

Intresseanmälan – Köp av fastighet

Jag/Vi är intresserade av att köpa fastigheten: Borlänge Hesse 3:26

Namn: _____ Personnummer: _____

Postadress: _____

Telefonnummer: _____ Mailadress: _____

Namn: _____ Personnummer: _____

Postadress: _____

Telefonnummer: _____ Mailadress: _____

Första bud: _____

Det är viktigt att du/ni redan innan detta anbud lämnas har vidtagit erforderliga bankkontakter och gjort en egen undersökning av fastigheten. Bud godtas endast under förutsättning att budgivare redovisar sin möjlighet till finansiering av önskat köp genom bankreferens eller liknande.

Bank	Handläggare	Telefonnummer
------	-------------	---------------

Spekulant måste bekräfta att Egendomsmäklarna mottagit skickad intresseanmälan. Intresseanmälan är *inte* bindande för spekulant. Om ni har eventuella villkor/förutsättningar för ert köp ska dessa anges nedan.

Av spekulant ställda villkor för bud/köp: _____

☐ Jag/vi har inga förbehåll eller villkor för angivet bud.

Som spekulant bör ni särskilt beakta dessa frågor innan bud lämnas: Kontroll av planförhållande, framtida byggnation och övrig samhällsplanering. Ni bör särskilt kontrollera: nyckelbiotoper, naturreservat eller andra inskränkningar i det normala brukandet av skogen. Ni bör även kontrollmätas samtliga arealer och skogsvolymer samt förvissa er om fastighetens andelar i samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar och dess eventuella kostnader och intäkter.

De högsta anbudsgivarna deltar som regel i öppen budgivning. Detta sker genom att ansvarig mäklare kontaktar er och meddelar högsta bud. Som budgivare kan du då välja att bjuda över eller avstå från vidare bud. Vid önskemål för betänketid reserverar vi oss för att en försäljning omgående kan ske till en annan spekulant. Budgivningen avslutas när endast en budgivare återstår. **Efter avslutad budgivning tecknas omgående ett bindande köpekontrakt. I samband med kontraktstecknande ska köparen erlægga minst 10 % i handpenning.** Om ni som spekulant, av något skäl, vill fördröja kontraktstecknandet ska detta anges ovan i villkor/förutsättningar. **Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt av samtliga angivna bud.**

Budgivare behandlas diskret under budgivningsprocessen. Efter tecknat kontrakt kan budgivare få information om övriga bud och budgivare. Samtliga personuppgifter behandlas i enlighet med Egendomsmäklarnas personuppgiftspolicy samt övrig gällande lagstiftning.

Intresseanmälningsblanketten ska vara ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast 2023-02-06.