



Östervåla-Borgen 3:1, del av - Åkermark



EgendomsMäklarna

Åkermark i Östervåla

Totalt 33 hektar, varav 27 hektar åker och 4 hektar skogs-/betesmark beläget strax utanför Östervåla. Övervägande del lerjord. Bra arrondering och goda brukningsförutsättningar. Möjlighet att bruka från våren 2025. Försäljs genom fastighetsreglering.

Del av fastigheten Heby Östervåla-Borgen 3:1 utbjuds till försäljning. Marken omfattar cirka 27 hektar åkermark samt 4 hektar skogsmark/bete. Marken har god arrondering och, för området, bra brukningsförutsättningar. Jordarterna varierar men är till stor del lerjord. Övriga delar är mer mullrik lerjord eller mulljord. Möjligheter finns att bruka marken från våren 2025 om en köpare så önskar. Området försäljs genom fastighetsreglering vilket gör att en köpare måste äga en lantbruksfastighet i Heby kommun för att kunna genomföra köp.

Snabbfakta

Areal/mark 32,8 ha

Pristyp

Säljs via anbudsförfarande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Torgny Pettersson

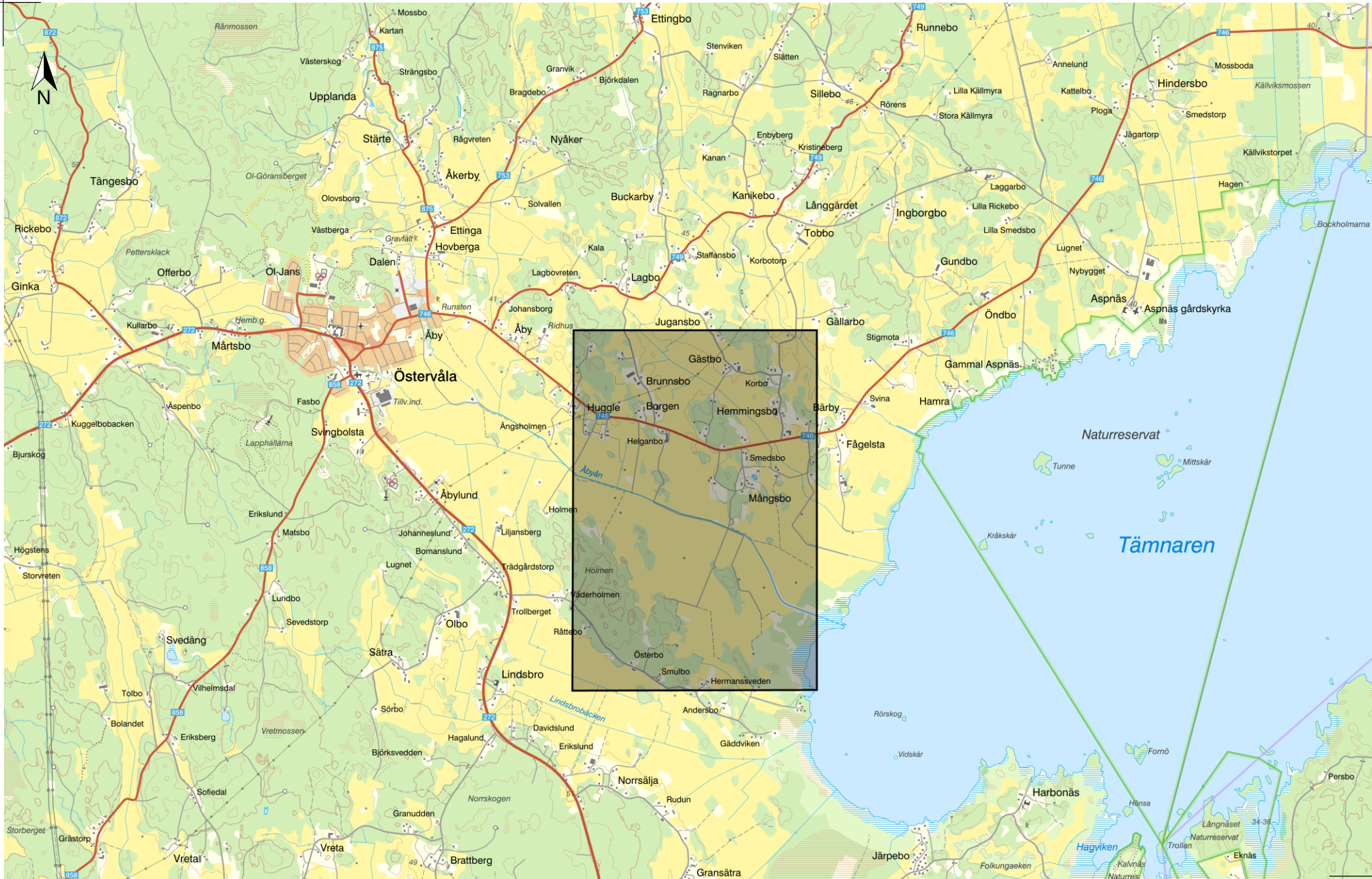
Fastighetsmäklare / Agronom

torgny.pettersson@egendomsmaklarna.se

070-300 40 99



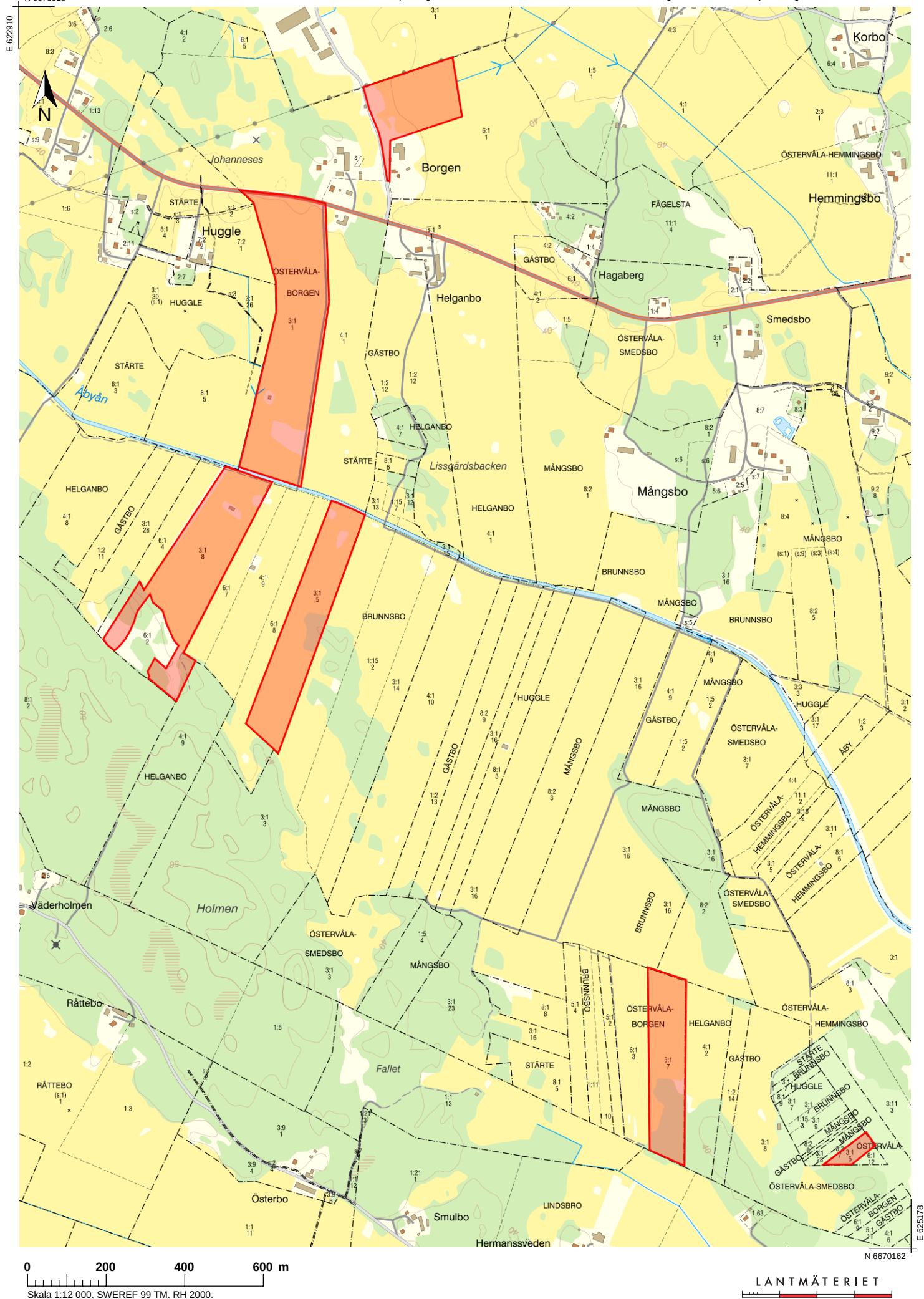
N 6677035
E 617288

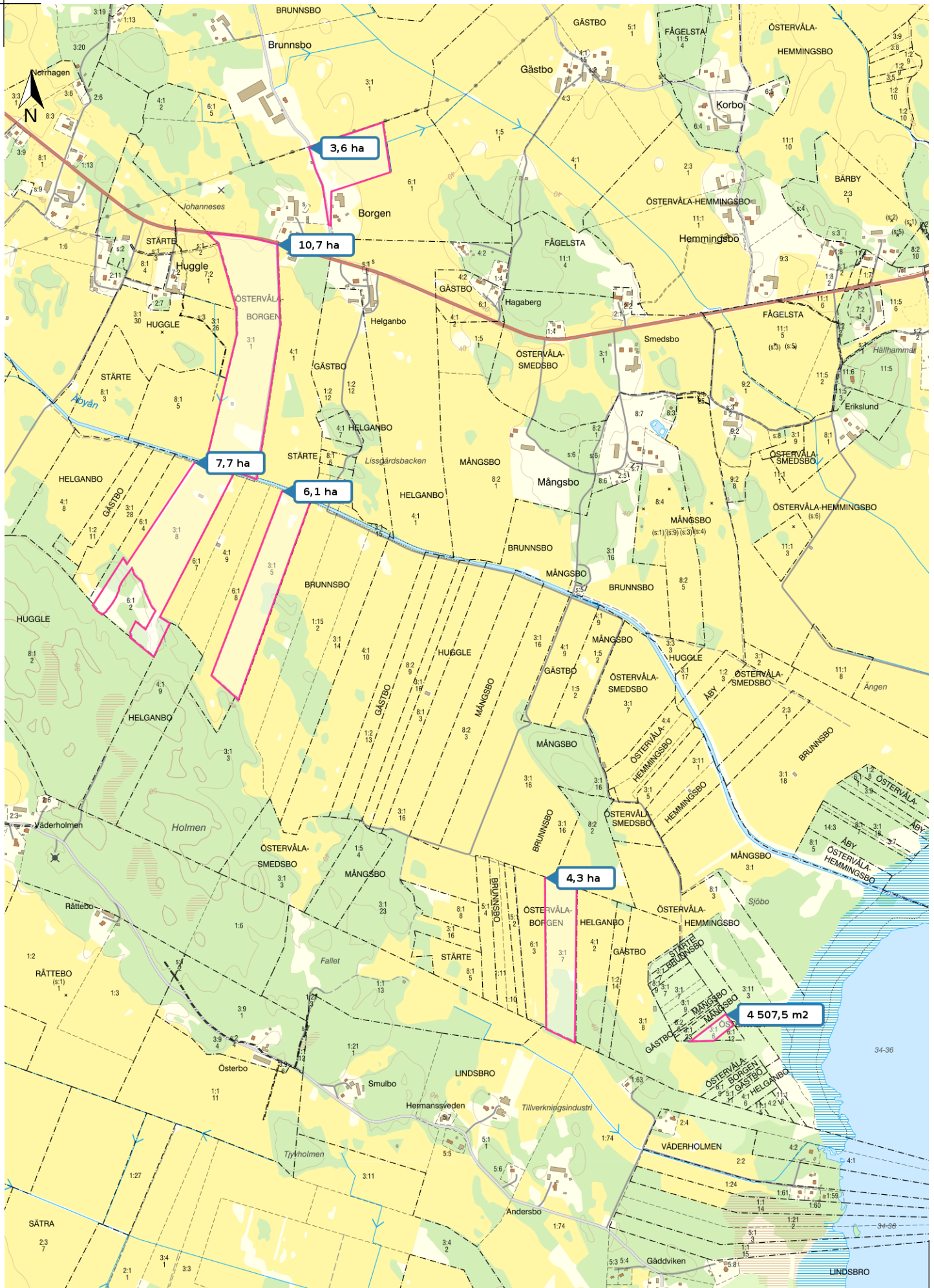


0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6668185
E 631083









Fastighetstyp	Lantbruk, åker
Fastighetsbeteckning	Del av Heby Östervåla-Borgen 3:1
Län	Uppsala
Kommun	Heby
Gatuadress	Östervåla-Borgen 3:1 del av - Åkermark
Tomtarealuppgifter enligt	Mätning
Areal/mark	328 000 m ²
Totalareal	328 000 m ²
Taxeringsvärdesbeskrivning	Utbjuden mark avser del av fastighet. Något aktuellt taxeringsvärde finns därmed inte registrerat.

Försäljningssätt

Anbud, oss tillhanda senast 2024-07-09

Försäljningssätt beskrivning

Marken kommer försälas genom anbudsgivning. Intresserad spekulant ska därför efter egen undersökning fylla i mäklarbyråns separata anbudsblankett med anbud på marken. Blanketten finns på mäklarbyråns hemsida för nedladdning eller kan rekvideras av ansvarig mäklare. Anbudsblanketten ska vara ansvarig mäklare tillhanda senast 2024-07-09. De högsta anbuderna deltar som regel i efterföljande budgivning men det står säljaren fritt att avsluta affären utan budgivning. I anbudsblanketten finns mer information om försäljningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på.

Eventuell budgivning kommer ske som öppen budgivning. Det innebär att anbudsgivarna får veta nivån på högsta inkomna bud. Där får varje spekulant välja om de önskar höja budet eller avstå. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intresserade spekulanter. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande när köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid tecknandet av köpeavtal. Resterande del av köpeskillingen erläggs senast 10 arbetsdagar efter det att erforderlig lantmäteriförrättning vunnit laga kraft. Handpenningen kommer deponeras på fastighetsmäklarens klientmedelskonto till dess att beslut i förrättningen vunnit laga kraft.

Areal

ÅKERMARK	Åkermark
Areastorlek	26,45 ha
SKOGSMARK	Skogsmark
Areastorlek	3,75 ha
ÖVRIG MARK	Övrigmark
Areastorlek	2,6 ha

Fastighetsuppgifter

Areal och marker

Marken som bjuds ut omfattar totalt 33 hektar. Av detta är cirka 26,5 hektar åkermark som överlag är lerjord med goda bruksförutsättningar. Vissa delar mullrik lera finns söder om Åbyån och mindre delar är ren mulljord. Marken är till största delen samlad och arronderingen är relativt god. Vissa delar är invallad och marken har del i Tämnares Sänkningsföretag, årlig kostnad uppkommer för detta.

Cirka 3,8 hektar är skogsmark/skogsbevuxna åkerholmar som även kan ses som betesmark.

Arealen åkermark är angiven utifrån Jordbruksverkets blockdatabas för EU-stöd. Arealen skogsmark är angiven utifrån mätning på fastighetskarta. Övrig mark är vägar, åkerholmar, diken etc. Det åligger alla spekulanter att kontrollera arealuppgifterna innan anbud lämnas.

Arrendeupplåtelse

Åkermarken är upplåten med skriftligt avtal. Arrendatorn och säljaren har undertecknat en separat överenskommelse att arrendeförhållandet upphör 2024-12-31. Om fastighetsbildningen ej vunnit laga kraft när arrendeförhållandet upphör finns möjligheten att arrendera åkermarken fram till tillträdet. En köparen kan då bruka marken under hela odlingsäsongen 2025.

Byggnader

På marken finns två lador/ekonomibyggnader. Båda har bra plåttak men är i övrigt enkla byggnader.

Samfälligheter och inteckningar

Redovisning av fastighetens registrerade andelar i samfälligheter, gemensamhetsanläggning, servitut samt inteckningsbild finns i fastighetsutdraget vilket finns på mäklarbyråns hemsida för nedladdning. Det kan även rekvideras av ansvarig mäklare.

De inteckningar som finns i Östervåla-Borgen 3:1 följer ej med marken/området i samband med fastighetsregleringen. Marken kommer ej vara pantsatt på tillträdesdagen.

Fastigheten har andel i Tämnares Sänkningsföretag vilket innebär en årlig kostnad, främst för drift och underhåll av pumpar. Andelen följer med marken.

Fastighetens andel i samfälligheten Heby Östervåla-Borgen S:1 följer med marken. I övrigt medföljer endast de andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som är nödvändiga för det ändamålsenliga brukandet av marken. Lantmätaren beslutar i denna fråga.

Jakt

Jakten är upplåten till det lokala jaktlaget, Sjögrändens Jaktklubb.

Fastighetsbildning och tillträde

Marken som försäljs är del av en fastighet. Området måste överföras med fastighetsreglering till en lantbruksfastighet i Heby kommun då marken inte kan bilda en egen fastighet. Köpeavtalet kommer villkoras av att lantmäteriet genomför fastighetsregleringen. Köparen blir ägare av marken när lantmäteriförrättningen avslutats och fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Kostnaden för lantmäteriförrättningen betalas av köparen.

De områden som markerats på kartskisserna är ungefärligt angivna. Lantmäteriet kan komma att göra små justeringar av föreslagna gränser i samband med lantmäteriförrättningen. Parterna kommer förbinda sig i kommande avtal att acceptera mindre avvikelser av gränserna om det krävs av lantmätaren.

Besiktning och undersökningsplikt

Marken försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera/undersöka denna för att förvissa sig om dess skick och gränser. Intresserade spekulanter får gärna undersöka marken i egen regi. Sedvanlig hänsyn ska dock visas till odling, grannar, djurliv etc.

I beskrivningen angivna mått såsom arealer, avstånd etc. skall endast ses som cirkamått. Beskrivningen är upprättad utifrån de uppgifter säljaren lämnat. Intresserad spekulant ska själv kontrollera alla uppgifter och noga undersöka fastigheten före lämnat bud. Denna beskrivning kan ej ligga till grund för talan enligt Jordabalken.



EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaeklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på

•Egendomar •Jordbruk •Skog •Gårdar



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

EgendomsMäklarna