

**Utdragsdatum** 2024-05-17

**Fastighet** HEBY ÖSTERVÅLA-BORGEN 3:1  
Godkänd FR: 2023-05-17  
Godkänd IR: 2023-02-24  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-05-16  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Distrikt** Östervåla

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	U-ÖSTERVÅLA BORGEN 3 1	1988-10-19	19-ARJ-388

**Ursprung** HEBY ÖSTERVÅLA-BORGEN 2:5  
HEBY ÖSTERVÅLA-BORGEN 1:4  
HEBY ÖSTERVÅLA-BORGEN 2:8

**Adress** Borgen 105 74048 Östervåla Kommun: Östervåla  
Borgen 103 74048 Östervåla Kommun: Östervåla

**Areal** Land: 1 875 494 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 875 494 kvm  
Anm: ANG VISS AREAL SE (AKT 19-ÖST-118A)

Andel i		
Samfällighet	HEBY ÖSTERVÅLA-ÅBY S:1	
Samfällighet	HEBY ÖSTERVÅLA-ÅBY S:5	procent 2,04
Samfällighet	HEBY ÖSTERVÅLA-ÅBY FS:4	procent 2,04
Samfällighet	HEBY ÖSTERVÅLA-BORGEN S:1	mantal 1/2
Samfällighet	HEBY KORBO S:1	procent 25
Gemensamhetsanläggning	HEBY KANIKEBO GA:1	
Gemensamhetsanläggning	HEBY BERGSLAGSSKOGEN GA:1	
Anm: "LISSELGÄRDET" LITT C (AKT 19-ÖST-258)		

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6672850.5	623582.7	-
	2	6681320.5	623322.3	-
	3	6683040.9	625763.7	-
	4	6677032	624836.5	-
	5	6671739.4	623633.2	-
	6	6670404.7	625028.2	-
	7	6670620.9	624557.7	-
	8	6671927.8	623377.6	-
	9	6675430.8	623422.6	-
	10	6681547.3	625061.2	-
	11	6684149.6	622044	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1966-12-01	19-ÖST-1304
	Ägoutbyte	1972-03-24	19-ÖST-1550
	Ledningsrättsåtgärd	1984-06-15	19-ÖST-1738
	Fastighetsreglering	2011-06-01	0331-11/13
	Ledningsrättsåtgärd	2012-01-23	0331-11/45
	Fastighetsreglering	2019-11-12	0331-2019/36
	Fastighetsreglering	2022-03-18	0331-2021/58

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	19-ÖST-1738.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	0331-11/45.1
		Beskr: Starkströmsledning om högst 24 kv jordkabel med tillbehör såsom transformatorstationer, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Naturresevat Långhällsmossen Senast ändrad: 2019-11-12 Anmärkning: Beslutsdatum är regeringsbeslutet(efter överklagandet)	1994-11-17	1917-P68
	Natura 2000-område Långhällsmossen Registreringsdatum: 2005-03-17 Senast ändrad: 2019-11-12	2002-05-00	1917-P164
	Skogligt biotopskyddsområde Biotopskydd 2006:204 Registreringsdatum: 2006-06-07 Senast ändrad: 2019-11-12 Anmärkning: Äldre naturskogsartad skog	2006-03-23	1917-P157

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		1999-12-14	99/5685
	Liljeholm Per-Eric Lasshammar 215 44495 Ödsmål Andel: 1/1	1999-12-14	99/5685
	Gåva 1999-12-01, Andel: 1/1  Anmärkning: Namn Dagboksnr: 07/526		

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Ericsson Rune Ericsson Olov Rune Adress saknas	-	60/28
	Köp 1959-12-30, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1990-09-21	90/10575
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Ericsson Carin Eriksson Karin Ragnhild Adress saknas	1990-09-21	90/10575
	Bodelning 1990-09-17, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2		

<b>Inteckningar</b>	<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
	2	124 000 SEK	1983-06-08	83/4632	
	3	52 500 SEK	1983-06-08	83/4633	
	4	30 650 SEK	1983-06-08	83/4634	
	5	21 100 SEK	1983-06-08	83/4635	
	6	36 000 SEK	1983-06-08	83/4636	
	7	20 000 SEK	1983-06-08	83/4637	
	8	200 000 SEK	1991-02-13	91/2010	
	9	1 500 000 SEK	2011-01-05	11/202	
	10	400 000 SEK	2011-06-22	11/10634	
	11	145 000 SEK	2013-04-10	13/6904	
	12	120 000 SEK	2015-02-10		D-2015-00051465:1
	13	358 750 SEK	2017-03-28		D-2017-00125343:1
	14	200 000 SEK	2017-05-03		D-2017-00177057:1
	15	7 892 000 SEK	2018-12-18		D-2018-00723739:1
	16	2 170 000 SEK	2023-02-17		D-2023-00054503:1
Antal sökta inteckningar: 15		Summa: 13 270 000 SEK			

<b>Inskrivning</b>	<b>Nr</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Typ</b>
	1	1979-02-21	79/1951	Avtalsnyttjanderätt
BRANDDAMM MM				

<b>Byggnad</b>	Husnummer:		Nybyggnadsår:	
	1		1887	
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	2	Nybyggnadsår:	1930
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

<b>Taxering</b>	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	353169-8	Markvärde:	11 881 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	2 157 tkr
			Summa taxvärde:	14 038 tkr
			Areal:	1 875 494 kvm
Hel registerfastighet				

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	10 286 tkr	Skogsmark:	168 ha
Skogsimpediment:	19 tkr	Skogsimpediment:	6 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 132 tkr	Åkermark:	33 ha
Betesmark:	34 tkr	Betesmark:	2 ha
Ekonomibyggnad:	318 tkr	Övrig mark:	2 ha
Summa värde:	11 789 tkr	Summa mark:	209 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	1 132 tkr		
Areal:	33 ha	Riktvärdeområde:	3 019
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Betesmark**

Tax.värde:	34 tkr		
Areal:	2 ha	Riktvärdeområde:	3 019
Samfällid mark:	Nej		
Brukningsvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	318 tkr		
Area:	1 087 kvm	Riktvärdeområde:	3 019
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

**Skog**

Tax.värde:	10 286 tkr		
Areal:	168 ha	Riktvärdeområde:	309
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	156 kbm/ha	Lövskog, tot:	49 kbm/ha
Bonitet:	6.90	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej		

**Skogsimpedimentmark**

Tax.värde:	19 tkr	Riktvärdeområde:	309
Areal:	6 ha	Samfällid mark:	Nej

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	410 tkr	Summa mark:	5 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 839 tkr	Summa värde:	2 249 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	410 tkr		
Areal:	5 000 kvm	Riktvärdeområde:	331 902
Antal lika:	1	Id.nr:	3 645 403
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	673 tkr		
Boarea:	115 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	115 kvm	Summa standardpoäng:	28
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1930	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1930	Placerad på:	3645403
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	1 166 tkr		
Boarea:	150 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	150 kvm	Summa standardpoäng:	28
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1887	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	3645403
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Östervåla