

**Utdragsdatum** 2022-01-11

**Fastighet** ÖSTHAMMAR FORNBRO 1:8  
Godkänd FR: 2018-03-12  
Godkänd IR: 2018-03-20  
Aktualitetsdatum IR: 2022-01-10  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Distrikt** Ekeby  
Anm: Socken: Ekeby

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	C-EKEBY FORNBRO 1:8	1975-06-02	03-75:432

**Ursprung** ÖSTHAMMAR FORNBRO 1:4

**Adress** Fornbro 107 74792 Alunda Kommundel: Ekeby

**Areal** Land: 135 580 kvm Vatten: - kvm Totalt: 135 580 kvm

Andel i				
Samfällighet	ÖSTHAMMAR FORNBRO S:2			
Samfällighet	ÖSTHAMMAR FORNBRO S:3			
Samfällighet	ÖSTHAMMAR FORNBRO S:6			
Samfällighet	ÖSTHAMMAR FORNBRO S:7			Öresland/penningland 1 1/12
Samfällighet	ÖSTHAMMAR OLANDS ALLMÄNNING S:1			Övrigt 0,16666-EKE

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6662348.4	680086.2	-
	2	6663028.9	679318	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	0,16666	Mantal:

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1915-12-31	03-EKE-95
	Gränsbestämning	1932-10-03	03-EKE-126
	Fastighetsreglering	1981-02-24	03-81:68
	Ledningsåtgärd	2006-10-05	0382-06/5
	Fastighetsbestämning	2014-04-01	0382-13/59

**Avskild mark** ÖSTHAMMAR FORNBRO BÅTSMANSTORP 1:1  
 ÖSTHAMMAR FORNBRO 1:24  
 ÖSTHAMMAR FORNBRO 1:25

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	0382-06/5.1
Beskr: Starkströmsledning max 24 kv luftledning resp. jordkabel med stolptransformatorer, transformatorstationer, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.				

**Planer och bestämmelser** *Inga planer eller bestämmelser.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Nyman van der Kaay André Van Der Kaay Berend André Åkersrovägen 55 74944 Enköping Andel: 1/1	2013-06-25	13/12808
	Gåva 2013-06-18, Andel: 1/1	2013-06-25	13/12808

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart/Tomträtt	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Van Der Kaay, Berend Frans Adress saknas		79/2094
	<i>Bouppteckning</i> , Andel 1/1 Överlåten andel 1/1		

<b>Inteckningar</b>	<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
	1	400 000 SEK	1990-06-26	90/25689	
	2	108 000 SEK	2002-10-18	02/22728	
	3	51 000 SEK	2004-12-01	04/28147	
	4	116 000 SEK	2006-02-01	06/2215	
	5	97 000 SEK	2008-09-02	08/20097	
	6	114 000 SEK	2011-05-03	11/7013	
Antal sökta inteckningar: 6			Summa: 886 000 SEK		

**Taxering**

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	217077-8	Markvärde:	1 052 tkr
Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	1 295 tkr
		Summa taxvärde:	2 347 tkr
		Areal:	135 580 kvm

Hel registerfastighet

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	477 tkr	Skogsmark:	6 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	353 tkr	Åkermark:	7 ha
Betesmark:	22 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	73 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	925 tkr	Summa mark:	14 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	353 tkr		
Areal:	7 ha	Riktvärdeområde:	3 010
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Betesmark**

Tax.värde:	22 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	3 010
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	73 tkr	Riktvärdeområde:	3 010
Area:	155 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		
	-		

**Skog**

Tax.värde:	477 tkr	Riktvärdeområde:	302
Areal:	6 ha	Virkesförråd, tot:	363 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	9	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	200 tkr	Summa mark:	5 400 kvm
Småhusbyggnad:	1 222 tkr	Summa värde:	1 422 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	200 tkr	Riktvärdeområde:	382 100
Areal:	5 400 kvm	Id.nr:	62 089 421
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	1 222 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	200 kvm	Summa standardpoäng:	28
Total värdegr. yta:	200 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1946	Placerad på:	62089421
Värdeår:	1946		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			