
Uppsala län
2022 - 2031
Hamilton Forest Consulting AB
2022-10-17

Huggningsklass
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog

pcSKOG proffs





EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaeklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på

•Egendomar •Jordbruk •Skog •Gårdar



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

EgendomsMäklarna