

EgendomsMäklarna



Dremo gård

Dremo Gård ligger naturskönt i Näshulta socken med vatten i Näshultasjön. Gården är på totalt 36 hektar bestående av 24 hektar skog med ett uppskattat totalvolym om ca 6 000 m³sk.

Utöver det finns även 8 hektar betesmark samt 4 hektar övrig mark samt ca 3 hektar vattenområde i Näshultasjön.

Dremo Gård 36 hektar Skog och Åker med vatten i Näshultasjön.

Dremo Gård ligger naturskönt i Näshulta socken med vatten i Näshultasjön.

Det är ca 20 km in till Eskilstuna.

Gården är på totalt 36 hektar bestående av 24 hektar skog med ett uppskattat totalvolym om ca 6 000 m³sk.

Utöver det finns även 8 hektar betesmark samt 4 hektar övrig mark samt ca 3 hektar vattenområde i Näshultasjön.

Marken har inte brukats under en längre tid.

På gården finns en mangårdsbyggnad boyta ca 75 kvm där man även har påbörjat en utbyggnad som inte är färdigställd.

Ett antal ekonomibygnader ingår som behöver lite omvårdnad.

Vid Näshultasjön finns en bod och en brygga.

Dremo Gård gränsar till kvarntorps naturreservat som man kan besöka och njuta av vandringsleder, rastplatser och ett spännande kulturarv.

Sörmlandsleden går genom en mindre del av fastigheten.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	35,9571ha	Pris	7 500 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	ESKILSTUNA NÄSHULTA-ÖSTERBY 4:3
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Gatuadress	Dremo gård
Postnummer	635 17
Ort	Näshulta
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	359 571 m ²
Vattenareal	34 775 m ²
Totalareal	394 346 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	824 000 SEK
Taxeringsvärde mark	2 654 000 SEK
Summa taxeringsvärde	3 478 000 SEK

Pris 7 500 000 SEK, högstbjudande

Areal

Beskrivning för alla arealer Skogen består av totalt 24 hektar med ett totalt virkesförråd om ca 6000 m³sk, ca 250 m³sk / ha.
Trädslagsfördelning. Gran ca 3400 m³sk, Tall ca 1100 m³sk, Löv ca 1400 m³sk.
Fastighetens medelbonitet är beräknad till 8,2 m³sk/ha
Det finns ingen upprättad skogsbruksplan men företaget virkesbörsen har upprättat en fastighetsrapport som man kan ta del av.

Betesmarken är inte brukad på flera år.

Det är en differens mellan uppmät mark och taxerad mark vilket en köpare skall vara medveten om.

Inteckningar

Inteckningar 2
Totalt belopp 350 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning Eskilstuna Brotorp Ga:2
Gemensamhetsanläggning Eskilstuna Hålstorp Ga:1
Rättigheter förmån Officialservitut: Väg
Rättigheter last Officialservitut: Väg
Rättigheter last Officialservitut: Vattentäkt
Rättigheter last Officialservitut: Väg vattentäkt
Rättigheter last Officialservitut: Väg
Rättigheter last Officialservitut: Vattenledning
Samfällighet ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:1
Samfällighet ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:2
Samfällighet ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:3
Samfällighet ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:4
Samfällighet ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:5

Byggnader

MANGÅRDSBYGGNAD Småhusbyggnad lantbruk

Allmän information

Byggår 1909
Värdeår 1929
Taxeringsvärde byggnad 686 000 SEK
Boarea (BOA) 75 m²

Rumsbeskrivning	<p>Byggnaden är uppförd på torpargrund och består av ett vardagsrum med öppen spis. Kök med vedspis, kyl och frys samt spis håll allt av äldre årgång. Matrum med kakelugn. Genomgångs rum som har använts som sovrum. Duschrum med toalett och handfat. Plastmatta och våtrumstapet. Vinden är delvis inredd med ett duschrum och toalett som ej är i bruk. En utbyggnad har påbörjats ca 75 kvm men den är inte färdigställd. Nästan alla fönster är utbytta till isolerglas fönster. Tak består av betongpannor. Uppvärmning är vattenburen med bergvärme som installerades för 6 år sedan i ett separat pannrum ca 10 kvm med ingång på baksidan av huset. Där finns även en äldre vedpanna. Avlopp är av äldre modell.</p>
MAGASIN Allmän information	Ekonomibyggnad
Beskrivning	Magasin i anslutning till mangårdsbyggnaden ca 30 kvm med loft. El finns indraget, enkupigt tegel, trägolv. Inrymmer även en källare.
LADUGÅRD Allmän information	Ekonomibyggnad
Beskrivning	Ladugården en byggnad med en area om ca 180 kvm. Ladugårds delen har gjutet golv. Den andra delen har delvis trägolv och grusgolv. används idag som förråd. Samtliga ekonomibyggnader är i behov av renovering, tak mm.
MAGASIN 2 Allmän information	Ekonomibyggnad
Beskrivning	Ligger i anslutning till ladugården ca 50 kvk. En kupigt tegel. Använts som förråd.
BOD Allmän information	Ekonomibyggnad
Beskrivning	En mindre byggnad ca 6 kvm med gjuten platta och en kupigt tegel.
VINDSKYDD Allmän information	Ekonomibyggnad
Beskrivning	Vindskydd med plåttak ca 20 kvm. Kan användas som lösd drift.
BOD 2 Allmän information	Ekonomibyggnad
Beskrivning	Bod ca 45 kvm med enkupigt tegel.
Kostnader	
Fastighetsskatt/-avgift	8 070 SEK/år

Övrigt

Jakt:

På marken finns det möjlighet att bedriva jakt.
Jakten tillfaller den nya ägaren på tillträdesdagen.

Försäljningssätt:

Fastigheten Eskilstuna Näshulta-Österby 4:3 utbjuds till försäljning i sin helhet.

Fastigheten säljs i befintligt förevisat skick.

Säljaren friskriver sig från allt ansvar och för så kallade dolda fel och brister i fastigheten.

Försäljningen sker via budgivning.

Det är viktigt att du som spekulant förbereder dig väl innan budgivning genom att finansiera ditt bud och att du gjort en eventuell besiktning av fastigheten.

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Bud godtas endast om det är fullt finansierat och att budgivaren kan redovisa sin möjlighet till finansiering genom lånelöfte, bankreferens eller liknande.

Ett bud är inte bindande och om budgivaren har eventuella villkor/förutsättningar för köpet skall detta meddelas mäklaren i samband med att bud lämnas.

Budgivningen är normalt en öppen anonym budgivning.

Detta sker genom att ansvarig mäklare kontaktar budgivaren och meddelar högsta bud.

I en budgivning kan du välja att bjuda eller avstå från ett vidare bud.

Vid önskemål om betänketid avgör säljaren om detta medges eller om försäljning omgående skall ske till annan spekulant.

Budgivningen avslutas normalt när endast en budgivare kvarstår.

Efter avslutande budgivning tecknas omgående ett bindande köpekontrakt.

Handpenning om minst 10 % av köpeskillingen skall erläggas, normalt inom 5 arbetsdagar.

Det står säljaren fritt att välja det anbud som verkar förmånligast.

Budgivare behandlas alltid diskret under budgivningsprocessen.

Efter tecknande av kontrakt kan budgivare få information om övriga bud och budgivare.

Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB.

För information samt bokning av visning kontakta fastighetsmäklare Johan von Arnold.

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Ansvarig fastighetsmäklare: Johan von Arnold

tel 0150-300 05, mobil 0730-80 06 88.

E-post: johan@hofsta.nu

























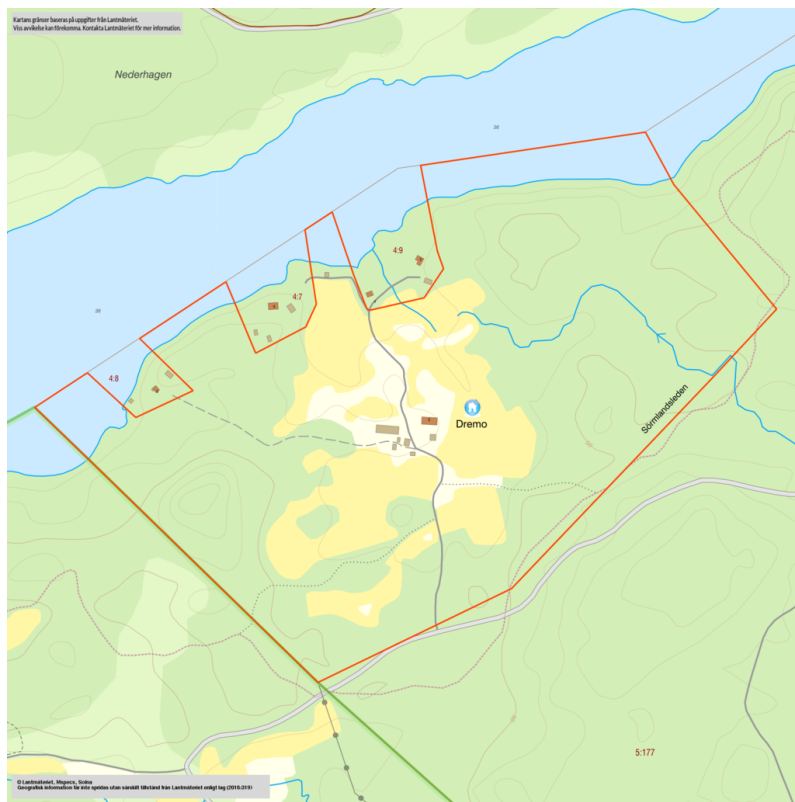














Kontakter

Ansvarig mäklare

Johan von Arnold

johan@hofsta.nu

0730-800688