

Utdragsdatum 2024-04-05

Fastighet HEBY NORR HÅRSBÄCK 2:14
Godkänd FR: 2024-03-26
Godkänd IR: 2024-03-27
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-04-04
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	U-VÄSTERLÖVSTA HÅRSBÄCK NORR 2 14	1988-10-19	19-ARJ-388

Ursprung HEBY NORR HÅRSBÄCK 2:4

Areal Land: 862 785 kvm Vatten: - kvm Totalt: 862 785 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning HEBY NORR HÅRSBÄCK GA:2
Gemensamhetsanläggning HEBY SÖR HÅRSBÄCK GA:3

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	2	6639284.3	605373.5	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	7/32:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Legalisering, äganderättsutredning	1977-03-25	19-VÄE-1230
	Ledningsrättsåtgärd	2001-12-17	1917-843
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2016-12-22	0331-16/35
	Fastighetsreglering	2024-03-25	0331-2024/2

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Karin Serrander Norr Hårsbäck 313 74491 Heby Andel: 1/1	2005-12-07	05/27209		
		2005-12-07	05/27209		
	Lagfart				
Tidigare lagfart/tomträtt	<i>Lagfaren ägare</i> Serrander Malte Adress saknas	Inskr.dag	Aktbeteckning		
		1995-01-25	95/782		
	Köp 1995-01-20, Andel: 1/2 Köpeskilling 1 187 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/2	1995-01-25	95/782		
	<i>Lagfaren ägare</i> Lundgren Arne Adress saknas	-	70/1464		
	Köp 1970-12-30, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		70/1464		
	<i>Lagfaren ägare</i> Serrander Karin Norr Hårsbäck 313 74491 Heby	1995-01-25	95/783		
	Köp 1995-01-20, Andel: 1/2 Köpeskilling 1 187 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/2	1995-01-25	95/783		
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	130 000 SEK	1971-02-03	71/345	
		Gäller även: HEBY NORR HÅRSBÄCK 1:3			
		Övr Anm: BEVILJAD I DEL AV HÅRSBÄCK NORR 2:4 I VÄSTERLÖVSTA SN			
	2	600 000 SEK	1995-01-25	95/793	
		Gäller även: HEBY NORR HÅRSBÄCK 1:3			
	3	470 000 SEK	2016-04-27		D-2016-00183497:1
		Gäller även: HEBY NORR HÅRSBÄCK 1:3			
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 1 200 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	350838-8	Markvärde:	4 832 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	2 274 tkr
		Summa taxvärde:	7 106 tkr
		Areal:	960 019 kvm

Samtaxering

HEBY NORR HÅRSBÄCK 2:14 147 823 kvm (Hel registerfastighet)

HEBY NORR HÅRSBÄCK 1:3 812 196 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	2 992 tkr	Skogsmark:	59 ha
Skogsimpediment:	3 tkr	Skogsimpediment:	1 ha
Skog med restriktion:	6 tkr	Skog med restriktion:	1 ha
Åkermark:	1 306 tkr	Åkermark:	26 ha
Betesmark:	125 tkr	Betesmark:	5 ha
Ekonomibyggnad:	423 tkr	Övrig mark:	4 ha
Summa värde:	4 855 tkr	Summa mark:	92 ha

Åkermark

Tax.värde:	1 306 tkr		
Areal:	26 ha	Riktvärdeområde:	3 018
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	125 tkr		
Areal:	5 ha	Riktvärdeområde:	3 018
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	296 tkr		
Area:	707 kvm	Riktvärdeområde:	3 018
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	127 tkr	Riktvärdeområde:	3 018
Area:	35 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1992		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		
	-		

Skog

Tax.värde:	2 992 tkr	Riktvärdeområde:	309
Areal:	59 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	24 kbm/ha
Barrskog, tot:	136 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	6.90		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	3 tkr	Riktvärdeområde:	309
Areal:	1 ha	Samfällid mark:	Nej

Skog med restriktion

Tax.värde:	6 tkr	Areal:	1 ha
Riktvärdeområde:	309	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	400 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 851 tkr	Summa värde:	2 251 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	400 tkr	Riktvärdeområde:	331 900
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	10 794 403
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	1 098 tkr	Biarea:	6 kvm
Boarea:	130 kvm	Summa standardpoäng:	29
Total värdegr. yta:	131 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1909	Placerad på:	10794403
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	753 tkr	Biarea:	40 kvm
Boarea:	130 kvm	Summa standardpoäng:	27
Total värdegr. yta:	138 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1909	Placerad på:	10794403
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Västerlövsta