

Utdragsdatum 2021-04-23

Fastighet KATRINEHOLM HÅLBONÄS 1:7
Godkänd FR: 2004-05-07
Godkänd IR: 2020-11-18
Aktualitetsdatum IR: 2021-04-22
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Sköldinge
Anm: Socken: Sköldinge

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	D-SKÖLDINGE HÅLBONÄS MED MÖRKHULTA 1:7	1957-09-05	04-BET-386
	D-SKÖLDINGE HÅLBONÄS 1:7	1985-10-09	04-84/509

Ursprung KATRINEHOLM HÅLBONÄS 1:4

Adress Gnallen 1 64199 Sköldinge Kommundel: Sköldinge
Gnallen 2 64199 Sköldinge Kommundel: Sköldinge

Areal Land: 100 803 kvm Vatten: - kvm Totalt: 100 803 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6545467	585135	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring	1923-05-01	04-SKÖ-792
	Ledningsåtgärd	1988-05-09	0483-88/19
	Fastighetsreglering	1994-11-15	0483-94/71

Avskild mark KATRINEHOLM HÅLBONÄS 1:53
KATRINEHOLM HÅLBONÄS 1:54

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg i samfälld vägmark	04-83/138.2
	Last	Ledningsrätt	Starkström	0483-88/19.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning		
	Fornlämning Registreringsdatum: 2015-03-20		L1982:7389		
	Vägplan Väg 55 Mellen Valla Och Flen Samt Indragning Av Väg Registreringsdatum: 2012-07-05	2012-03-29	0483-p12/3		
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Kerstin Hallgrens Dödsbo Andel 1/1	2020-11-04	D-2020-00463440:1		
	Bouppteckning 2020-08-31 Andel 1/1 Avser hela fastigheten	2020-11-04	D-2020-00463440:1		
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart/Tomträtt	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Lagfaren ägare Hallgren, Kerstin Margareta Adress saknas	1971-03-24	71/493		
	Arv 1971-03-24, Andel 1/1 Överlåten andel 1/1 Lagfartsanm: Namn, Akt: 83/1668B				
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	353 500 SEK	2004-10-08	04/24752	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 353 500 SEK		
Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd				
	Id för tax.enhet:	340942-1	Markvärde:	1 115 tkr	
	Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	1 794 tkr	
			Summa taxvärde:	2 909 tkr	
			Areal:	100 803 kvm	
	Hel registerfastighet				

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	744 tkr	Skogsmark:	6 ha
Skogsimpediment:	6 tkr	Skogsimpediment:	2 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- tkr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	41 tkr	Övrig mark:	2 ha
Summa värde:	791 tkr	Summa mark:	8 ha

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	41 tkr	Riktvärdeområde:	4 005
Area:	116 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	744 tkr	Riktvärdeområde:	404
Areal:	6 ha	Virkesförråd, tot:	282 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	9	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	6 tkr	Riktvärdeområde:	404
Areal:	2 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	365 tkr	Summa mark:	3 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 753 tkr	Summa värde:	2 118 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	365 tkr	Riktvärdeområde:	483 028
Areal:	3 000 kvm	Id.nr:	19 448 411
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	624 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	96 kvm	Summa standardpoäng:	28
Total värdegr. yta:	96 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1865	Placerad på:	19448411
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	1 129 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	130 kvm	Summa standardpoäng:	25
Total värdegr. yta:	130 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1980
Tillbyggnadsyta:	70 kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1971	Placerad på:	19448411
Värdeår:	1976		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			