

**Utdragsdatum** 2022-01-10

**Fastighet** TIERP MUNGA 5:10  
Godkänd FR: 2004-04-08  
Godkänd IR: 2019-04-04  
Aktualitetsdatum IR: 2022-01-10  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Lantmäteriförättning** (210733) Lantmäteriförättning pågår 2021-11-23

**Distrikt** Tierp  
Anm: Socken: Tierp

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	C-TIERP MUNGA 5:10	1975-06-02	03-75:432

**Ursprung** TIERP MUNGA 5:3

**Adress** Breddäck 112 81591 Tierp Kommundel: Landsbygd

**Areal** Land: - kvm Vatten: - kvm Totalt: 633 552 kvm

**Andel i**

Samfällighet	TIERP MUNGA S:4	
Samfällighet	TIERP TIERPS ALLMÄNNING S:1	Övrigt 0,167-TIP
Samfällighet	TIERP MUNGA S:6	Procent 2,8
Gemensamhetsanläggning	Tierp Halls Ga:4	

Anm: TILL FASTIGHETEN HÖR ANDEL I VID LAGA SKIFTET AVSATT S.K. SKOLMÄSTAREJORD

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6690860.5	625753.7	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	0,08333	Mantal:

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1926-12-16	03-TIP-821
	Fastighetsreglering	2004-04-08	0360-04/7

**Planer och bestämmelser** *Inga planer eller bestämmelser.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Larsson Elisabeth Ostronvägen 49 B 81545 Tierp Andel: 1/5	2002-02-13	02/3147
	Övr fång, Andel: 1/10 Anmärkning: Förbehåll Dagboksnr: 02/5708	2002-03-19	02/5708
	Gåva 2001-12-30, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3147	2002-02-13	02/3147
	Övr fång, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3978	2002-02-22	02/3978
	Folkbokfört namn: Larsson Ove Larsson Karl Ove Adress saknas Andel: 2/5	1964-03-25	64/310
	Köp 1964-03-10, Andel: 1/2	1964-03-25	64/310
	Larsson Tomas Vallby Lund 3 63509 Eskilstuna Andel: 1/5	1991-01-25	91/4030
	Gåva 1990-12-28, Andel: 3/10 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 91/4030	1991-01-25	91/4030

Sjögren Åsa Tillinge Vela 5 74594 Enköping Andel: 1/5	2002-02-13	02/3146
Gåva 2001-12-30, Andel: 1/10 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3146	2002-02-13	02/3146
Övr fång, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3977	2002-02-22	02/3977
Övr fång, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll Dagboksnr: 02/5709	2002-03-19	02/5709

**Tidigare  
lagfart/tomträtt****Lagfart/Tomträtt**

Lagfaren ägare  
Larsson, Kerstin Marianne  
Vangsbyvägen 96  
75576 Vänge

Köp 1964-03-25, Andel 1/2  
Överlåten andel 1/10  
Överlåten andel 1/10  
Överlåten andel 3/10  
Lagfartsanm: ID-nummer kompletterat,  
Akt: 83/39518

**Inskr.dag****Aktbeteckning**

1964-03-25 64/310Ö

**Inteckningar**

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	192 000 SEK	1980-07-15	80/30244	Gäller även: Tierp Munga 5:9 Gäller även: Tierp Munga 5:2
2	100 000 SEK	1980-07-15	80/30246	Gäller även: Tierp Munga 5:9 Gäller även: Tierp Munga 5:2
3	100 000 SEK	1986-08-22	86/43968	Gäller även: Tierp Munga 5:9 Gäller även: Tierp Munga 5:2
4	200 000 SEK	1987-08-27	87/36555	

Gäller även: Tierp Munga 5:9

Gäller även: Tierp Munga 5:2

5 300 000 SEK 1990-08-31 90/37748

Gäller även: Tierp Munga 5:9

Gäller även: Tierp Munga 5:2

Övr Anm: CFD

Antal sökta inteckningar: 5 Summa: 892 000 SEK

**Taxering**

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	190403-8	Markvärde:	9 185 tkr
Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	2 523 tkr
		Summa taxvärde:	11 708 tkr
		Areal:	2 053 206 kvm

**Samtaxering**

TIERP MUNGA 5:2 566 805 kvm (Hel registerfastighet)

TIERP MUNGA 5:9 728 164 kvm (Hel registerfastighet)

TIERP MUNGA 5:10 633 552 kvm (Hel registerfastighet)

TIERP HALLS 3:9 124 685 kvm (Hel registerfastighet)

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	7 225 tkr	Skogsmark:	126 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 656 tkr	Åkermark:	62 ha
Betesmark:	49 tkr	Betesmark:	7 ha
Ekonomibyggnad:	627 tkr	Övrig mark:	10 ha
Summa värde:	9 557 tkr	Summa mark:	195 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	384 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Areal:	17 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
Brukningvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under normalt)		

Tax.värde:	1 272 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Areal:	45 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Betesmark**

Tax.värde:	49 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Areal:	7 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Brukningensvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	235 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Area:	- kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1967		
Volym:	130		
Byggnadskat:	Spannmålslager		

Tax.värde:	113 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Area:	673 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	279 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Area:	465 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1990		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		
	-		

**Skog**

Tax.värde:	7 225 tkr	Riktvärdeområde:	301
Areal:	126 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövsog, tot:	45 kbm/ha
Barrskog, tot:	218 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	7.2		
Samfällid mark:	Nej		

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	255 tkr	Summa mark:	4 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 896 tkr	Summa värde:	2 151 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	255 tkr	Riktvärdeområde:	360 200
Areal:	4 000 kvm	Id.nr:	4 313 421
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	575 tkr	Biarea:	76 kvm
Boarea:	95 kvm	Summa standardpoäng:	29
Total värdegr. yta:	110 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1909	Placerad på:	4313421
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	1 321 tkr	Biarea:	120 kvm
Boarea:	150 kvm	Summa standardpoäng:	30
Total värdegr. yta:	170 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1959	Placerad på:	4313421
Värdeår:	1959		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

**Utdragsdatum** 2022-01-10

**Fastighet** TIERP MUNGA 5:9  
Godkänd FR: 2014-09-08  
Godkänd IR: 2019-04-04  
Aktualitetsdatum IR: 2022-01-10  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Lantmäteriförättning** (210733) Lantmäteriförättning pågår 2021-11-23

**Distrikt** Tierp  
Anm: Socken: Tierp

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	C-TIERP MUNGA 5:9	1975-06-02	03-75:432

**Ursprung** TIERP MUNGA 5:3

<b>Adress</b>	Munga 425 81591 Tierp	Kommundel: Landsbygd
	Munga 427 81591 Tierp	Kommundel: Landsbygd
	Munga 423 81591 Tierp	Kommundel: Landsbygd
	Munga 429 81591 Tierp	Kommundel: Landsbygd

**Areal** Land: - kvm Vatten: - kvm Totalt: 728 164 kvm

<b>Andel i</b>	Samfällighet	TIERP MUNGA S:4	
	Samfällighet	TIERP TIERPS ALLMÄNNING S:1	Övrigt 0,333-TIP
	Samfällighet	TIERP MUNGA S:6	Procent 5,5
	Gemensamhetsanläggning	Tierp Halls Ga:4	
	Gemensamhetsanläggning	Tierp Munga Ga:3	

Anm: TILL FASTIGHETEN HÖR ANDEL I VID LAGA SKIFTET AVSATT S.K. SKOLMÄSTAREJORD

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6688375.2	633041.7	-
	2	6687426.6	632848.5	-
	3	6690713.1	626079.8	-
	4	6689516	632013.2	-

<b>Skattetal</b>	<b>Skattetal:</b>	<b>Skattetalssort</b>		
	0,16666	Mantal:		
<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	Ägostyckning	1926-12-16	03-TIP-821	
	Fastighetsreglering	1988-01-05	03-87:442	
	Fastighetsbestämning	1988-11-01	03-88:436	
	Fastighetsreglering	2004-04-08	0360-04/7	
	Anläggningsåtgärd	2014-09-08	0360-13/49	
<b>Avskild mark</b>	TIERP MUNGA 5:12 TIERP MUNGA 5:15 TIERP MUNGA 5:16 TIERP STÖNNANSBO 1:7			
<b>Rättigheter grunduppgifter</b>	<b>Rättsfh.</b>	<b>Typ av rättighet</b>	<b>Ändamål</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	03-im1-89/39384.1
		Beskr: Kraftledning		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
<b>Planer och bestämmelser</b>	<b>Planer</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	Byggnadsminne	1994-12-02	03-p94/80	
	Lars-Larsgården I Munga			
<b>Lagfarter</b>	<b>Lagfart</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	Sjögren Åsa Tillinge Vela 5 74594 Enköping Andel: 1/5	2002-02-13	02/3146	
	Övr fång, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3977	2002-02-22	02/3977	
	Övr fång, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll Dagboksnr: 02/5709	2002-03-19	02/5709	
	Gåva 2001-12-30, Andel: 1/10 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3146	2002-02-13	02/3146	



		2002-02-13	02/3147
Larsson Elisabeth Ostronvägen 49 B 81545 Tierp Andel: 1/5			
Gåva 2001-12-30, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3147		2002-02-13	02/3147
Övr fång, Andel: 1/10 Anmärkning: Förbehåll Dagboksnr: 02/5708		2002-03-19	02/5708
Övr fång, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3978		2002-02-22	02/3978
		1964-03-25	64/310
Folkbokfört namn: Larsson Ove Larsson Karl Ove Adress saknas Andel: 2/5			
Köp 1964-03-10, Andel: 1/2		1964-03-25	64/310
		1991-01-25	91/4030
Larsson Tomas Vallby Lund 3 63509 Eskilstuna Andel: 1/5			
Gåva 1990-12-28, Andel: 3/10 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 91/4030		1991-01-25	91/4030

**Tidigare  
lagfart/tomträtt****Lagfart/Tomträtt**

*Lagfaren ägare*  
Larsson, Kerstin Marianne  
Vangsbyvägen 96  
75576 Vänge

*Köp 1964-03-25, Andel 1/2*  
Överlåten andel 3/10  
Överlåten andel 1/10  
Överlåten andel 1/10  
Lagfartsanm: ID-nummer kompletterat,  
Akt: 83/39518

**Inskr.dag****Aktbeteckning**

1964-03-25 64/310Ö

<b>Inteckningar</b>	<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
	1	192 000 SEK	1980-07-15	80/30244	
					Gäller även: Tierp Munga 5:10
					Gäller även: Tierp Munga 5:2
	2	100 000 SEK	1980-07-15	80/30246	
					Gäller även: Tierp Munga 5:10
					Gäller även: Tierp Munga 5:2
	3	100 000 SEK	1986-08-22	86/43968	
					Gäller även: Tierp Munga 5:10
					Gäller även: Tierp Munga 5:2
	4	200 000 SEK	1987-08-27	87/36555	
					Gäller även: Tierp Munga 5:10
					Gäller även: Tierp Munga 5:2
	6	300 000 SEK	1990-08-31	90/37748	
					Gäller även: Tierp Munga 5:10
					Gäller även: Tierp Munga 5:2
					Övr Anm: CFD
					Antal sökta inteckningar: 5      Summa: 892 000 SEK

<b>Inskrivning</b>	<b>Nr</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Typ</b>
	5	1989-08-17	89/39384	Avtalsservitut
				KRAFTLEDNING

<b>Taxering</b>	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	190403-8	Markvärde:	9 185 tkr
	Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	2 523 tkr
			Summa taxvärde:	11 708 tkr
			Areal:	2 053 206 kvm

<b>Samtaxering</b>	
	TIERP MUNGA 5:2 566 805 kvm (Hel registerfastighet)
	TIERP MUNGA 5:9 728 164 kvm (Hel registerfastighet)
	TIERP MUNGA 5:10 633 552 kvm (Hel registerfastighet)
	TIERP HALLS 3:9 124 685 kvm (Hel registerfastighet)

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	7 225 tkr	Skogsmark:	126 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 656 tkr	Åkermark:	62 ha
Betesmark:	49 tkr	Betesmark:	7 ha
Ekonomibyggnad:	627 tkr	Övrig mark:	10 ha
Summa värde:	9 557 tkr	Summa mark:	195 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	384 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Areal:	17 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdänerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under normalt)		

Tax.värde:	1 272 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Areal:	45 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdänerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Betesmark**

Tax.värde:	49 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Areal:	7 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	235 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Area:	- kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1967		
Volym:	130		
Byggnadskat:	Spannmålslager		

Tax.värde:	113 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Area:	673 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	279 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Area:	465 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1990		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		
	-		

**Skog**

Tax.värde:	7 225 tkr	Riktvärdeområde:	301
Areal:	126 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	45 kbm/ha
Barrskog, tot:	218 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	7.2		
Samfälld mark:	Nej		

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	255 tkr	Summa mark:	4 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 896 tkr	Summa värde:	2 151 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	255 tkr	Riktvärdeområde:	360 200
Areal:	4 000 kvm	Id.nr:	4 313 421
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	575 tkr	Biarea:	76 kvm
Boarea:	95 kvm	Summa standardpoäng:	29
Total värdegr. yta:	110 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1909	Placerad på:	4313421
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	1 321 tkr	Biarea:	120 kvm
Boarea:	150 kvm	Summa standardpoäng:	30
Total värdegr. yta:	170 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1959	Placerad på:	4313421
Värdeår:	1959		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

**Utdragsdatum** 2022-01-10

**Fastighet** TIERP MUNGA 5:2  
Godkänd FR: 2014-09-08  
Godkänd IR: 2019-04-04  
Aktualitetsdatum IR: 2022-01-10  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Lantmäteriförättning** (210733) Lantmäteriförättning pågår 2021-11-23

**Distrikt** Tierp  
Anm: Socken: Tierp

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	C-TIERP MUNGA 5:2	1975-06-02	03-75:432

**Ursprung** TIERP MUNGA 5:1

**Areal** Land: - kvm Vatten: - kvm Totalt: 566 805 kvm

**Andel i**

Samfällighet	TIERP MUNGA S:4	
Samfällighet	TIERP TIERPS ALLMÄNNING S:1	Övrigt 0,250-TIP
Samfällighet	TIERP MUNGA S:6	Procent 4,2
Gemensamhetsanläggning	Tierp Halls Ga:4	
Gemensamhetsanläggning	Tierp Munga Ga:3	

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6689483.7	631823.6	-
	2	6690624.1	626356.2	-
	3	6688492.4	632891	-
	4	6687455.1	632625.9	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	0,12500	Mantal:

<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Laga skifte	1838-05-16	03-TIP-311
	Laga skifte (Å SAMFÄLLIGHET)	1922-06-12	03-TIP-760
	Gränsbestämning	1934-11-03	03-TIP-1064
	Fastighetsreglering	2000-11-16	03-00:164
	Fastighetsreglering	2004-04-08	0360-04/7
	Anläggningsåtgärd	2014-09-08	0360-13/49
<b>Avskild mark</b>	TIERP MUNGA 5:11 TIERP MUNGA 5:13 TIERP MUNGA 5:14 TIERP MUNGA 5:18 TIERP MUNGA 29:1		
<b>Planer och bestämmelser</b>	<b>Planer</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Fornlämning Registreringsdatum: 2006-09-12		L1942:5669
<b>Lagfarter</b>	<b>Lagfart</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Folkbokfört namn: Larsson Ove Larsson Karl Ove Adress saknas Andel: 2/5	1964-03-25	64/310
	Köp 1964-03-10, Andel: 1/2	1964-03-25	64/310
	Sjögren Åsa Tillinge Vela 5 74594 Enköping Andel: 1/5	2002-02-13	02/3146
	Övr fång, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll Dagboksnr: 02/5709	2002-03-19	02/5709
	Övr fång, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3977	2002-02-22	02/3977
	Gåva 2001-12-30, Andel: 1/10 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3146	2002-02-13	02/3146

	1991-01-25	91/4030
Larsson Tomas Vallby Lund 3 63509 Eskilstuna Andel: 1/5		
Gåva 1990-12-28, Andel: 3/10 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 91/4030	1991-01-25	91/4030
	2002-02-13	02/3147
Larsson Elisabeth Ostronvägen 49 B 81545 Tierp Andel: 1/5		
Gåva 2001-12-30, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3147	2002-02-13	02/3147
Övr fång, Andel: 1/20 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/3978	2002-02-22	02/3978
Övr fång, Andel: 1/10 Anmärkning: Förbehåll Dagboksnr: 02/5708	2002-03-19	02/5708

**Tidigare  
lagfart/tomträtt****Lagfart/Tomträtt**

Lagfaren ägare  
Larsson, Kerstin Marianne  
Vangsbyvägen 96  
75576 Vänge

Köp 1964-03-25, Andel 1/2  
Överlåten andel 1/10  
Överlåten andel 3/10  
Överlåten andel 1/10  
Lagfartsanm: ID-nummer kompletterat,  
Akt: 83/39518

**Inskr.dag****Aktbeteckning**

1964-03-25 64/310Ö

**Inteckningar**

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	192 000 SEK	1980-07-15	80/30244	Gäller även: Tierp Munga 5:10 Gäller även: Tierp Munga 5:9
2	100 000 SEK	1980-07-15	80/30246	

		Gäller även: Tierp Munga 5:10		
		Gäller även: Tierp Munga 5:9		
3	100 000 SEK	1986-08-22	86/43968	
		Gäller även: Tierp Munga 5:10		
		Gäller även: Tierp Munga 5:9		
4	200 000 SEK	1987-08-27	87/36555	
		Gäller även: Tierp Munga 5:10		
		Gäller även: Tierp Munga 5:9		
5	300 000 SEK	1990-08-31	90/37748	
		Gäller även: Tierp Munga 5:10		
		Gäller även: Tierp Munga 5:9		
		Övr Anm: CFD		
	Antal sökta inteckningar: 5	Summa: 892 000 SEK		

**Taxering**

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	190403-8	Markvärde:	9 185 tkr
Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	2 523 tkr
		Summa taxvärde:	11 708 tkr
		Areal:	2 053 206 kvm

**Samtaxering**

TIERP MUNGA 5:2 566 805 kvm (Hel registerfastighet)  
TIERP MUNGA 5:9 728 164 kvm (Hel registerfastighet)  
TIERP MUNGA 5:10 633 552 kvm (Hel registerfastighet)  
TIERP HALLS 3:9 124 685 kvm (Hel registerfastighet)



**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	7 225 tkr	Skogsmark:	126 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 656 tkr	Åkermark:	62 ha
Betesmark:	49 tkr	Betesmark:	7 ha
Ekonomibyggnad:	627 tkr	Övrig mark:	10 ha
Summa värde:	9 557 tkr	Summa mark:	195 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	384 tkr		
Areal:	17 ha	Riktvärdeområde:	3 012
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningsvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under normalt)		

Tax.värde:	1 272 tkr		
Areal:	45 ha	Riktvärdeområde:	3 012
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Betesmark**

Tax.värde:	49 tkr		
Areal:	7 ha	Riktvärdeområde:	3 012
Samfällid mark:	Nej		
Brukningsvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	235 tkr		
Area:	- kvm	Riktvärdeområde:	3 012
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	1967	Under byggnad:	Nej
Volym:	130		
Byggnadskat:	Spannmålslager		

Tax.värde:	113 tkr		
Area:	673 kvm	Riktvärdeområde:	3 012
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	279 tkr	Riktvärdeområde:	3 012
Area:	465 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1990		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		
	-		

**Skog**

Tax.värde:	7 225 tkr	Riktvärdeområde:	301
Areal:	126 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	45 kbm/ha
Barrskog, tot:	218 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	7.2		
Samfällid mark:	Nej		

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	255 tkr	Summa mark:	4 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 896 tkr	Summa värde:	2 151 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	255 tkr	Riktvärdeområde:	360 200
Areal:	4 000 kvm	Id.nr:	4 313 421
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	575 tkr	Biarea:	76 kvm
Boarea:	95 kvm	Summa standardpoäng:	29
Total värdegr. yta:	110 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1909	Placerad på:	4313421
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	1 321 tkr	Biarea:	120 kvm
Boarea:	150 kvm	Summa standardpoäng:	30
Total värdegr. yta:	170 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1959	Placerad på:	4313421
Värdeår:	1959		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			