



Juvansbo Tomtebo 25



Avstyckad gård / villa i Björklinge

Trevligt belägen, mindre, avstyckad gård. Belägen endast några km från av- och påfart till väg E4. Bostad om ca 200 kvm boyta i gott skick. F.d. ladugård och loge, garage, förrådsutrymmen totalt ca 400 kvm. Värms med rationell centralvärme & vedpanna

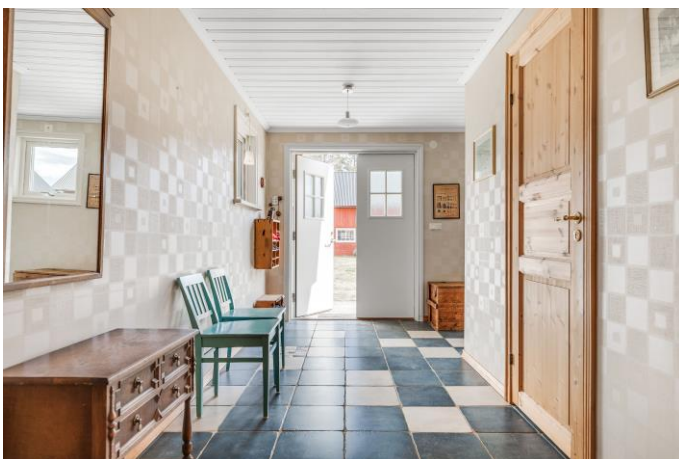
Snabbfakta

Rum	7	Boarea (BOA)	ca 200m ²
Pris	4 950 000SEK	Pristyp	Högstbjudande

Grunddata

Bostadstyp	Objektstyp, avstyckad gård
Fastighetsbeteckning	Uppsala Juvansbo 1:16
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Område	Beläget nära Björklinge
Gatuadress	Juvansbo Tomtebo 25
Postnummer	74374
Ort	Björklinge
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Totalareal	6 161 m ²
Boarea (BOA)	ca 200 m ²
Boareabeskrivning	Uppmätt i samband med besiktning.
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	7
Antal sovrum	5
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1972
Taxeringsvärde byggnad	1 589 000 SEK
Taxeringsvärde mark	818 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 407 000 SEK
Pris	4 950 000 SEK, högstbjudande







Rum

Beskrivning

Nedre våningen:

Planerat med trevliga sällskapsutrymmen samt stort lantkök. Entrén har klinkergolv med vattenburen golvvärme, väl utrustat med garderober och förvaringsutrymmen. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare samt klinkergolv. Badrum med stort hörnbadkar och separat dusch samt klinkergolv. Välutrustat kök, gott om arbetsytor, med fint trägolv samt tak med synliga takbjälkar. Stor murad spiskåpa ovanför spishäll och en väl fungerande vedspis. Inbyggd varmluftsugn och mikrovågsugn. Kaklat ovan arbetsbänkar. Väggarna har bröstpanel till ½ vägghöjd.

Vardagsrum med fint trägolv. Stora ljusinsläpp samt trivsamt kakelugn.

Sovrum med trägolv.

Övre våningen:

4 sovrum samt allrum. Hall / allrum med parkettgolv. 4 st sovrum varav flera med mysiga snedtak. Wc rum med vägghängd toalett.

Installerad centraldammsugare.

Huset ger en känsla av god rymd och att allt har genuin karaktär.

Inteckningar

Inteckningar

7

Totalt belopp

2 050 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar

Medgivet avtalsservitut för tillfartsväg till åkermark för fastigheten Rippebo 3:1.

Rättigheter förmån

Avtalsservitut: Vattenledning, elledning - Se beskrivning

Rättigheter förmån

Avtalsservitut: Vattenledning, elledning - Se beskrivning

Rättigheter förmån

Avtalsservitut: Infiltrationsanläggning - Se beskrivning

Rättigheter förmån

Officialservitut: Rätt att använda den ca 95 meter öster om området befintliga brunnen och att ha underjordisk ledning mellan brunn, pumphus och bostads-
huset samt att utföra de anläggningar, som kan vara erforderliga för vattentäk-
tens utnyttjande. - Vattenledning, vattentäkt

Rättigheter förmån

Officialservitut: Väg

Byggnad

Byggnadstyp

1½ plan

Byggår

1909

Om-/tillbyggnadsår

2006

Grundmur

Kantförstärkt platta på mark

Taktyp/takbeklädnad	Taktegel
Fasadtyp	Träfasad
Fönster	3-glasfönster
Stomme	Trä
Byggnadskommentar	Byggnaden är i grunden ett äldre hus som utgjort mangårdsbyggnad på gården Juvansbo / Tomtebo. Tillbyggnader och renoveringar har skett i flera steg till något som idag ses som en trevlig liten gård. Belägen på landet men med god utveckling i trakten.
Vatten	Djupborrad brunn
Avlopp	Avloppsbrunn med infiltration. Infiltrationsbädd uppdateras år 2022
Typ av uppvärmning	Vedpanna med ackumulator tankar
Skick på värmeanläggning	Anläggning är i bra skick och ger mycket låga uppvärmningskostnader.
Uteplatsbeskrivning	Uppvuxen fin tomt i söderläge mot jordbrukslandskap samt hagmark.
Övriga byggnader	Fastigheten är bebyggd med stor och rejäl ekonomibyggnad om totalt ca 400 kvm byggnadsyta. Byggnaden är en fd. ladugård och lada, uppförd av trä med tak av plåt. För närvarande inredd som garage / verkstad, carport, ladugård för ägarens fårbesättning, pannrum samt förrådsutrymmen mm. Inredd vedeldad bastu samt relaxavdelning.
Fel och brister	Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. I beskrivningen angivna mått såsom byggnadsytor, arealer och avstånd skall endast ses som cirkamått. Beskrivningen är upprättad på av säljaren lämnade uppgifter. Intresserad spekulant ska själv inhämta och kontrollera alla uppgifter och nogga undersöka fastigheten före lämnat bud.

Energideklaration

Energiklass



Energibeskrivning

Inför försäljningen har energibesiktning utförts. Denna tillställs alla intresserade spekulanter.

Övrigt

Fastigheten ligger med ett utmärkt pendlarläge. Nära Björklinge och väg E4 men ändå "på landet" med utsikt över odlingslandskapet.

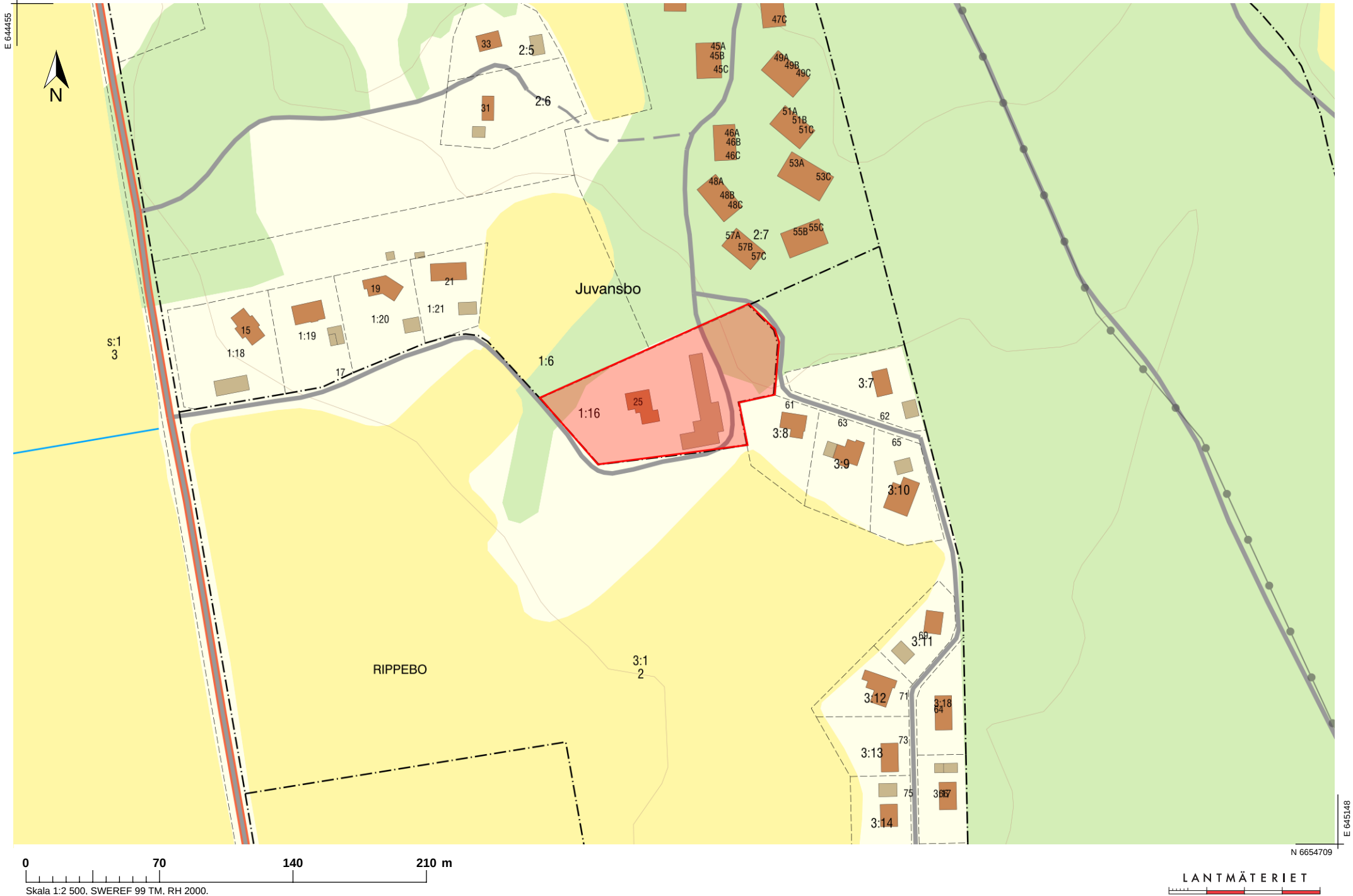


Bo Pettersson, Fastighetsmäklare

Örke 210, 743 71 Björklinge

✉ uppsala@egendomsmaklarna.se

☎ 0705-374500















EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaeklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på
•Egendomar •Jordbruk •Skog •Hästgårdar



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

EgendomsMäklarna